



## **Axe Bastien-Racine**

### **Compte-rendu de la séance d'information et d'échanges**

*17 juin 2024*

### **Coordination de projet**

Sébastien Dumas, conseiller en développement économique, Service du développement économique et des grands projets

### **Rédaction**

Dominique Gagnon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

*27 juin 2024*

**TABLE DES MATIERES**

**Mise en contexte..... 2**

**Secteur ciblé ..... 3**

**Démarche de participation publique..... 4**

**Bilan de la participation ..... 5**

**Documentation disponible sur le site internet de la Ville ..... 5**

**Résumé des interventions ..... 6**

## COMPTE RENDU – SÉANCE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES INTENTIONS ET VERSION PRÉLIMINAIRE DU SCHÉMA D'ORGANISATION SPATIALE

### MISE EN CONTEXTE

Dans le cadre du [Plan commerce 2022-2025](#), la Ville souhaite dynamiser la vie de quartier de certains secteurs excentrés en rendant notamment les artères commerciales animées et attrayantes. La rue Racine, artère commerciale emblématique du secteur de Loretteville, est concernée par cette initiative.

En parallèle, grâce au soutien du programme de l'Initiative de développement économique communautaire entre Premières Nations et municipalités (IDEC), la Ville de Québec et la Nation huronne-wendat ont entrepris une démarche conjointe d'élaboration d'un plan de développement et d'un schéma d'organisation spatiale du secteur Bastien-Racine. Cette démarche vise à dynamiser le secteur, augmenter l'attrait et la rétention pour les résidants, les commerces, les investisseurs et les clientèles touristiques régionaux et internationaux.

### Objectif de l'IDEC :

---

*Améliorer la prospérité économique des Premières Nations et des municipalités voisines par une planification et des initiatives conjointes de développement économique et communautaire.*

---

Responsable de la mise en œuvre de cette démarche, le comité Bastien-Racine est composé de représentants de la Nation huronne-wendat et de la Ville de Québec. Il est piloté conjointement par Développement économique Wendake et le Service du développement économique et des grands projets de la Ville de Québec.

Le mandat du sous-comité Bastien-Racine vise cinq objectifs principaux :

1. Briser les barrières entre les deux communautés;
2. Créer des liens entre les commerçants, les artisans et les résidants;
3. Rendre les lieux plus attractifs pour les résidants, les commerçants (actuels et potentiels) et les touristes;
4. Identifier des solutions concrètes sur les aspects économique, social et touristique du secteur;
5. Lever du financement auprès des différents paliers de gouvernement et autres bailleurs de fonds pour mettre en œuvre le plan de développement, et les encourager à s'impliquer.

## COMPTE RENDU – SÉANCE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES INTENTIONS ET VERSION PRÉLIMINAIRE DU SCHÉMA D'ORGANISATION SPATIALE

### SECTEUR CIBLÉ

Du côté de la Ville de Québec, le territoire visé par la démarche est situé approximativement au sud du boulevard des Étudiants, à l'est du boulevard de l'Ormière, au nord de la rue Louis-IX et à l'ouest de la rivière Saint-Charles. Il comprend également la portion sud-ouest du territoire de Wendake.

La zone Bastien-Racine est un lieu unique dans la région de Québec. Elle est composée de nombreux attraits, dont les suivants :

- **Naturels** : la rivière Saint-Charles (parc linéaire, chute Kabir Kouba), proximité de la forêt, parc Jean-Roger-Durand);
- **Culturels** : Vieux-Loretteville et Vieux-Wendake;
- **Économiques** : concentration d'entreprises dans les deux noyaux.





## COMPTE RENDU – SÉANCE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES INTENTIONS ET VERSION PRÉLIMINAIRE DU SCHÉMA D'ORGANISATION SPATIALE

### DÉMARCHE DE PARTICIPATION PUBLIQUE

Afin de mobiliser les acteurs internes et externes autour de l'élaboration du plan de développement, le Service du développement économique et des grands projets sollicite la collaboration du Service des relations citoyennes et des communications pour mettre en place une démarche participative. Cette démarche de participation sera réalisée de façon conjointe avec la Nation huronne-wendat, que ce soit dans son élaboration, sa diffusion et sa tenue.

