



# Permission d'occupation 1420-1424, rue Frenette

**Consultation publique et demande d'opinion**

14 mai 2024

# Objectif de l'activité

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation Activité concernant les modifications réglementaires

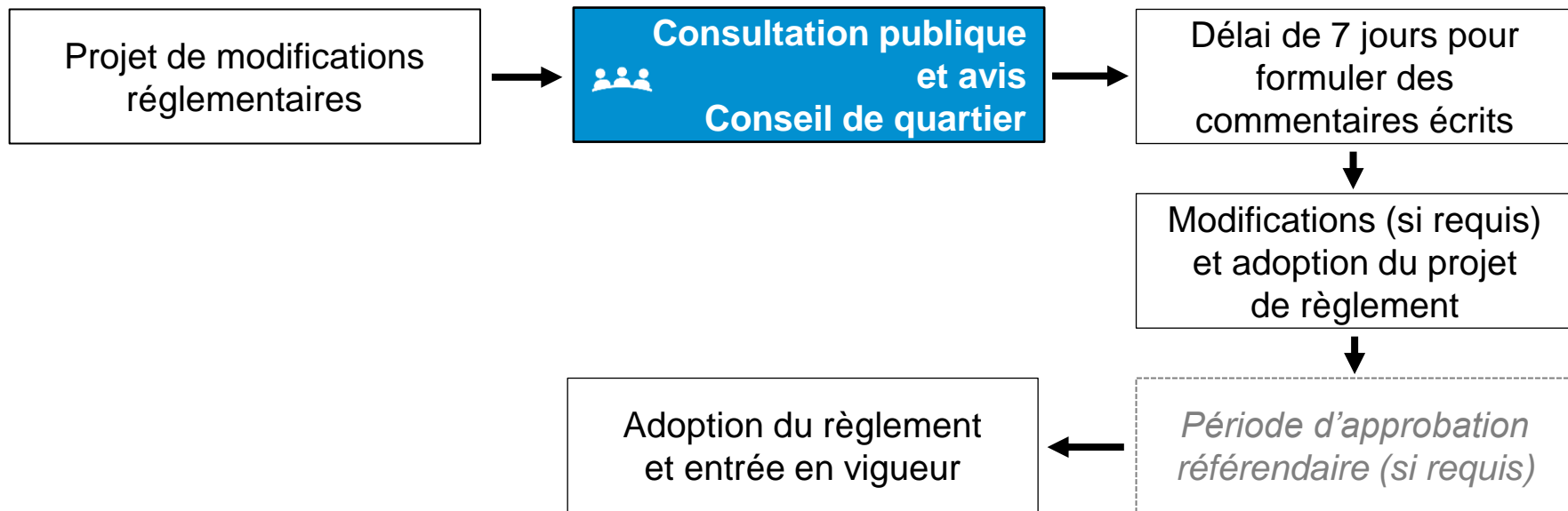
- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires

# Objectif de l'activité



## Consultation publique : Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires



# Projet : Localisation et historique

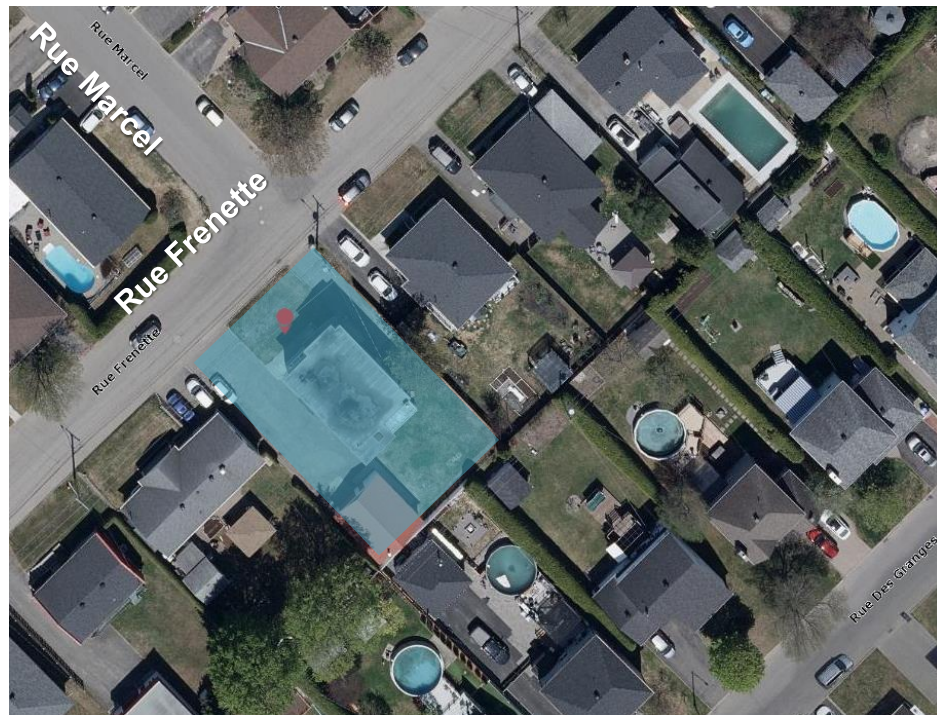
# Localisation

- Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge
- Quartier de l'Aéroport
- Terrain localisé près de la rue Notre-Dame



# Contexte d'insertion

- Terrain occupé par un bâtiment de trois logements
- Bâtiment dans un milieu résidentiel de faible densité
- Artères principales :  
rue Notre-Dame et  
boulevard Chauveau



