

**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE QUÉBEC**

**ADJUDICATION POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER
EN VERTU DES ARTICLES 511 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES
CITÉS ET VILLES ET EN VERTU DE L'ARTICLE 3001 DU CODE CIVIL DU
QUÉBEC**

Avis est par les présentes donné par le soussigné Julien Lefrançois, assistant-greffier de la ville de Québec, ayant son domicile professionnel au 2, rue des Jardins, Québec (Québec) G1R 4S9, que les immeubles décrits ci-dessous, tous du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, annoncés pour être vendus le 22 novembre 2023 pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires, ont été adjugés comme suit :

Matricule	Désignation de l'immeuble	Propriétaire inscrit au rôle	Adresse du propriétaire (lorsque disponible)	Prix adjudication (avant taxes)	Adjudicataire
No dossier	Cadastre du Québec	Mode d'acquisition & No d'inscription du titre du dernier propriétaire			
23027 5095-99-3061-1-000-0000	RUE DU BRICOLIN	LES ENTREPRISES CLAIR-FRANC INC.	85 AV COUBERTIN QUÉBEC G1E 6H3	1\$	JEFF GRAVEL VILLENEUVE
02-717215-001-5	1707854	Vente 1989-06-05 132 837			
23027 4689-80-9556-1-000-0000	RUE DE GROS-PIN	LES IMMEUBLES PONTNEUF INC.	N/D	100\$	DESIGN CONSULTANT GROUPE A.R.C.H. INC
04-019966-001-8	1034215	Vente 1972-12-27 737 271			
23027 4591-97-8111-1-000-0000	8285-8287 TRAIT-CARRÉ OUEST	GHISLAINE SMITH	8287 TRAIT-CARRÉ OUEST QUÉBEC G1G 2Z6	215 000\$	FRANKY GLODE
04-053640-001-6	1128259	Vente 2010-12-22 17 811 259 Vente 2010-01-21 16 880 801 Vente 1999-11-08 1 171 148 Vente 1984-05-01 1 110 850			
23027 4791-03-4669-1-000-0000	70E RUE EST	MICHEL DUFRESNE M GÉRARD LÉGARÉ	600 AV WILFRID-LAURIER APP 709 QUÉBEC G1R 2L5	1\$	JEFF GRAVEL VILLENEUVE
04-060120-001-2	4932136	Vente 1962-02-05 503 336			
23027 4893-84-0328-1-000-0000	RUE DENIS	LES ENTREPRISES ST-ALBERT LTÉE	N/D	2\$	9478-9252 QUÉBEC INC
05-081746-001-2	1426471	Vente 1977-03-15 866 310			
23027 3990-03-7124-1-000-0000	RUE BOUCHER	CITADEL LUMBER	N/D	10\$	NORMAND VINCENT
09-011239-001-3	1109319	Vente 1964-12-22 396478			
23027 4297-46-1783-1-000-0000	RUE BERNIER EST	ALFRED MARCOUX LINDA COUTURE	310 RUE BERNIER EST QUÉBEC G2M 1K7	5\$	RICHARD TREMBLAY
11-022906-001-2	1338572	Vente 1986-03-13 852 835			
23027 4097-40-9307-1-000-0000	RUE PIERRE-AUCLAIR	JOSEPH-ROMUALD VAILLANCOURT	N/D	1\$	NORMAND VINCENT
11-023899-001-9	1121578	Vente 1981-04-30 1 013 282			
23027 4492-16-3461-1-000-0000	AUT LAURENTIENNE	SIMONE PAGEAU	7500 AV THOMAS-BAILLARGE QUÉBEC G1H 7M4	4 700\$	BADR EDDINE DJAOUT
12-092720-001-4	1045193	Déclaration de transmission 1990-03-15 1 362 302			
23027 4286-99-3212-1-000-0000	RUE MAURICE	COOP D'HABITATION QUÉBEC MÉTROPOLITAIN	N/D	1\$	NORMAND VINCENT
13-109385-001-8	2104834	Vente 1958-03-31 440 549			

