

## SITES DES CONSTRUCTIONS RÉSIDENTIELLES À QUÉBEC NÉCESSITANT L'OUVERTURE OU LE PROLONGEMENT D'UNE RUE

| ARRONDISSEMENT   | DATE PASSÉ AU CONSEIL DE LA VILLE | NOM DE LA RUE OU DU DÉVELOPPEMENT  | UNITÉS DE LOGEMENT                            | TYPE  | PROMOTEUR OU PERSONNE À CONTACTER   | TÉLÉPHONE                        |
|------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|----------------------------------|
| La Cité-Limoilou |                                   |  |   |   |   |                                  |
|                  |                                   | Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres<br><a href="#">Écoquartier Pointe-aux-Lièvres</a> |   |   |   |                                  |
|                  | 7 décembre 2015                   | Domaine Scott de Saint-Sauveur   | 64  | Logements communautaires  | Action-Habitation de Québec   | 418 648-1278<br>poste 0          |
| Les Rivières     |                                   |  |   |   |   |                                  |
|                  | 4 juillet 2018                    | Ouverture d'une rue à partir de la rue Marais  | 832   | Unités de logements locatifs  | Projet Aventura   | 418 687-4001                     |
|                  | 18 juin 2018                      | Les Boisés Lebourgneuf Sud   | 535   | Résidence pour personnes âgées  | Réal Bourdeau   | 418 622-9000<br>poste 26         |
| 1 200            |                                   |  | Logements locatifs                            |   |   |                                  |
| 224              |                                   |  | Unités de logements en copropriété            |   |   |                                  |
|                  |                                   |  | Espaces commerciaux                           |   |   |                                  |
| 1                |                                   |  | Hôtel   |   |   |                                  |
|                  | 2 octobre 2017                    | Projet Louis XIV – Pierre Bertrand   | 470   | Unités de logements locatifs  | Guy St-Gelais   | 418 809-6660                     |
| 270              |                                   |  | Logements en copropriétés                     |   |   |                                  |
| 1                |                                   |  | Immeuble de bureaux (4 215 mètres carrés)     |   |   |                                  |
| 1                |                                   |  | Immeuble à usage public (3 530 mètres carrés) |   |   |                                  |
|                  | 31 août 2015                      | Développements LB 9, s.e.c   | 625   | 3 immeubles de 12 étages comprenant condominiums, logements locatifs et personnes âgées | Gestion Bolduc et Bolduc inc.<br>Denis Bolduc, ing.<br><a href="mailto:denisbolduc@gmail.com">denisbolduc@gmail.com</a><br><br>Louis Bolduc<br><a href="mailto:bolduc.louis@me.com">bolduc.louis@me.com</a><br>Bureau des ventes<br>7615 des Métis<br>Québec (Québec) G2K 2J6 | 514 942-8853<br><br>514 371-6390 |

