



# 2700, rue Jean-Perrin

**Consultation publique et demande d'opinion  
au conseil de quartier**

15 mai 2024

# Objectif de l'activité

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires

- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires

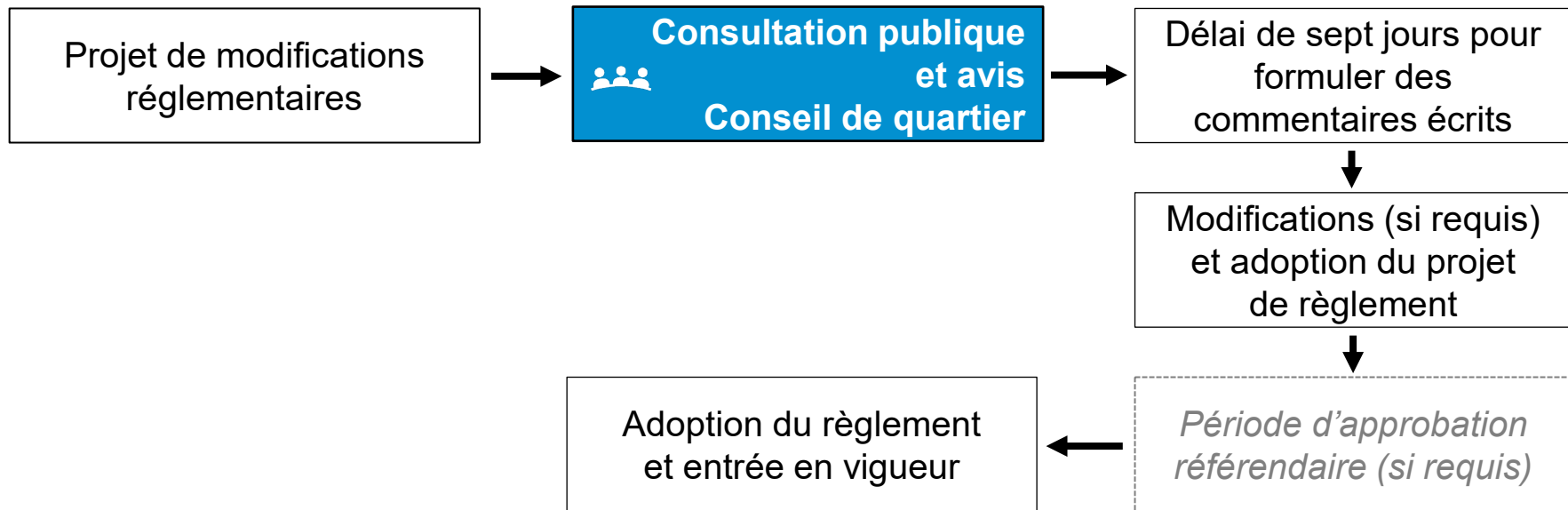
# Projet : Localisation et historique

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires



# Localisation

- Arrondissement des Rivières
- Quartier de Neufchâtel Est–Lebourgneuf
- Terrain localisé au nord de l'autoroute Félix-Leclerc (parc industriel Métrobec)



# Présentation du projet

## Service de livraison de colis

### Expédition de marchandises



# Modifications réglementaires



# Modifications réglementaires

## **Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 21710Cc, R.C.A.2V.Q. 377**

- Règlement de zonage
- Contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire

# Modifications réglementaires



## Groupes d'usages autorisés

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
<ul style="list-style-type: none"><li>• C1 Services administratifs</li><li>• C2 Vente au détail et services</li><li>• C20 Restaurant</li><li>• P3 Établissement d'éducation et formation</li><li>• I2 Industrie artisanale</li><li>• I3 Industrie générale</li></ul>	<p>Statu quo</p>

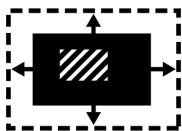
# Modifications réglementaires



## Groupes d'usages autorisés

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
<p><u>Usages spécifiquement autorisés :</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• La vente au détail de maisons modulaires ou unimodulaires</li><li>• Un service d'entreposage de marchandises</li><li>• Un centre de distribution et d'entreposage automatisé et informatisé</li><li>• Un grossiste qui génère de l'entreposage de marchandises</li></ul>	<p><b>Retrait :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tous les usages spécifiquement autorisés</b></li></ul> <p><b>Ajout :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>C40 Générateur d'entreposage</b></li></ul>

# Modifications réglementaires



## Marges

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
Marge avant = 6 mètres minimum	6 mètres
Marge latérale = 3 mètres minimum	3 mètres
Marge arrière = 7,5 mètres minimum	3 mètres

# Modifications réglementaires

## Surface vitrée

<b>Normes actuelles</b> (règlement en vigueur)	<b>Normes proposées</b> (projet de règlement)
15 % de la façade doit être vitrée	Retiré

*Peut nuire à la production de produits sensibles à la lumière.*

# Prochaines étapes

Étape	Date (2024)
Consultation publique	15 mai
Demande d'opinion au conseil de quartier	15 mai
Période de 7 jours - réception des commentaires écrits	Du 16 au 22 mai
Adoption projet de règlement	25 juin
Adoption du règlement	4 juillet
Entrée en vigueur du règlement	Fin juillet

**Merci!**