Matricule	Désignation de l'immeuble	Propriétaire inscrit au rôle	Adresse du propriétaire (lorsque disponible)	Prix adjudication (avant taxes)	Adjudicataire
No dossier	Cadastre du Québec	Mode d'acquisition & No d'inscription du titre du dernier propriétaire			
23027 3793-12-2088-1-000-0000	BOUL VALCARTIER	GORDON MCCOUBREY	N/D	5 500\$	HAITHAM GHARZ EL DIN
13-283032-001-7	1275702	Vente 1965-05-24 567 153			
23027 4390-81-8621-6-000-0000	BOUL BASTIEN	GESTION VULCAIN INC.	3800 RUE DE MARLY SUITE 5-2-8 QUÉBEC QC G1X 4A5	1\$	VALENTIN MEO
13-302551-001-2	1147822	Vente 1982-12-23 1 064 021			
23027 4390-64-1764-1-000-0000	COTE DES ERABLES	OMER BRIÈRE	N/D	1\$	NORMAND VINCENT
13-305059-001-6	1147861	Vente 1962-08-09 513 451			
23027 3993-39-5631-1-000-0000	RUE DE LA FAUNE	THE ST-CHARLES ET HURON RIVER RAILWAY CO.	N/D	15 000\$	JEFF GRAVEL VILLENEUVE
16-005284-001-7	1398369	Vente 1950-05-31 347819			
23027 4092-59-7346-1-000-0000	RUE FRÉCHETTE	MULTI-BIENS CONSTRUCTIONS INC. GESTION JEAN LORTIE INC.	2530 RUE DE LA FAUNE QUÉBEC G3E 1J2	10\$	ALAIN BELLEFEUILLE ET ANNIE BÉLANGER
16-005339-001-5	2379446	Vente 1990-09-26 1 392 268			
23027 4480-67-3833-0-000-0000	RUE DE FONTENAY	CLAUDE LÉGARÉ	N/D	1\$	SYLVIE COUTURE ET NICOLAS VINCENT
17-042372-001-4	4598365	Acte non publié			
23027 3781-75-2456-1-000-0000	RUE CONRAD-KIROUAC	LE BOISE TECCHIO INC.	1942 BOUL AUCLAIR QUÉBEC G2G 1T8	1\$	MARYAM ALIKHANI
17-077189-001-9	1696553	Vente 1994-07-13 1 558 280			
23027 3786-13-7117-1-000-0000	AV NOTRE-DAME	ONESIME CLOUTIER	N/D	1\$	NORMAND VINCENT
17-078250-001-2	1780709	Vente 1909-10-18 130562			
23027 5195-77-2676-1-000-0000	CH DE LA SAVANE	MICHEL LECLERC JEAN PROULX	C.P. 5187 TERMINUS QUÉBEC QC G1K 7R9	12 500\$	DESIGN CONSULTANT GROUP A.R.C.H. INC
18-001543-001-3	1415549	Vente 1967-09-05 620 979			
23027 5195-77-2676-1-000-0000	RUE MARCEL-RACINE	PÉRIBEC INC.	N/D	50\$	GILLES DOLBEC
18-003175-001-9	1755980	Vente 1967-09-07 887 996			
23027 5100-73-4578-1-000-0000	COTE DE TRENTON	ROBERT BOUCHARD JEANNE-D'ARC BERGERON	N/D	5 000\$	SIMON GRÉGOIRE
18-003914-001-5	1415571	Vente 1946-07-24 306 858			
23027 5195-85-9282-1-000-0000	BOUL LOUIS-XIV	IRMA HÉBERT GIROUX	N/D	1\$	SYLVIE COUTURE ET NICOLAS VINCENT
18-004924-001-2	1754799	Déclaration de transmission 1976-02-18 830 051			
23027 3293-02-7171-1-000-0000	RUE DE LA HEVE	SIMON D'AMOUR DANIELLE D'AMOUR	660 RUE DE LA TOURELLE QUÉBEC G1R 1E7	10 000\$	DESIGN CONSULTANT GROUP A.R.C.H. INC
19-004140-001-1	2150427	Vente 1980-11-03 1 001 588			
23027 3293-12-7106-1-000-0000	1348 RUE DE LA HEVE	SHIRLEY BAAKLINI	581 CH. DE LA BERGERIE L'ORIGNAL ON K0B 1K0	19 000\$	GILLES THOMASIN
19-004143-001-7	2150437	Cession 2007-04-20 14 192 360			
23027 3491-07-6091-6-000-0000	BOUL PIE-XI NORD	LES INVESTISSEMENTS VAL BELAIR LTEE	N/D	15\$	9478-9252 QUÉBEC INC
19-075880-001-0	2341261	Vente 1987-05-13 1 231 756			

Matricule	Désignation de l'immeuble	Propriétaire inscrit au rôle	Adresse du propriétaire (lorsque disponible)	Prix adjudication (avant taxes)	Adjudicataire
No dossier	Cadastre du Québec	Mode d'acquisition & No d'inscription du titre du dernier propriétaire			
23027 2891-01-0761-5-000-0000	CH DE BELAIR	HENRI BOULANGER	N/D	5 350\$	SONIA MARTINEAU ET PIERRE CARBONEAU
19-101366-001-2	2152804	Acte non publié			
23027 5392-43-8951-1-000-0000	RUE MARTHE-MACLEOD	JOSEPH-ARTHUR MATHIEU	621 BOUL CHAREST EST QUÉBEC G1K 3J5	1\$	NORMAND VINCENT
21-005155-001-4	1540038	Cession 1975-07-02 811 157			

Fait et donné à Québec, ce 28 novembre 2023

L'assistant-greffier de la Ville



M^e Julien Lefrançois

DÉCLARATION D'ATTESTATION

Je soussigné, Julien Lefrançois, assistant- greffier de la Ville de Québec, atteste avoir vérifié l'identité de chacune des personnes à qui les immeubles ont été adjugés.

Donné à Québec, ce 28 novembre 2023.

L'assistant-greffier de la Ville



Me Julien Lefrançois