

INFORMATIONS PERTINENTES

1. À quel moment devons-nous remplir l'avis d'intention d'aliéner un immeuble ?

Il doit être rempli lorsque les conditions suivantes sont réunies :

- La Ville de Québec a fait publier sur votre immeuble un avis d'assujettissement au droit de préemption; et
- Vous avez conclu une offre d'achat avec un ou des acheteurs potentiels.

2. Qui doit le remplir ?

Le propriétaire de l'immeuble ou son mandataire dûment autorisé.

3. Où devons-nous le transmettre (notification*) ?

Veillez remplir et signer cet avis, y joindre les documents exigés (Partie 2 du présent avis) et le notifier soit :

- 3.1 en personne, par courrier recommandé ou par huissier, à l'adresse suivante :

Service du greffe et des archives

2, rue des Jardins
Québec (Québec) G1R 4S9

- 3.2 par courriel à l'adresse suivante : droitdepreemption@ville.quebec.qc.ca

* **Notification** : Mode de transmission permettant d'obtenir une preuve de la remise de cet avis

Une confirmation de la réception de ces documents vous sera transmise par courriel à l'adresse indiquée à la Partie 1, point C. 4.

Partie 1 : AVIS D'INTENTION D'ALIÉNER

A. IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

Adresse de l'immeuble :

Numéro Rue Ville Prov / Terr. / État Code postal

Numéro de lot : _____

Type d'immeuble : Bâti vacant

Superficie de l'immeuble (terrain) visé par l'aliénation : _____

Si l'aliénation ne vise qu'une partie de l'immeuble (terrain), veuillez l'identifier en annexant un plan.

B. UTILISATION ET OCCUPATION DE L'IMMEUBLE

Utilisation : Résidentielle
 Commerciale
 Mixte
 Industrielle
 Autre, précisez : _____

Occupation : Par le ou les propriétaires
 Par un ou des locataires
 Par le ou les propriétaires et un ou des locataires
 Vacant
 Autre, précisez : _____

C. RENSEIGNEMENTS SUR LE OU LES PROPRIÉTAIRES

Veuillez remplir les sections se rapportant à votre situation

1. Personne physique

Nom : _____ Prénom : _____

Téléphone(jour) : _____ Téléphone (cellulaire) : _____

Courriel : _____

Nom du ou des propriétaires (si en indivision) : _____

2. Mandataire

(À remplir si le propriétaire est représenté par un mandataire en vertu d'une procuration ou d'un mandat de protection)

Nom : _____ Prénom : _____

Téléphone (jour) : _____ Téléphone (cellulaire) : _____

Courriel : _____

Joindre une copie du document désignant le mandataire pour agir au nom du ou des propriétaires.

3. Personne morale

Nom de l'entreprise :

Nom du représentant :

Prénom du représentant :

Téléphone (jour) :

Téléphone (cellulaire) :

Courriel :

Joindre une résolution du conseil d'administration autorisant le représentant à agir au nom de l'entreprise.

4. Correspondance

Adresse postale :

Numéro

Rue

Ville

Prov / Terr. / État

Code postal

Courriel :

D. RENSEIGNEMENTS SUR LE OU LES ACHETEURS POTENTIELS

1. Personne physique

Nom :

Nom :

Prénom :

Téléphone (jour) :

Téléphone (cellulaire) :

Courriel :

Nom du ou des autres acheteurs (si en indivision) :

2. Personne morale

Nom de l'entreprise :

Nom du représentant :

Prénom du représentant :

Téléphone (jour) :

Téléphone (cellulaire) :

Courriel :

3. Autre(s) intervenant (s)

Est-ce qu'un courtier immobilier est impliqué dans l'offre d'achat ? oui non

Dans l'affirmative, veuillez nous fournir ses coordonnées :

Nom :

Prénom :

Agence ou firme :

Téléphone (jour) :

Téléphone (cellulaire) :

Montant ou pourcentage de la commission prévue au contrat avec le courtier :

4. Conditions de l'aliénation projetée

Montant de la contrepartie convenue (\$) : _____

La transaction comporte une partie non monétaire : oui non

(Joindre au présent avis le rapport sur l'estimation de la contrepartie non monétaire)

Si oui, indiquez la nature de la contrepartie non monétaire : _____

Estimation fiable et objective de la valeur monétaire de cette contrepartie (\$) : _____

Partie 2 : DOCUMENTS À TRANSMETTRE

A. DOCUMENTS DONT LA TRANSMISSION EST OBLIGATOIRE.

- Offre d'achat acceptée et signée;
- Rapport sur l'estimation de la contrepartie non monétaire.

Veillez noter que vous avez l'obligation légale de transmettre une copie de l'offre d'achat acceptée et signée ainsi qu'une copie du rapport sur l'estimation de la contrepartie non monétaire, s'il y a lieu. À défaut, l'avis d'intention d'aliéner soumis ne sera pas considéré comme reçu, car il sera incomplet.

B. AUTRES DOCUMENTS

Documents à transmettre, le cas échéant

- | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| • Résolution ou procuration | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Certificat de localisation | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Baux | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Contrat du courtier immobilier | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Étude(s) environnementale(s) | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Rapport d'évaluation de l'immeuble | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |
| • Autres documents utilisés pour l'offre d'achat | <input type="checkbox"/> oui | <input type="checkbox"/> non |

L'offre d'achat acceptée et signée et le rapport sur l'estimation de la contrepartie non monétaire doivent être transmis à l'adresse indiquée à la section « Informations pertinentes ».

Relativement aux documents mentionnés au point B, ces derniers ainsi qu'une copie de l'offre et du rapport doivent être transmis au Service du développement économique et des grands projets par courriel à l'adresse suivante : droitdepreemption@ville.quebec.qc.ca. Ils doivent être envoyés dans les cinq (5) jours suivants la remise des documents au Service du greffe et des archives (en personne, par courrier recommandé, par courrier électronique ou par huissier).

Partie 3 : SIGNATURE

Fournir les coordonnées du ou des signataires du présent avis :

Nom :

Prénom :

Adresse :

Numéro

Rue

Ville

Prov / Terr. / État

Code postal

Courriel : _____

J'accepte de recevoir des notifications de la Ville à cette adresse courriel si nécessaire

Je déclare que les informations transmises sont vraies au meilleur de ma connaissance.

Signature(s) :
