

# UTILE Saint-Sacrement

Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant

1248 chemin Ste-Foy

Séance d'information du 29 octobre 2024

Anne-Frédérique Paradis, Architecte OAQ - Patriarche

André Fortin, Directeur de projets immobiliers sénior

Guillaume Faucher, Directeur adjoint aux relations avec la collectivité



# Plan de la présentation

1. Présentation de l'UTILE
2. Les résidents
3. Le projet
4. Échéancier

# Présentation de l'UTILE

GARIE D'AUTOBUS DE MONTREAL

# Vision

Faire du logement un catalyseur de réussite pour la population étudiante

# Mission

L'UTILE est un propriétaire à but non lucratif qui conçoit, construit et gère de manière responsable des logements durables adaptés aux besoins de la population étudiante au Québec.

# Modèle d'affaire

- Logements standards
- Abordabilité pérenne
- Réinvestissement des actifs



# Nos réalisations



## **La Note des bois**

- Montréal
- 90 logements
- Livraison Septembre 2020



## **La Rose des vents**

- Montréal
- 123 logements
- Livraison Septembre 2022



## **L'Ardoise**



- Ville de Québec
- 205 logements
- Livraison Septembre 2023

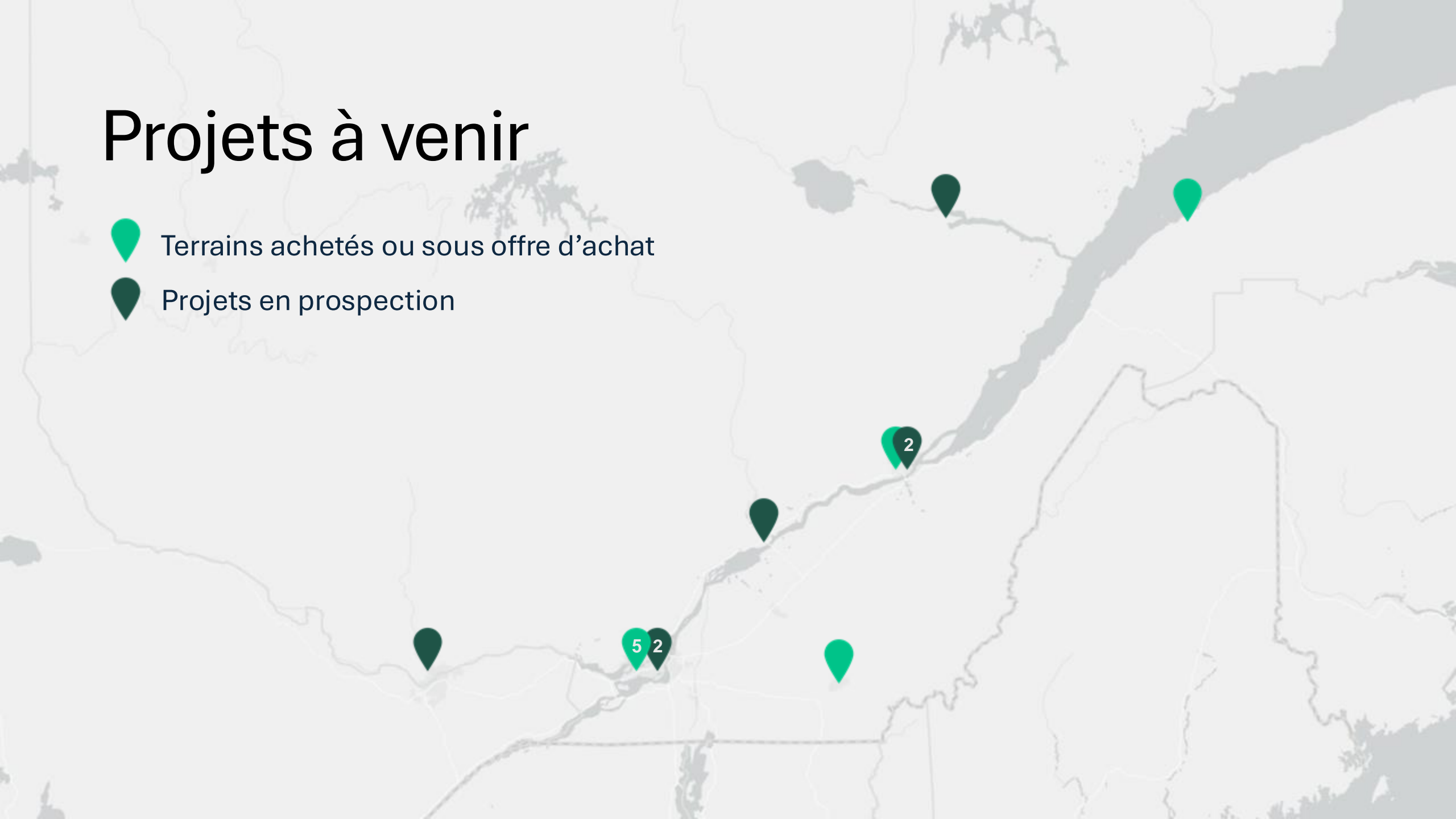


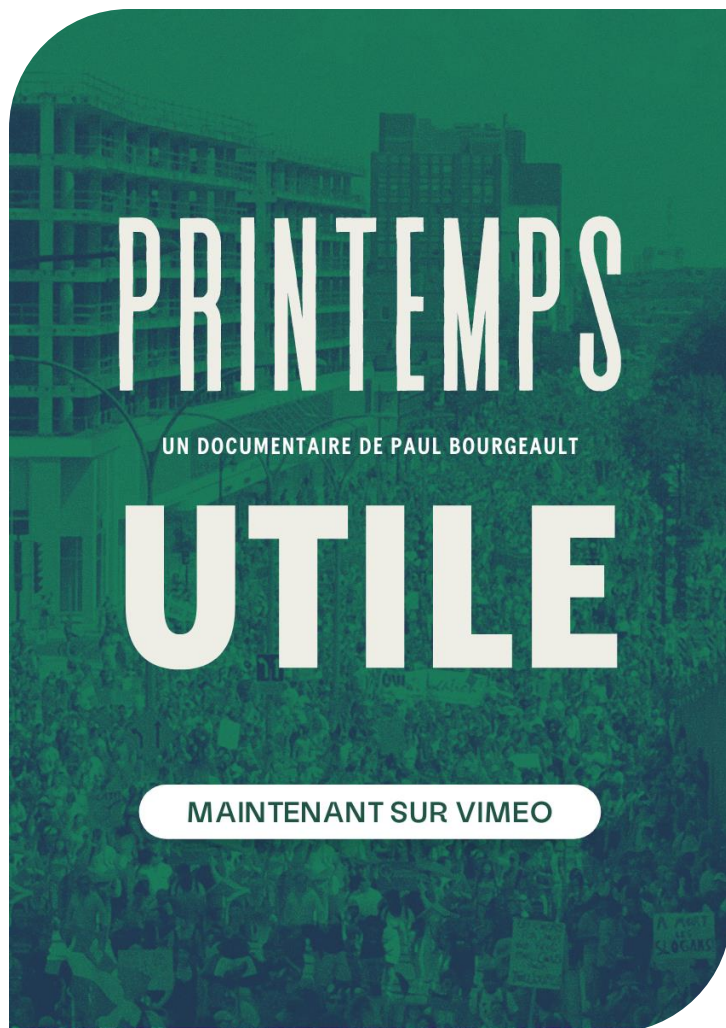
## **La Canopée**

- Trois-Rivières
- 179 logements
- Livraison Été 2024

# Projets à venir

-  Terrains achetés ou sous offre d'achat
-  Projets en prospection





## Pour en apprendre davantage

- [Documentaire de Paul Bourgeault](#)
- Site internet : [UTILE.org](http://UTILE.org)

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a brick facade and dark window frames. The building is situated on a city street with a sidewalk, trees, and a streetcar. The scene is overlaid with a semi-transparent teal filter. The text "Les résident.es" is centered in white.

Les résident.es



# Les résidents

- La population étudiante universitaire de la Ville de Québec.
  - 27 826 locataires sur le marché privé au niveau universitaire
- 56% gagnent un revenu annuel inférieur à 20 000\$
- 41 % des étudiants locataires ont indiqué résider dans un logement nécessitant des réparations.



A modern office interior with a teal overlay. The room features a light wood wall with a large, house-shaped cutout. Inside the cutout, there is a white circular table with four white chairs. To the right, there is a grey acoustic wall with two teal tables and grey chairs. A small wooden table is in the foreground. The ceiling has recessed lighting and track lighting. The text "Le projet" is centered in white.

