

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Date d'exécution: 2009-09-14	Heure d'exécution:	VALEURS:	UNITÉ DE MESURE:
	Nombre de copie(s):	FACTEUR COMPARATIF:	RÉDUCTION:

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Québec	23027
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Agglomération de Québec	23027
MRC OU COMMUNAUTÉ		
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR	PIERRE HUOT	STATUT (X)
SIGNATAIRE	399, rue Saint-Joseph Est	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
	VILLE DE QUEBEC G1K 8E2	Évaluateur privé
SIGNATURE:		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Ville de Québec	

Faits SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	12 612 016 143	Terrains	2 025 313 747	Terrains	14 637 329 890
Bâtiments	31 196 313 285	Bâtiments	4 942 216 684	Bâtiments	36 138 529 969
Immeubles	43 808 365 337	Immeubles	6 967 530 431	Immeubles	50 775 895 768
Nombre total d'unités d'évaluation		166 701	Nombre total de logements		258 178
Nombre total d'unités de voisinage		1 854	Nombre total d'autres locaux		20 692
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an			11 103	28 696	
- entre 1 an et 4 ans			42 321		
- entre 4 ans et 8 ans			55 327		
- plus de 8 ans			57 950		
			- Équilibrage du rôle		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0
					Date de compilation des données
					A M J
					2009-09-14

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50%		VAL. À 100%		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100%		VALEURS À 100%	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	56 577 193		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901	210 693 600							99.9 %	208 289 000		2 404 600	
1B: 0,5 %	902	106 730 000							99.5 %	105 996 000		734 000	
1C: 1 %	903	106 736 000							99 %	103 924 500		2 811 500	
2: 3 %	904	102 613 700	4 601 000						97 %	73 841 500	4 601 000	28 772 200	
3: 6 %	905	631 407 916				437 000			94 %	504 228 000		127 616 916	
4: 12 %	906	178 658 772	4 658 000	183 250		349 500			88 %	68 055 000		111 136 522	4 658 000
5: 22 %	907	238 934 969				333 500			78 %	120 977 100		118 291 369	
6: 40 %	908	169 465 858		1 067 950		2 992 500			60 %	53 460 800		120 065 508	
7: 60 %	909	190 748 553	3 403 000	1 546 500		758 100			40 %	52 827 000		140 226 153	3 403 000
8: 85 %	910	228 443 820	57 146 500	3 460 000		999 300			15 %	41 924 000		190 979 120	57 146 500
9: 100 %	911	14 129 000						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100 %	912	7 500 564 368	1 199 390 112	60 963 850		496 721 700		DESSERVIS		3 769 829 222	21 563 000	29 221 257 054	17 566 413
11: COURS DE TRIAGE 40%	913	8 232 500						VALEURS À 100 %		60 %		8 232 500	
12: CHSLD 20%	914	39 273 500						IMPOSABLES		80 %		39 273 500	
APPL. DU TNR QUAND TTVD	915	25 501 423	7 472 700					(TTVD - TAUX DE BASE) X		25 575 423	7 472 700		
ASSIETTES D'APPLICATION	916							(TTVD) X		438 754 739	15 389 950	4 971 634 171	29 789 842 869
		9 302 710 675		564 646 415									

