

Automne 2024 – Portrait de la conjoncture économique au 3^e trimestre 2024

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la Ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↓

Baisse (- 23 %) des **mises en chantier** entre le 2^e trimestre 2024 et le 3^e trimestre 2024 notamment en raison de la baisse des mises en chantier de logements locatifs (- 28 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec

Type	3 ^e trimestre		Cumulatif	
	2024	2023	2024	2023
Propriétés*	67	80	204	237
Copropriétés	55	16	229	76
Logements locatifs	827	1 143	2 192	2 164
Total	949	1 239	2 625	2 477

* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↑

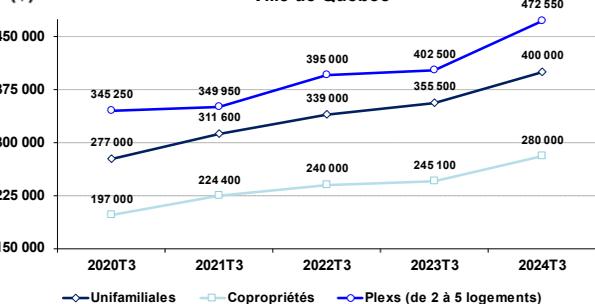
Hausse (+ 14 %) du nombre de **reventes résidentielles** au 3^e trimestre 2024 par rapport au 3^e trimestre 2023 avec des augmentations de ventes dans tous les types résidentiels dont les copropriétés (+ 20 %).

Nombre d'unités vendues au 3^e trimestre Ville de Québec



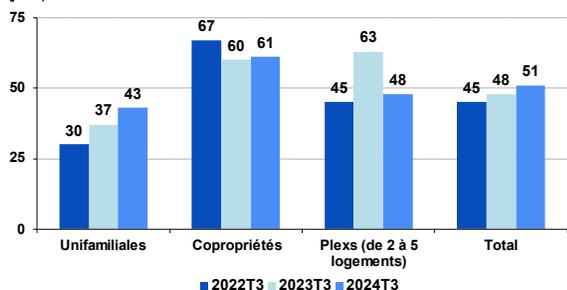
Hausse du prix de vente médian par rapport au 3^e trimestre 2023 des résidences unifamiliales (+ 13 %), des copropriétés (+ 14 %), et des plexs (+ 17 %).

Prix médian des ventes au 3^e trimestre Ville de Québec



Hausse au 3^e trimestre 2024 des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 37 à 43 jours), des copropriétés (de 60 à 61 jours), mais diminution de celui des plexs (de 63 à 48 jours) par rapport au 3^e trimestre 2023.

Délai de vente moyen au 3^e trimestre - Ville de Québec



Sources : FCIQ par Centris®

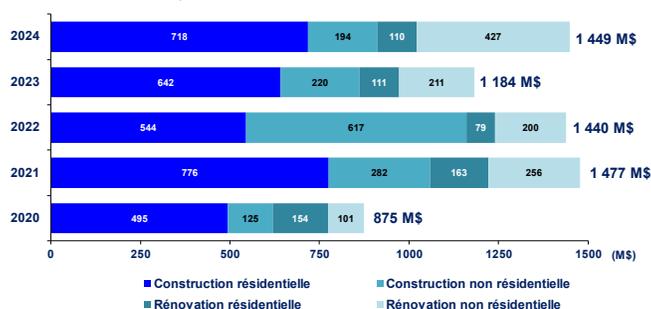
Permis de construction et de rénovation ↑

Forte hausse (+ 52 %) de la **valeur des permis délivrés** au 3^e trimestre par rapport à la même période en 2023. Les hausses se concentrent dans les permis de construction résidentiels (+ 81 %) et rénovations (+ 73 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2024 T3	2023 T3
Construction résidentielle	397,8	220,3
Rénovation résidentielle	64,2	101,0
Total résidentiel	462,1	321,3
Construction non résidentielle	41,3	28,1
Rénovation non résidentielle	125,1	64,6
Total non résidentiel	166,4	92,8
Total général (M\$)	628,4	414,0

Hausse (+ 22 %) de la valeur des permis délivrés depuis le début de l'année par rapport à la même période en 2023. Elle représente également la deuxième somme la plus élevée des cinq dernières années.

Valeur cumulative des permis de construction et de rénovation De janvier à septembre - Ville de Québec (M\$)

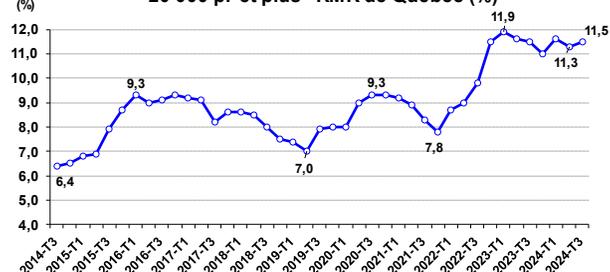


Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↑

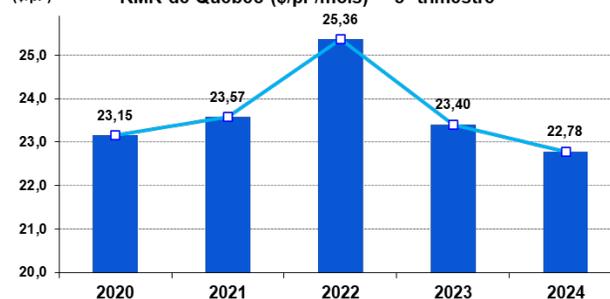
Hausse (de 11,3 % à 11,5 %) du **taux d'occupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.