| ARRONDISSEMENT               | DATE PASSÉ AU CONSEIL DE LA VILLE | NOM DE LA RUE OU DU DÉVELOPPEMENT | UNITÉS DE LOGEMENT | TYPE   | PROMOTEUR OU PERSONNE À CONTACTER                  | TÉLÉPHONE                |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|--|--------------------------|
| Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge |                                   |                                   |                    |  |  |                          |
|                              | 18 février 2019                   | Domaine Le Gendre, phase 3        | 38                 | Unifamiliales jumelées   | Robert Cooke                                       | 418 781 6301, poste 5283 |
|                              |                                   |                                   | 2                  | Unifamiliales isolées  |  |                          |
|                              | 2 octobre 2017                    | Domaine Le Gendre, phase 2        | 64                 | Unifamiliales isolées  | Société en commandite<br>Domaine Le Gendre         | 418 658-4848             |
|                              |                                   |                                   | 2                  | Unifamiliales jumelées   |  |                          |
|                              | 6 mars 2017                       | Domaine Le Gendre, phase 1        | 12                 | Unifamiliales jumelées   |  |                          |
|                              |                                   |                                   | 81                 | Unifamiliales isolées  |  |                          |
|                              | 6 février 2017                    | Domaine de Sillery                | 120                | Logements de type copropriété  | 9283-6022 Québec Inc. (Norplex)<br>Éric-Yves Doyon | 418 529-2245             |
|                              | 6 février 2017                    | Domaine Sous les Bois             | 190                | Unités de logement de type multifamilial réparties en trois bâtiments modulés de quatre à six étages | Immobilière Sous les Bois inc.                     | 418 651-8774             |
|                              |                                   |                                   | 10                 | Maisons de ville   |  |                          |
|                              | 29 août 2016                      | Domaine de la Famille             | 27                 | Unifamiliales isolées  | Constructions Beaubois inc.<br>Samuel Boiteau      | 418 871-1619, poste 200  |
|                              |                                   |                                   | 10                 | Unifamiliales jumelées   |  |                          |
|                              | 16 février 2015                   | L'Îlot Gaudarville                | 40                 | Unifamiliales en rangées   | Constructions Beaubois inc. et Charles E. Rouleau  | 418 871-8884             |
| Charlesbourg                 |                                   |                                   |                    |  |  |                          |
|                              | 19 décembre 2016                  | Rue de la Belle-Angélique         | 16                 | Unifamiliales jumelées   | Les Développements Robko inc.<br>Ralph Koehler     | 418 520-8656             |
|                              | 17 octobre 2016                   | Rue Simard                        | 12                 | Résidences de type bifamilial  | 9333-4761 Québec inc .<br>Daniel Gauthier          | 581 982-1698             |

| ARRONDISSEMENT | DATE PASSÉ AU CONSEIL DE LA VILLE | NOM DE LA RUE OU DU DÉVELOPPEMENT   | UNITÉS DE LOGEMENT | TYPE                              | PROMOTEUR OU PERSONNE À CONTACTER                      | TÉLÉPHONE    |
|----------------|-----------------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|--|--------------|
| Charlesbourg   | ... suite                         |   |                    |                                   |  |              |
|                | 3 octobre 2016                    | Rues Christine-Tourigny, des Mauriciens et des Manitobains                                    | 72                 | Unifamiliales isolées             | Promotions Immobilières Allégro inc.<br>Claude Gilbert | 418 261-1693 |
|                | 19 janvier 2015                   | Les Sentiers du Boisé, phase VI<br>Prolongement des rues des Albertains et Christine-Tourigny | 26                 | Unifamilial isolé                 | Promotions immobilières Allégro<br>Claude Gilbert      | 418 261-1693 |
|                | 4 juillet 2018                    | Boisé du Bon-Pasteur  | 29                 | Résidences unifamiliales isolées  | Jean-François Poulin                                   | 819 674-3747 |
|                |                                   |   | 64                 | Résidences unifamiliales jumelées |  |              |
|                | 19 juin 2017                      | Carré Tracy Est   | 25                 | Résidences unifamiliales isolées  | Pierre Lefrançois                                      | 418 559-2244 |
| Beauport       |                                   |   |                    |                                   |  |              |
|                | 20 juin 2016                      | Prolongement de la rue Saint-Honoré   | 17                 | Unifamiliales                     | 9180-2900 Québec inc.<br>Réjeanne Sanfaçon             | 418 561-7192 |
|                | 20 juin 2016                      | Prolongement des rues Louise-Tessier et Aimée-Miville et construction d'une nouvelle rue      | 33                 | Unifamiliales isolées             | Guy M. Lagacé  | 418 261-1320 |
|                | 17 décembre 2012                  | Prolongement des rues des Hautes-Terres, du Thé-des-Bois et des Pétales                       | 27                 | Unifamilial isolé                 | Les Entreprises L.T. Itée<br>Jacques Lavoie            | 418 569-7034 |
|                | 7 juillet 2014                    | Simone-Routhier   | 22                 | Unifamilial unimodulaire          | Doris Beaulieu   | 418 623-2222 |
|                | 31 août 2015                      | Espace vie du sous-bois (à l'est de la rue Tardif)  | 14                 | Résidences unifamiliales jumelées | Jessy Langlois   | 418 661-2240 |
|                | 17 octobre 2016                   | Prolongement de la rue Dejarlais  | 2                  | Résidences unifamiliales          | René Drouin  | 418 654-5649 |

| ARRONDISSEMENT         | DATE PASSÉ AU CONSEIL DE LA VILLE | NOM DE LA RUE OU DU DÉVELOPPEMENT  | UNITÉS DE LOGEMENT                 | TYPE                   | PROMOTEUR OU PERSONNE À CONTACTER                | TÉLÉPHONE                    |
|------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|------------------------|--|------------------------------|
| Beauport               | ... suite                         |  |                                    |                        |  |                              |
|                        | 4 mars 2019                       | Prolongement de la rue des Aigremoinés et construction d'une nouvelle rue                      | 2                                  | Unifamiliales isolées  | Daniel Gauthier                                  | 581 982-1698                 |
|                        |                                   |  | 34                                 | Unifamiliales jumelées |  |                              |
|                        | 17 juin 2019                      | Prolongement de la rue de la Mouzène   | 9                                  | Unifamiliales isolées  | Sylvain Luneau                                   | 418 653-9244                 |
|                        | 16 décembre 2019                  | Prolongement des rues Philippe-Grenier et Ulysse-Ste-Marie et ouverture de deux nouvelles rues | 145                                | Unifamiliales isolées  | 9012-6749 Québec inc. et<br>René Drouin          | 418 667-2621<br>418 654-5649 |
| La Haute-Saint-Charles |                                   |  |                                    |                        |  |                              |
|                        | 29 août 2016                      | Boisé Royal phase 7A   | 46                                 | Unifamiliales jumelées | 9078-0589 Québec inc.<br>Denys Garant            | 418 953-3070                 |
|                        | 2 juillet 2019                    | Boisé Royal Phase 7B - Prolongement de la rue Chagall entre les rues Capri et des Comptines    | 25                                 | Unifamiliales isolées  | Maizon Construction Libre inc.                   | 418 573 5212                 |
|                        | 21 mars 2016                      | La Seigneurie de Bélair phase II   | 9                                  | Unifamiliales isolées  | Les Immeubles Roussin Ltée                       | 418 651-9443                 |
| 28                     |                                   |  | Unifamiliales jumelées             |                        |  |                              |
| 16                     |                                   |  | Triplex en copropriété             | Nathalie Paquin        |  |                              |
|                        | 4 juillet 2017                    | La Seigneurie de Bélair phase III  | 9                                  | Unifamiliales isolées  | Les Immeubles Roussin Ltée                       | 418 651-9443<br># 114        |
| 28                     |                                   |  | Unifamiliales jumelées             |                        |  |                              |
| 16                     |                                   |  | Triplex en copropriétés            | François Roussin       |  |                              |
|                        | 16 février 2015                   | Place Cartier, phase 2 – Prolongement de la rue des Adages                                     | 24                                 | Unifamiliales jumelées | Construction Michel Daigle inc.<br>Michel Daigle | 418 831-7691                 |
| 33                     |                                   |  | Unités de logements en copropriété |                        |  |                              |
|                        | 20 octobre 2015                   | Développement Céleste  | 4                                  | Unifamiliales isolées  | Les Gestions R.C.G. inc.<br>Denys Garant         | 418 953-3070                 |
| 20                     |                                   |  | Unifamiliales jumelées             |                        |  |                              |
|                        | 2 mai 2016                        | Pointe des Châtels   | 42                                 | Unifamiliales jumelées | Robert Cooke                                     | 418 781-6300                 |