# Présentation du projet

## Ajout de deux logements, pour un total de cinq logements

- Aucune modification extérieure du bâtiment
- Aucune modification à l'aire de stationnement







# Modifications réglementaires



# Contexte réglementaire

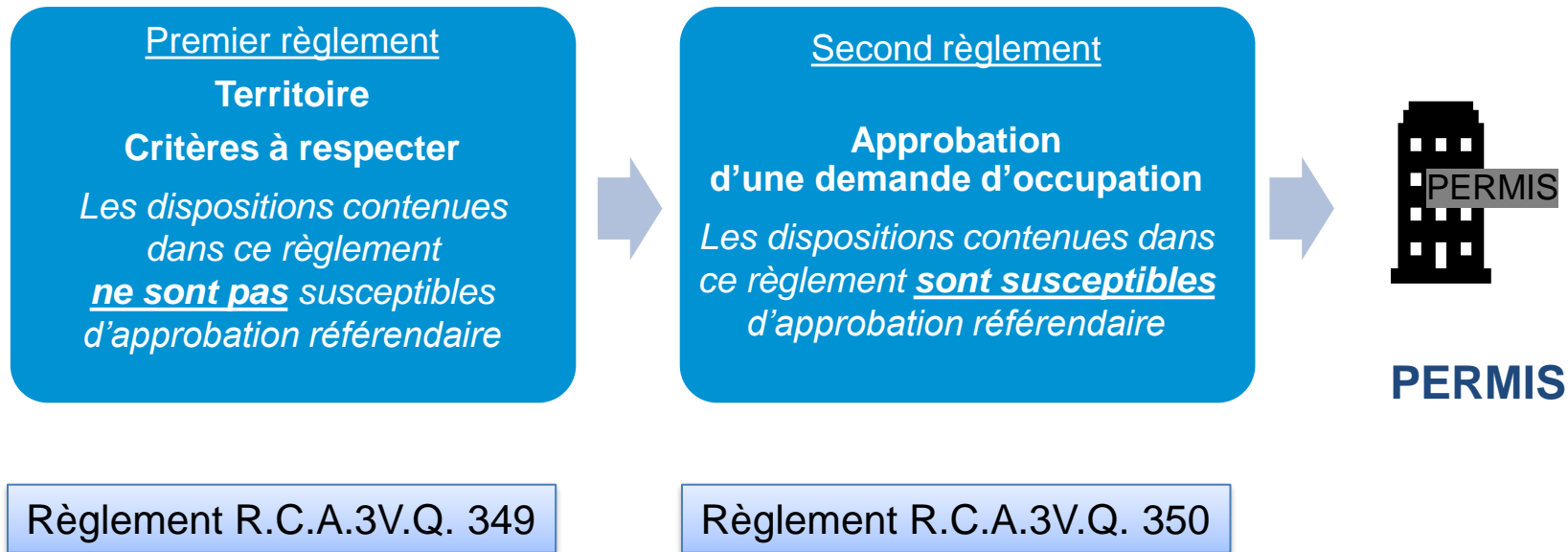
**Pour réaliser le projet comme présenté, des modifications à la réglementation d'urbanisme seront nécessaires (zone 55064Ha)**

		<b>Normes actuelles</b> (règlement en vigueur)	<b>Normes demandées</b>
	Groupe d'usages	H1 <i>Logement</i> 1-3 logements	H1 <i>Logement</i> 5 logements
	Normes de stationnement	6 cases de stationnement	Maintenir l'aire de stationnement existante

# Outil réglementaire ciblé

- **Approbation d'une demande de permission d'occupation sur un site**
  - vise à permettre, selon certains critères et conditions, qu'un projet soit réalisé, bien qu'il déroge à certaines normes d'urbanisme
  - S'applique à un terrain ou à un groupe de terrains et non à une zone
  - Nécessite l'adoption de deux règlements : un pour l'identification du site assujéti et les critères d'évaluation et l'autre, pour l'approbation par le conseil d'arrondissement de la demande d'occupation

# Permission d'occupation – Demande d'occupation



# Modifications réglementaires

- Règlement modifiant le règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 1 779 800 du cadastre du Québec, R.C.A.3V.Q. 349
- Règlement modifiant le règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 779 800 du cadastre du Québec, R.C.A.3V.Q. 350

# Modifications réglementaires



## Groupes d'usages autorisés

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
H1 <i>Logement</i> 1-3 logements	H1 <i>Logement</i> 5 logements

# Modifications réglementaires



## Stationnement

<b>Normes actuelles</b> (règlement en vigueur)	<b>Normes proposées</b> (projet de règlement)
6 cases de stationnement	Maintenir l'aire de stationnement existante (aucune case ne serait exigée)



# Éléments considérés dans l'analyse



## Protection des arbres

Plantation d'arbres supplémentaires par rapport à la norme actuelle :

- Un arbre doit être planté ou conservé sur le lot en cour avant

# Motifs supportant la demande

L'ajout de deux logements supplémentaires permettrait de répondre aux objectifs du plan d'urbanisme (PDAD) :

- Privilégier l'insertion, le recyclage et la densification douce dans les milieux résidentiels existants et à construire
- Fournir une gamme de logements diversifiés de qualité et en nombre suffisant

# Prochaines étapes

Étape	Date (2024)
Consultation publique	14 mai
Demande d'opinion au conseil de quartier	14 mai
Période de 7 jours – réception commentaires écrits	Du 15 au 30 mai
Adoption du règlement, avec modifications (si requis)	Juillet
Entrée en vigueur du règlement	Fin juillet

**Merci!**