Taux d'occupation des immeubles de bureaux 20 000 p² et plus - RMR de Québec (%)



Baisse (- 0,62 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 3^e trimestre 2023. Ce loyer s'établit à 22,78 \$/pi².

Loyer moyen - Toutes classes confondues RMR de Québec (\$/pi²/mois) - 3^e trimestre



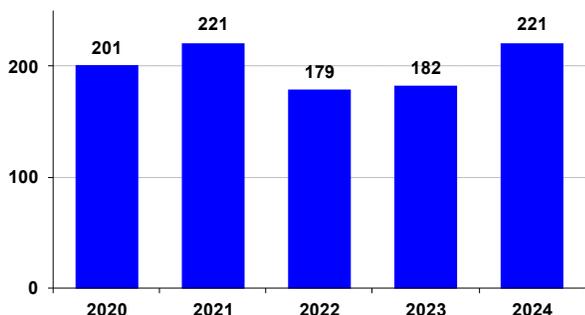
Source : Groupe Altus Québec

Automne 2024 – Portrait de la conjoncture économique au 3^e trimestre 2024

Faillites* ↑

Hausse (+ 21 %) du nombre de faillites personnelles au 2^e trimestre 2024 par rapport à la même période en 2023.

**Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 2^e trimestre**



Petite baisse (- 3) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 1^{er} et le 2^e trimestre 2024.

**Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec**



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↓

Baisse (- 11 200) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Hausse (+ 1,1 point de pourcentage) du taux de chômage, qui passe de 3,2 % à 4,3 %.

Hausse (+ 5 200) du nombre de chômeurs entre le 2^e trimestre et le 3^e trimestre 2024.

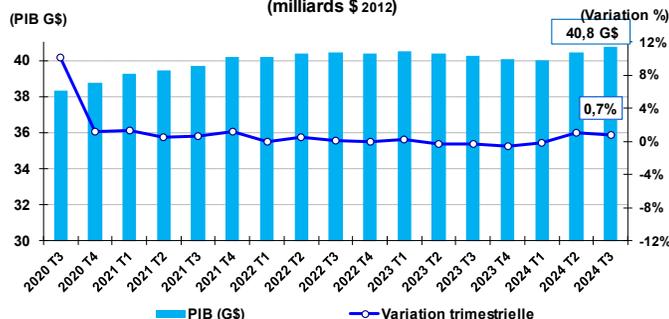
RMR de Québec	2024 T3	2024 T2	2023 T3	Variation de 2024-T2 à 2024-T3
Population active	469 500	475 500	471 000	- 1,3 %
Emplois	449 100	460 300	457 600	- 2,4 %
Chômeurs	20 400	15 200	13 400	+ 34,2 %
Taux d'activité (%)	65,7%	66,9 %	67,1%	- 1,2
Taux d'emploi (%)	62,8%	67,7 %	65,2%	- 1,9
Taux de chômage (%)	4,3%	3,2 %	2,8%	+ 1,1

Source : Institut de la statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

Hausse (+ 0,7 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint un peu près de **41 milliards \$** (en dollars constants de 2012).

**PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$ 2012)**

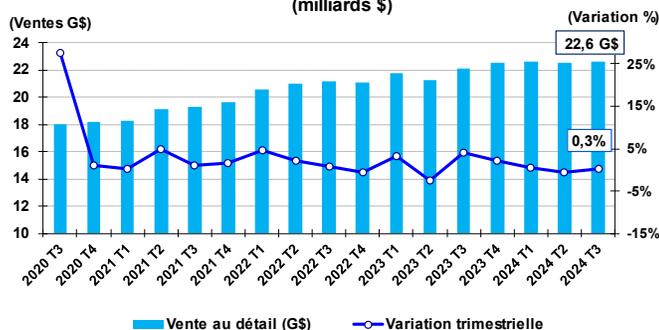


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↑

Hausse (+ 0,3 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales ont atteint un peu moins de **23 milliards \$** au cours du trimestre.

**Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(milliards \$)**



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2024 T3	2024 T2	2023 T3	Variation de 2024-T2 à 2024-T3
Taux d'escompte	4,67 %	5,17 %	5,25 %	- 0,50 p.p.
Taux hypothécaire variable estimatif	5,69 %	6,15 %	6,17 %	- 0,46 p.p.
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,73 \$	0,73 \$	0,75 \$	+ 0 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	155,6	155,7	153,2	- 0,1 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca