

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Date d'exécution: 2009-09-14

Heure d'exécution:
Nombre de copie(s):

VALEURS:
FACTEUR COMPARATIF:

UNITÉ DE MESURE:
RÉDUCTION:

INTERVENANTS₁

EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Ville de Québec	23027
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Québec	23027
MRC OU COMMUNAUTÉ		
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR	PIERRE HUOT	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
SIGNATAIRE	399, rue Saint-Joseph Est	Évaluateur privé
SIGNATURE:	VILLE DE QUEBEC G1K 8E2	- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Ville de Québec	

FAITS SAILLANTS₂

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	11 680 684 105	Terrains	1 954 158 574	Terrains	13 634 842 679
Bâtiments	28 987 571 885	Bâtiments	4 834 935 083	Bâtiments	33 822 506 968
Immeubles	40 668 291 899	Immeubles	6 789 093 657	Immeubles	47 457 385 556
Nombre total d'unités d'évaluation		154 192		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		1 721		19 784	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an		26 499			
- entre 1 an et 4 ans		oui <input checked="" type="checkbox"/> non		Date de compilation des données	
- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
- plus de 8 ans		0		2009-09-14	

ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE₃

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VAL. À 100%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	210 423 100												
1B: 0,5 % 902	106 730 000												
1C: 1 % 903	103 976 000												
2: 3 % 904	100 847 000	4 601 000											
3: 6 % 905	605 843 416					437 000							
4: 12 % 906	169 669 680	4 658 000		183 250		349 500							4 658 000
5: 22 % 907	230 761 445												
6: 40 % 908	162 174 742			1 067 950		2 776 000							
7: 60 % 909	185 648 153	3 403 000		1 546 500		758 100							3 403 000
8: 85 % 910	223 559 105	57 146 500		3 460 000		999 300							57 146 500
9: 100 % 911	14 129 000												
10: 100 % 912	7 221 454 084	1 198 123 562		60 061 850		377 757 200							
11: COURS DE TRIAGE 40% 913	6 870 500												
12: CHSLD 20% 914	35 110 500												
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915	25 415 223	7 472 700											
ASSIETTES D'APPLICATION 916	9 006 249 939			444 619 945									
							(TTVD - TAUX DE BASE) X	25 489 223	7 472 700				
							(TTVD) X	406 541 969	15 385 850	4 878 929 171		27 214 242 128	

* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES CODE	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	TERRAINS	U.M. : 5
1---	RÉSIDENTIELLE	301	8 915 450 867	22 741 768 539	31 657 219 406	211	161 851 693	401 734 712	563 586 405		105 131 988
10--	Logements	302	8 754 497 387	22 034 036 440	30 788 533 827	67	34 482 353	20 994 961	55 477 314		93 672 381
	Nombre: 1 (condominium)	303	527 866 219	3 373 058 981	3 900 925 200	1	232 181	2 201 119	2 433 300		3 015 205
	1 (sauf condominium)	304	6 142 376 499	12 018 728 492	18 161 104 991	45	6 178 421	10 491 909	16 670 330		71 256 178
	2	305	680 466 900	1 612 399 920	2 292 866 820	8	829 400	2 207 880	3 037 280		8 399 563
	3	306	4 859	964 124 676	1 257 633 176	4	867 500	1 490 424	2 357 924		2 441 320
	4	307	1 917	433 668 421	567 094 721			169 579	169 579		1 133 156
	5	308	837	63 958 000	177 447 756	1	60 500	393 244	453 744		396 248
	6 à 9	309	2 675	235 210 200	839 367 000	3	1 556 000	1 510 000	3 066 000		1 653 262
	10 à 19	310	1 022	172 568 669	619 964 194	1	263 351	1 114 806	1 378 157		1 363 927
	20 à 29	311	331	93 763 500	349 817 000	1	291 000	1 413 000	1 704 000		741 279
	30 à 49	312	271	125 989 600	464 105 000	2	8 563 000	2 000	8 565 000		988 583
	50 à 99	313	149	114 779 000	432 430 000	1	15 641 000	1 000	15 642 000		1 035 597
	100 à 199	314	68	98 758 000	385 614 000						724 668
	200 et plus	315	22	71 826 000	363 311 000						523 395
	11-- Chalets, maisons de villégiature	316	445	19 411 900	17 393 600	2	7 000	33 300	40 300		4 967 357
	12-- Maisons mobiles, roulottes	317	1 518	42 914 200	120 554 600						662 541
	15-- Habitations en commun	318	218	88 134 360	566 361 639	138	125 500 540	376 257 361	501 757 901		2 106 368
	16-- Hôtels résidentiels	319									
	17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	12	2 425 700							179 137
	18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	296	8 067 320	3 422 260	4	1 861 800	4 449 090	6 310 890		3 544 204
2-3---	INDUSTRIELLES MANUFACTURIÈRES	322	98 652 300	375 116 700	473 769 000	8	1 237 400	4 136 600	5 374 000		3 338 465
	2-3-- Industries manufacturières (sauf condo)	323	395	97 741 700	372 352 700	8	1 237 400	4 136 600	5 374 000		3 322 186
	2-3-- Industries manufacturières (condo)	324	11	910 600	2 764 000						16 279
4---	TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS	325	146 639 615	132 065 567	278 705 182	524	217 968 617	322 061 308	540 029 925		24 213 268
	4111 Chemins de fer	326	33	54 936 200	322 300	2	891 000		891 000		1 840 293
	46-- Terrains et garages de stationnement	327	335	36 863 685	16 882 161	87	41 337 179	46 234 603	87 571 782		698 927
5---	COMMERCIALE	328	1 199 197 540	3 175 105 774	4 374 303 314	41	12 164 770	36 347 016	48 511 786		12 831 659
	50-- Centres et immeubles commerciaux	329	636	597 910 970	1 619 101 534	13	6 977 130	28 391 756	35 368 886		6 375 500
	51-- Vente en gros	330	117	32 090 100	84 505 500	1	415 000	17 000	432 000		717 840
	52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	1 832	447 868 870	921 447 340	26	4 089 640	7 938 260	12 027 900		5 164 058
	583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	133	121 327 600	550 051 400	1	683 000		683 000		574 262
	5--- Commerciale (sauf condominium)	333	2 546	1 187 573 040	3 099 831 774	41	12 164 770	36 347 016	48 511 786		12 743 006
	5--- Commerciale (condominium)	334	172	11 624 500	75 274 000						88 654
6---	SERVICES	335	552 357 769	2 172 155 110	2 724 512 879	648	998 366 330	3 719 797 154	4 718 163 484		28 557 291
	60-- Immeubles à bureaux	336	324	293 844 171	1 401 799 835	43	88 441 529	375 725 965	464 167 494		1 666 665
	6--- Services (sauf condominium)	337	1 875	513 564 073	2 041 627 848	633	990 507 826	3 710 265 616	4 700 773 442		28 410 875
	6--- Services (condominium)	338	223	38 793 696	130 527 262	15	7 858 504	9 531 538	17 390 042		146 416
7---	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	105 196 958	332 006 961	437 203 919	559	399 287 547	345 281 093	744 568 640		21 877 174
	7411-7412 Terrains de golf	340	15	7 036 600	9 162 500	1	18 341 801	9 620 001	27 961 802		4 755 076
	76-- Parcs	341	14	23 161 200	10 980 300	206	134 779 751	18 571 551	153 351 302		6 295 925
8---	PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT.	342	46 637 721	32 243 500	78 917 130	7	1 261 600	3 495 400	4 757 000		54 103 462
	81-- Agriculture	343	333	38 433 421	26 177 600	2	113 600	35 400	149 000		44 895 527
	83-- Exploitation forestière	344	9	1 857 000	1 058 300	1	141 000	1 023 000	1 164 000		1 884 448
	85-- Exploitation minière	345	19	4 913 600	3 162 500	2	290 000	2 345 000	2 635 000		6 003 352
9---	IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	616 551 335	27 109 734	643 661 069	1 273	162 020 617	2 081 800	164 102 417		158 261 510
	91-- Terrains vagues	347	8 295	545 782 583	21 380	1 160	139 451 247		139 451 247		56 294 227
	9220 Forêts inexploitées (pas des réserves)	348	1 378	27 031 400	1 480	70	17 971 130		17 971 130		95 879 732
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	11 680 684 105	28 987 571 885	40 668 291 899	3 271	1 954 158 574	4 834 935 083	6 789 093 657		408 314 818