| ARRONDISSEMENT         | DATE PASSÉ AU CONSEIL DE LA VILLE | NOM DE LA RUE OU DU DÉVELOPPEMENT  | UNITÉS DE LOGEMENT            | TYPE  | PROMOTEUR OU PERSONNE À CONTACTER              | TÉLÉPHONE                    |
|------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------|---|--|------------------------------|
| La Haute-Saint-Charles | ... suite                         |  |                               |   |  |                              |
|                        | 4 juillet 2018                    | Les promenades sur le Golf, Val-Bélair   | 10                            | Résidences unifamiliales isolées                | Guy M. Lagacé                                  | 418 261-1320                 |
|                        | 4 juillet 2018                    | Rue Curé-Marcotte  | 18                            | Triplex résidentiels                            | Les Développements Robko inc.<br>Ralph Koehler | 418 520-8656                 |
|                        |                                   |  | 3 immeubles (6 unités)        | Bi-familiaux                                    |  |                              |
|                        | 4 juillet 2017                    | Boisé Falardeau à Ste-Émile  | 52                            | Unifamiliales jumelées                          | Patrick Bragoli                                | 418 914-4755, poste 102      |
|                        |                                   |  | 1                             | Maison unifamiliale                             |  |                              |
|                        |                                   |  | 7                             | Maisons bi-génération                           |  |                              |
|                        |                                   |  | 8                             | Triplex jumelés en copropriété                  |  |                              |
|                        | 3 juin 2019                       | Boisé Falardeau - Ste-Émile (Phase 2)  | 25                            | Unifamiliales isolées                           | Patrick Bragoli                                | 418 914-4755, poste 102      |
|                        |                                   |  | 44                            | Unifamiliales jumelées                          |  |                              |
|                        | 4 mai 2020                        | Boisé Falardeau Phase 3 – St-Émile   | 82                            | Unifamiliales jumelées                          | Patrick Bragoli                                | 418 914-4755, poste 102      |
|                        |                                   |  | 6 bâtiments jumelées          | 3 logements chacun                              |  |                              |
|                        |                                   |  | deux bâtiments multifamiliaux | 8 logements chacun                              |  |                              |
|                        | 15 mars 2021                      | Boisé Falardeau Phase 4  | 30                            | Unifamiliales jumelées                          | Patrick Bragoli                                | 418 914-4755, poste 102      |
|                        |                                   |  | 7                             | Maisons unifamiliales en rangée                 |  |                              |
|                        | 5 juillet 2021                    | Boisé Falardeau, phase 5<br>Prolongement des rues de Saturne et de Capella à Ste-Émile | 38                            | Résidences unifamiliales jumelées               | Terrain Dev                                    | 418 572-8006                 |
|                        |                                   |  | 19                            | Bâtiments bifamiliaux                           |  |                              |
|                        | 18 novembre 2019                  | Prolongement des services rue Etna   | 10                            | Unifamiliales jumelées                          | Richard Lagacé                                 | 581 888-4378                 |
|                        | 29 août 2022                      | Pie Xi sud /Escarpement  | 5                             | Bâtiments isolés abritant 67 logements locatifs | Michel Roberge                                 | 418 454-3856                 |
|                        | 3 mai 2023                        | Domaine de l'ETNA, rue de l'Esquif   | 29                            | Unifamiliales isolées                           | Dan Carrier<br>Jean-Yves Leroux                | 418 844-3334<br>418 956-1777 |
|                        |                                   |  | 20                            | Unifamiliales jumelés                           |  |                              |
|                        | 4 mai 2020                        | Rue des Camarades  | 14                            | Unifamiliales jumelées                          | Ralph Koehler                                  | 418 520-8656                 |
|                        |                                   |  | 5                             | bâtiments bifamiliaux                           |  |                              |

**Note :** Cette liste est mise à jour lorsque de nouveaux projets de développement résidentiel sont adoptés à une séance du conseil de la ville ET que les protocoles d'entente sont signés par toutes les parties.