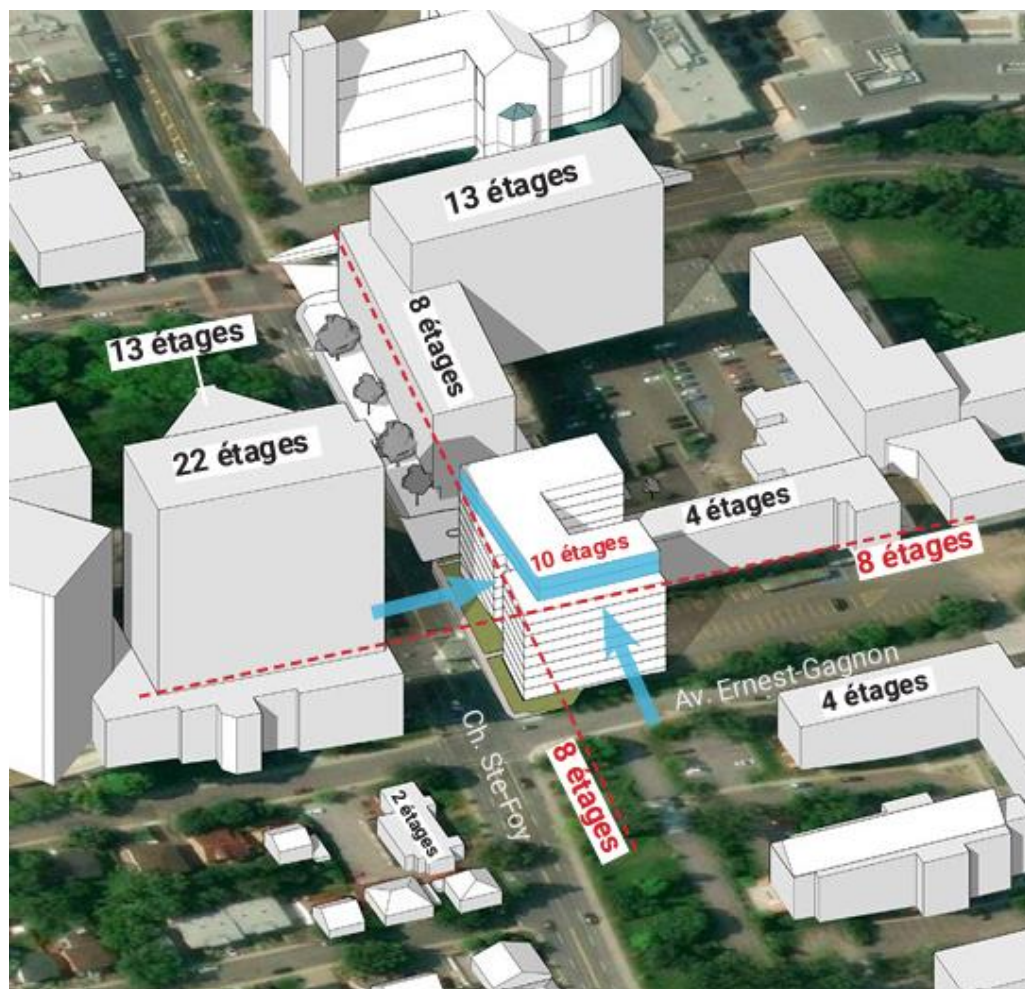
# Le projet

# UTILE Saint-Sacrement



- Investissements de **57 M\$**
- **235 appartements (340 chambres)**
  - Studio: 44%
  - 1cc: 23%
  - 2cc: 22%
  - 3cc: 11%
- Population universitaire de la Ville de Québec
- Stationnement intérieur (vélo et automobiles)
- Livré en 2026

# Intégration au contexte bâti





# Façade avant



Brique d'argile  
Couleur: Varsity  
Fini: Smooth



Brique d'argile  
Couleur: Varsity  
Fini: Matt



Brique de béton  
Couleur: Onyx  
Fini: PRO Suave



Revêtement métallique  
Couleur: Noir  
Fini: Mat



Revêtement métallique  
Couleur: Argent  
Fini: Lisse

# Façade arrière



**Brique d'argile**  
Couleur: Varsity  
Fini: Smooth



**Brique d'argile**  
Couleur: Varsity  
Fini: Matt



**Brique de béton**  
Couleur: Onyx  
Fini: PRO Suave



**Revêtement métallique**  
Couleur: Noir  
Fini: Mat



**Revêtement métallique**  
Couleur: Argent  
Fini: Lisse

# Retombées du projet pour le secteur

- **Alléger la pression** sur le marché locatif abordable dans Sainte-Foy ;
- **Libérer des logements** pour d'autres types de ménage ;
- **Contribuer** au dynamisme économique du quartier ;
- **Soutenir l'attractivité de la Ville** de Québec comme ville étudiante universitaire.





101 - 124 ↑

Bureau administratif →

← Buanderie

Salle d'études

Salle commune

Toilette accessible

# Échéancier

# Échéancier

**Décontamination et démolition du bâtiment existant**

Novembre 2024

**Début du chantier**

Janvier 2025

**Fin du chantier**

Aout 2026

**Ouverture aux résidents**

septembre 2026