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	150 921	40 668 291 899	333 182 929
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	99	465 347 538	17 377 471
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	165	751 555 874	4 555 810
. Autres immeubles 604	58	4 011 390	1 836 209
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 605	30	420 303 100	516 283
. " 14 606	101	646 570 410	857 501
. " 17 607	4	153 836 400	370 509
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 608	30	1 331 399 302	2 009 936
. " 15 609	1	17 832 000	34 449
. " 16 610	3	4 521 104	3 305
. " 17 611		7 707 500	
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 612	160	892 531 671	3 456 880
. " 15 613	5	24 683 000	109 403
. " 16 614	5	46 625 896	165 611
. " 17 615	4	65 070 000	335 216
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 616			
. " 3 617	1 916	1 026 101 217	33 837 650
. " 4 618	2	22 000	50 131
. " 5 619	11	35 069 400	289 271
. " 6-a 620			
. " 6-b 621			
. " 7 622	98	53 881 052	3 490 112
. " 8 623	106	147 763 423	787 772
. " 9 624	23	67 359 100	1 297 971
. " 10 625	115	107 584 946	451 626
. " 11 626			
. " 12: terrains 627	152	121 026 586	1 320 623
. bâtiments 628		232 121 355	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629		18 341 800	
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630		9 620 000	
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	18	3 827 200	14 755
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632	6	6 081 000	4 839
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	157	122 574 430	1 321 596
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634		5 655 943	
- Autres immeubles non imposables 635	2	69 020	636 961
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	154 192	47 457 385 556	408 314 818

RÉGIME FISCAL PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	9	8 351 600	27 961 800	3 259 438
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	223	46 170 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	38 657 802
- Parties comprises dans l'"E.A.B."				
. Entièrement incluses en zone agricole 403	185	26 228 866	17 977 583	35 776 524
. Partiellement incluses en zone agricole 404	3	924 060	94 896	181 533
. Exclues de la zone agricole 405	34	2 867 795		
- Parties à vocation non agricole 406	90	15 946 539		
Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	19	37 500	3 827 200	15 563
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408	53	10 394 557	5 655 943	24 836
Autres régimes fiscaux particuliers 409	2		69 020	636 961

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10-- Logements				
Nombre: 1 «condominium» 501	21 592	3 897 316 052	180 498	
1 «sauf condominium» 502	87 080	18 123 270 617	208 122	
2 503	22 048	2 276 823 639	103 267	
3 504	14 574	1 249 294 889	85 721	
4 505	7 664	559 830 550	73 047	
5 506	4 180	237 153 235	56 735	
6 à 9 507	18 134	1 068 758 226	58 937	
10 à 19 508	14 299	787 051 430	55 042	
20 à 29 509	7 922	441 675 750	55 753	
30 à 49 510	10 139	585 141 586	57 712	
50 à 99 511	10 241	545 096 780	53 227	
100 à 199 512	8 764	480 657 550	54 845	
200 et plus 513	6 385	416 553 075	65 239	
1211 Maisons mobiles 514	1 518	168 134 800	110 761	
17-- Parc de roulottes et de maisons mobiles . . 515				
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516	42	2 440 066	58 097	
4--- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . 517	2	114 000	57 000	
5--- COMMERCIALE 518	2 414	121 752 208	50 436	
6--- SERVICES 519	852	60 881 022	71 457	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS 520	34	2 257 900	66 409	
81-- Agriculture 521	158	20 089 497	127 149	
831- Production forestière commerciale 522				
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523				
TOTAL	524	31 044 292 872	130 415	

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	40 668 291 899
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	122 574 430
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	6 081 000
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	751 555 874
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	441 830 577
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) 806	5 655 943
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) 807	1 220 709 910
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	1 361 459 906
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	355 491 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	673 419 567