

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Date d'exécution: <b>2009-09-14</b>	Heure d'exécution: Nombre de copie(s):	VALEURS: FACTEUR COMPARATIF:	UNITÉ DE MESURE: RÉDUCTION:
-------------------------------------	---	---------------------------------	--------------------------------

## INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2010	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	Saint-Augustin-de-Desmaures	23072
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	Ville de Québec	23027
MRC OU COMMUNAUTÉ		
Nom et adresse		
ÉVALUATEUR	PIERRE HUOT	STATUT (X)
SIGNATAIRE	399, rue Saint-Joseph Est	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
	VILLE DE QUEBEC G1K 8E2	Évaluateur privé
SIGNATURE:		- Action exclusive <input type="checkbox"/> 2
		- Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	Ville de Québec	

## FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	530 236 638	Terrains	48 475 293	Terrains	578 711 931
Bâtiments	1 273 427 300	Bâtiments	73 148 301	Bâtiments	1 346 575 601
Immeubles	1 803 663 938	Immeubles	121 623 594	Immeubles	1 925 287 532
Nombre total d'unités d'évaluation		6 815	Nombre total de logements		6 408
Nombre total d'unités de voisinage		68	Nombre total d'autres locaux		547
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à:			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J
- moins d'un an	376	- Équilibrage du rôle		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans	2 263	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		0	A M J
- entre 4 ans et 8 ans	1 448				2009-09-14
- plus de 8 ans	2 728				

## ASSIETES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENT. DE TAXATION	TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VAL. À 100%	IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 100% IMPOSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 % 901	270 500									26 556 472			270 500	
1B: 0,5 % 902										99,9 %				
1C: 1 % 903										99,5 %				
2: 3 % 904	413 700									99 %			413 700	
3: 6 % 905	4 457 000									97 %			4 457 000	
4: 12 % 906	6 286 092									94 %			6 286 092	
5: 22 % 907	3 532 024									88 %			3 532 024	
6: 40 % 908	5 050 816									78 %			5 050 816	
7: 60 % 909	1 997 100									60 %	420 000		1 997 100	
8: 85 % 910	1 535 715									40 %			1 535 715	
9: 100 % 911										15 %			1 535 715	
10: 100 % 912	134 672 484	1 244 350		753 000		114 554 500				TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		17 718 000	1 457 269 365	1 728 101
11: COURS DE TRIAGE 40% 913										VALEURS À 100 %		60 %		
12: CHSLD 20% 914	4 163 000									IMPOSABLES		80 %	4 163 000	
APPL. DU TNR QUAND TTVD 915														
ASSIETTES D'APPLICATION 916		143 084 856				115 307 500				(TTVD - TAUX DE BASE) X				
										(TTVD) X		24 434 170	17 970 000	1 479 283 391

\* NOMBRE D'UNITÉS D'ÉVALUATION

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION <sub>3</sub>		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	CODE U.M. : 5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE	NOMBRE*	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLE		
1---	RÉSIDENTIELLE . . . . .	301									
	10-- Logements . . . . .	302									
	Nombre: 1 (condominium) . . . . .	303									
	1 (sauf condominium) . . . . .	304									
	2 . . . . .	305									
	3 . . . . .	306									
	4 . . . . .	307									
	5 . . . . .	308									
	6 à 9 . . . . .	309									
	10 à 19 . . . . .	310									
	20 à 29 . . . . .	311									
	30 à 49 . . . . .	312									
	50 à 99 . . . . .	313									
	100 à 199 . . . . .	314									
	200 et plus . . . . .	315									
	11-- Chalets, maisons de villégiature . . . . .	316									
	12-- Maisons mobiles, roulottes . . . . .	317									
	15-- Habitations en commun . . . . .	318									
	16-- Hôtels résidentiels . . . . .	319									
	17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles . . . . .	320									
	18-19-- Autres immeubles résidentiels . . . . .	321									
2-3---	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . .	322									
	2-3-- Industries manufacturières (sauf condo) . . . . .	323									
	2-3-- Industries manufacturières (condo) . . . . .	324									
4---	TRANSPORTS, COMMUNIC., SERVICES PUBLICS . . . . .	325									
	4111 Chemins de fer . . . . .	326									
	46-- Terrains et garages de stationnement . . . . .	327									
5---	COMMERCIALE . . . . .	328									
	50-- Centres et immeubles commerciaux . . . . .	329									
	51-- Vente en gros . . . . .	330									
	52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-) . . . . .	331									
	583- Hôtels, motels et maisons de touristes . . . . .	332									
	5--- Commerciale (sauf condominium) . . . . .	333									
	5--- Commerciale (condominium) . . . . .	334									
6---	SERVICES . . . . .	335									
	60-- Immeubles à bureaux . . . . .	336									
	6--- Services (sauf condominium) . . . . .	337									
	6--- Services (condominium) . . . . .	338									
7---	CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS . . . . .	339									
	7411-7412 Terrains de golf . . . . .	340									
	76-- Parcs . . . . .	341									
8---	PRODUCTION, EXTRACT. DE RICHESSE NAT. . . . .	342									
	81-- Agriculture . . . . .	343									
	83-- Exploitation forestière . . . . .	344									
	85-- Exploitation minière . . . . .	345									
9---	IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU . . . . .	346									
	91-- Terrains vagues . . . . .	347									
	9220 Forêts inexploitées (pas des réserves) . . . . .	348									
	TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . .	349									
			6 651	530 236 638	1 273 427 300	1 803 663 938	164	48 475 293	73 148 301	121 623 594	85 504 816