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION ₃		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
		CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS		
1---	RÉSIDENTIELLE	301	145 433	9 659 890 367	24 630 489 719	34 290 380 086	221	165 339 893	405 090 812	570 430 705	119 694 515
10--	Logements	302	142 748	9 484 091 387	23 874 882 640	33 358 974 027	68	34 597 853	21 309 461	55 907 314	106 056 094
	Nombre: 1 (condominium)	303	22 012	541 242 519	3 428 042 481	3 969 285 000	1	232 181	2 201 119	2 433 300	3 147 364
	1 (sauf condominium)	304	96 774	6 799 632 999	13 627 875 192	20 427 508 191	46	6 293 921	10 806 409	17 100 330	82 231 890
	2	305	11 514	712 825 600	1 686 832 920	2 399 658 520	8	829 400	2 207 880	3 037 280	9 326 259
	3	306	5 004	302 613 300	994 869 676	1 297 482 976	4	867 500	1 490 424	2 357 924	2 560 380
	4	307	1 959	136 197 000	442 275 421	578 472 421			169 579	169 579	1 172 216
	5	308	852	65 009 000	180 249 756	245 258 756	1	60 500	393 244	453 744	409 717
	6 à 9	309	2 724	239 464 200	857 479 000	1 096 943 200	3	1 556 000	1 510 000	3 066 000	1 703 853
	10 à 19	310	1 058	177 923 669	645 320 194	823 243 863	1	263 351	1 114 806	1 378 157	1 433 351
	20 à 29	311	335	94 882 500	355 732 000	450 614 500	1	291 000	1 413 000	1 704 000	759 166
	30 à 49	312	275	127 943 600	470 015 000	597 958 600	2	8 563 000	2 000	8 565 000	1 012 494
	50 à 99	313	151	115 773 000	437 266 000	553 039 000	1	15 641 000	1 000	15 642 000	1 051 340
	100 à 199	314	68	98 758 000	385 614 000	484 372 000					724 668
	200 et plus	315	22	71 826 000	363 311 000	435 137 000					523 395
11--	Chalets, maisons de villégiature	316	573	29 060 400	22 611 800	51 672 200	3	901 000	196 300	1 097 300	6 101 664
12--	Maisons mobiles, roulottes	317	1 553	42 914 200	122 576 000	165 490 200					662 541
15--	Habitations en commun	318	227	92 111 060	606 775 639	698 886 699	145	127 940 540	379 108 361	507 048 901	2 292 481
16--	Hôtels résidentiels	319									
17--	Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	14	2 879 700		2 879 700					206 143
18-19--	Autres immeubles résidentiels	321	318	8 833 620	3 643 640	12 477 260	5	1 900 500	4 476 690	6 377 190	4 375 593
2-3---	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	474	122 444 300	461 871 500	584 315 800	8	1 237 400	4 136 600	5 374 000	4 570 377
2-3--	Industries manufacturières (sauf condo)	323	463	121 533 700	459 107 500	580 641 200	8	1 237 400	4 136 600	5 374 000	4 554 099
2-3--	Industries manufacturières (condo)	324	11	910 600	2 764 000	3 674 600					16 279
4---	TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	325	920	157 839 902	142 305 967	300 145 869	553	220 912 950	323 218 608	544 131 558	25 702 124
4111	Chemins de fer	326	41	60 820 700	322 300	61 143 000	2	891 000		891 000	2 438 668
46--	Terrains et garages de stationnement	327	338	37 189 785	16 882 161	54 071 946	90	41 522 479	46 234 603	87 757 082	707 579
5---	COMMERCIALE	328	2 860	1 252 645 840	3 300 397 074	4 553 042 914	41	12 164 770	36 347 016	48 511 786	14 029 554
50--	Centres et immeubles commerciaux	329	665	608 433 970	1 650 867 534	2 259 301 504	13	6 977 130	28 391 756	35 368 886	6 607 999
51--	Vente en gros	330	136	39 138 100	103 196 000	142 334 100	1	415 000	17 000	432 000	1 113 763
52--	à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	1 916	476 489 170	975 680 140	1 452 169 310	26	4 089 640	7 938 260	12 027 900	5 666 522
583-	Hôtels, motels et maisons de touristes	332	143	128 584 600	570 653 400	699 238 000	1	683 000		683 000	641 270
5---	Commerciale (sauf condominium)	333	2 684	1 240 715 940	3 224 106 074	4 464 822 014	41	12 164 770	36 347 016	48 511 786	13 934 383
5---	Commerciale (condominium)	334	176	11 929 900	76 291 000	88 220 900					95 171
6---	SERVICES	335	2 214	572 448 559	2 232 795 610	2 805 244 169	679	1 024 310 331	3 805 793 955	4 830 104 286	30 817 993
60--	Immeubles à bureaux	336	332	296 490 171	1 403 837 835	1 700 328 006	44	88 499 529	375 843 965	464 343 494	1 779 815
6---	Services (sauf condominium)	337	1 983	533 278 263	2 101 297 848	2 634 576 111	664	1 016 451 827	3 796 262 417	4 812 714 244	30 665 635
6---	Services (condominium)	338	231	39 170 296	131 497 762	170 668 058	15	7 858 504	9 531 538	17 390 042	152 358
7---	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	184	108 545 758	338 432 361	446 978 119	599	414 786 647	358 536 093	773 322 740	22 866 617
7411-7412	Terrains de golf	340	15	7 036 600	9 162 500	16 199 100	1	18 341 801	9 620 001	27 961 802	4 755 076
76--	Parcs	341	14	23 161 200	10 980 300	34 141 500	220	137 442 151	18 571 551	156 013 702	6 458 349
8---	PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	342	666	74 948 421	52 654 430	127 638 760	10	2 111 000	4 951 400	7 062 400	108 107 289
81--	Agriculture	343	616	66 091 321	46 123 930	112 251 160	5	963 000	1 491 400	2 454 400	98 199 565
83--	Exploitation forestière	344	12	2 058 200	1 165 300	3 223 500	1	141 000	1 023 000	1 164 000	2 513 333
85--	Exploitation minière	345	19	4 913 600	3 162 500	8 076 100	2	290 000	2 345 000	2 635 000	6 003 352
9---	IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	10 455	663 252 996	37 366 624	700 619 620	1 384	184 450 756	4 142 200	188 592 956	174 293 550
91--	Terrains vagues	347	8 842	584 547 344	21 380	584 568 724	1 267	160 695 386		160 695 386	71 522 504
9220	Fôrets inexploitées (pas des réserves)	348	1 378	27 031 400	1 480	27 032 880	70	17 971 130		17 971 130	95 879 732
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	163 206	12 612 016 143	31 196 313 285	43 808 365 337	3 495	2 025 313 747	4 942 216 684	6 967 530 431	500 082 020

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	163 206	43 808 365 337	416 588 439
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	101	465 347 559	17 377 509
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	176	754 790 024	5 134 921
. Autres immeubles 604	67	9 071 140	2 592 062
- Réseau de la santé et des services sociaux . paragraphe 1.2 605	30	420 303 100	516 283
. " 14 606	108	650 573 410	870 680
. " 17 607	4	153 836 400	370 509
- Cégeps et universités . paragraphe 13 608	34	1 333 742 102	5 148 003
. " 15 609	1	17 832 000	34 449
. " 16 610	3	4 521 104	3 305
. " 17 611		7 707 500	
- Écoles primaires et secondaires . paragraphe 13 612	167	940 995 671	3 722 503
. " 15 613	7	57 094 000	465 509
. " 16 614	5	46 625 896	165 611
. " 17 615	5	78 295 100	434 360
- Autres immeubles . paragraphe 2 616			
. " 3 617	2 071	1 078 007 747	36 535 116
. " 4 618	3	404 000	54 241
. " 5 619	11	35 069 400	289 271
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	101	54 024 595	3 495 203
. " 8 623	110	153 794 923	865 801
. " 9 624	23	67 359 100	1 297 971
. " 10 625	122	113 179 446	531 384
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	157	123 993 766	1 428 609
. bâtiments 628		234 114 155	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		18 341 800	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		9 620 000	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	20	4 219 200	16 535
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	6	6 081 000	4 839
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	160	122 696 630	1 357 993
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		5 792 443	
- Autres immeubles non imposables 635	3	97 220	780 915
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	166 701	50 775 895 768	500 082 020

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	9	8 351 600	27 961 800	3 259 438
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402				
- Parties comprises dans l'"E.A.E." . Entièrement incluses en zone agricole 403	379	51 945 985	35 525 538	74 884 921
. Partiellement incluses en zone agricole 404	4	1 428 271	199 923	665 484
. Exclues de la zone agricole 405	36	3 202 937		
- Parties à vocation non agricole 406	167	28 050 178		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407				
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408	21	37 500	4 219 200	17 344
Autres régimes fiscaux particuliers 409	54	10 531 057	5 792 443	26 739
	3		97 220	780 915

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» 501	21 980	3 965 636 972	180 420
1 «sauf condominium» 502	96 759	20 383 882 980	210 667
2 503	23 020	2 382 989 249	103 518
3 504	15 009	1 288 611 534	85 856
4 505	7 832	571 208 250	72 933
5 506	4 255	241 006 235	56 641
6 à 9 507	18 483	1 090 685 866	59 010
10 à 19 508	14 799	817 762 430	55 258
20 à 29 509	8 022	448 709 750	55 935
30 à 49 510	10 287	593 005 586	57 646
50 à 99 511	10 361	550 899 180	53 170
100 à 199 512	8 764	480 657 550	54 845
200 et plus 513	6 385	416 553 075	65 239
1211 Maisons mobiles 514	1 553	170 560 480	109 826
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	42	2 440 066	58 097
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS 517	2	114 000	57 000
5--- COMMERCIALE 518	2 442	123 514 998	50 579
6--- SERVICES 519	859	61 314 002	71 378
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520	36	2 601 235	72 257
81-- Agriculture 521	266	36 742 071	138 128
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
TOTAL	524	33 628 895 509	133 896

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	43 808 365 337
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	122 696 630
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	6 081 000
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	754 790 024
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	441 830 578
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	5 792 443
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	1 224 712 910
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	1 363 802 706
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	377 586 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	745 424 667