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) . . . 601	6 651	1 803 663 938	78 609 020
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) . . . . . 602	2	21	37
- État "Gouv. Québec" (par. 1, 2.1) . Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 603	7	2 872 450	567 873
. Autres immeubles . . . . . 604	7	536 250	477 260
- Réseau de la santé et des services sociaux			
. paragraphe 1.2 . . . . . 605			
. " 14 . . . . . 606	3	2 274 000	6 715
. " 17 . . . . . 607			
- Cégeps et universités			
. paragraphe 13 . . . . . 608	4	2 342 800	3 138 067
. " 15 . . . . . 609			
. " 16 . . . . . 610			
. " 17 . . . . . 611			
- Écoles primaires et secondaires			
. paragraphe 13 . . . . . 612	4	18 381 000	67 302
. " 15 . . . . . 613	2	32 411 000	356 106
. " 16 . . . . . 614			
. " 17 . . . . . 615	1	13 225 100	99 144
- Autres immeubles			
. paragraphe 2 . . . . . 616			
. " 3 . . . . . 617	112	35 781 750	1 772 979
. " 4 . . . . . 618	1	382 000	4 110
. " 5 . . . . . 619			
. " 6-a . . . . . 620			
. " 6-b . . . . . 621			
. " 7 . . . . . 622	3	143 543	5 091
. " 8 . . . . . 623	2	2 199 000	31 474
. " 9 . . . . . 624			
. " 10 . . . . . 625	7	5 594 500	79 758
. " 11 . . . . . 626			
. " 12: terrains . . . . . 627	5	2 967 180	107 986
. bâtiments . . . . . 628		1 992 800	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . . 629			
. excédent du plafond à l'hectare (al. 1) . . . . . 629			
. améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) . 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 631	2	392 000	1 780
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) . 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . 633	1	100 000	36 160
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, art. 33) . 634			
- Autres immeubles non imposables . . . . . 635	1	28 200	143 954
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE . . . . . 636</b>	<b>6 815</b>	<b>1 925 287 532</b>	<b>85 504 816</b>

RÉGIME FISCAUX PARTICULIERS 4				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) . . . . . 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées . . . . . 402	197	39 062 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	40 294 859
- Parties comprises dans l'"E.A.E."				
. Entièrement incluses en zone agricole . . . . . 403	194	25 717 119	17 547 955	39 108 397
. Partiellement incluses en zone agricole . . . . . 404	1	504 211	105 027	483 951
. Exclues de la zone agricole . . . . . 405	2	335 142		
- Parties à vocation non agricole . . . . . 406	77	12 103 639		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) . 407	2		392 000	1 780
Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q. c. B-4, art. 33) . 408				
Autres régimes fiscaux particuliers . . . . . 409	1		28 200	143 954

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre: 1 «condominium» . . . . . 501	255	48 692 020	190 949
1 «sauf condominium» . . . . . 502	4 975	1 281 997 328	257 688
2 . . . . . 503	312	39 949 900	128 045
3 . . . . . 504	261	26 740 300	102 453
4 . . . . . 505	56	4 588 700	81 941
5 . . . . . 506			
6 à 9 . . . . . 507	64	4 675 000	73 047
10 à 19 . . . . . 508	56	4 274 000	76 321
20 à 29 . . . . . 509	48	3 391 000	70 646
30 à 49 . . . . . 510	108	5 378 000	49 796
50 à 99 . . . . . 511			
100 à 199 . . . . . 512			
200 et plus . . . . . 513			
1211 Maisons mobiles . . . . . 514	19	1 265 280	66 594
17-- Parc de roulettes et de maisons mobiles . . . 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES . . . . . 516			
4-- TRANSPORTS COMM., SERVICES PUBLICS . . . . 517			
5-- COMMERCIALE . . . . . 518	12	786 810	65 568
6-- SERVICES . . . . . 519	1	127 380	127 380
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS . . . . . 520	2	343 335	171 668
81-- Agriculture . . . . . 521	108	16 652 574	154 191
831- Production forestière commerciale . . . . . 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves . 523			
<b>TOTAL</b>	<b>524</b>	<b>1 438 861 627</b>	<b>229 228</b>

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES . . . . . 801	1 803 663 938
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 802	100 000
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) . . . . . 803	
- État "Gouv. Québec" (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) . . . . . 804	2 872 450
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) . . . . . 805	1
- Biens culturels immobiliers classés (L.R.Q., c. B-4, article 33) . . . . . 806	
- Réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, al. 2) . . . . . 807	2 274 000
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) . . . . . 808	2 342 800
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 809	12 415 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) . . . . . 810	51 602 100