Les objectifs de cette démarche de participation publique sont :

- Connaître les préoccupations et les besoins des citoyens, des commerçants et des organismes communautaires du secteur;
- Recueillir les idées afin d'alimenter la création du plan de développement du secteur Bastien-Racine.

ÉTAPES DE LA DÉMARCHE DE PARTICIPATION PUBLIQUE	
<b>Atelier d'échanges</b> 1 atelier avec les commerçants et représentants d'organismes 1 atelier avec les citoyens du secteur Racine (Ville de Québec) 1 atelier avec les citoyens du secteur Bastien (Wendake)	Hiver 2024
<b>Séance d'information et d'échanges</b> Intentions et version préliminaire du schéma d'organisation spatiale	17 Juin 2024
<b>Séance d'information et d'échanges</b> Version finale du schéma d'organisation spatiale	Hiver 2025

COMPTE RENDU – SÉANCE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES  
INTENTIONS ET VERSION PRÉLIMINAIRE DU SCHÉMA D'ORGANISATION SPATIALE

**BILAN DE LA PARTICIPATION**

<b>BILAN DE LA PARTICIPATION – SÉANCE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES</b>		
17 juin 2024	<b>Séance d'information et d'échanges</b> Édifice Denis-Giguère	45 participants

**DOCUMENTATION DISPONIBLE SUR LE SITE INTERNET DE LA VILLE**

[Participation citoyenne - Axe Bastien-Racine: Élaboration du plan de développement \(quebec.qc.ca\)](#)

## **RÉSUMÉ DES INTERVENTIONS**

### **Dynamisme commercial**

- Un citoyen souhaite que soit considéré le secteur Verret-L'Ornière dans le projet de revitalisation. Certaines des maisons les plus anciennes se retrouvent sur ce tronçon, qui mériterait selon lui une attention particulière puisqu'il s'agit de la porte d'entrée du secteur. La Ville mentionne que des travaux d'ingénierie seront réalisés en 2025 et qu'un comité travaille spécifiquement sur ce secteur, dont l'emprise de rue complexifie les interventions.
- Le président de l'association des gens d'affaires de la rue Racine souhaite collaborer avec l'équipe responsable de la future identité visuelle étant donné que le regroupement travaille en parallèle sur un projet d'éclairage et d'illumination de l'artère commerciale. Il estime souhaitable que les deux interventions soient intégrées.

### **Infrastructures publiques et mobilité**

- On souligne l'attention accordée au verdissement et à l'apaisement de la circulation.
- Un participant souhaite que soit mis en valeur le pont existant avant d'investir sur des passerelles supplémentaires.
- On souligne le potentiel de mise en valeur du pont existant au niveau de la rivière Saint-Charles. Ce dernier n'offre actuellement aucun point de vue en raison de ses garde-corps opaques. Il est notamment proposé de créer des ouvertures dans les garde-corps.
- Un participant souhaite que l'expertise des deux communautés soit mise à contribution dans la planification des nouvelles passerelles.

### **Habitation, soutien communautaire et milieux de vie**

- Il est suggéré de reconvertir le bâtiment des Ursulines comme centre de services pour les personnes ayant des enjeux de toxicomanie.

### **Offre culturelle et touristique toute saison**

- La question de la propriété et de la responsabilité des opérations sur le terrain de l'ancienne station-service Irving et de l'école des Ursulines a été abordée. On rappelle qu'il s'agit d'un projet commun. Le rôle de chacune des communautés n'est pas encore défini. Une démarche d'expropriation pour le terrain de la rue Irving a été initiée par la Ville de Québec,

## COMPTE RENDU – SÉANCE D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES INTENTIONS ET VERSION PRÉLIMINAIRE DU SCHÉMA D'ORGANISATION SPATIALE

où pourraient être implantés un centre culturel ainsi que des logements abordables aux étages supérieurs. On précise également qu'aucun projet extensif n'est prévu sur le site des Ursulines de façon à préserver son caractère actuel. Un centre d'interprétation des deux communautés pourrait y voir le jour, mettant en vedette l'histoire du secteur et des deux communautés. On prévoit également compléter le sentier linéaire de la rivière Saint-Charles.

- Des participants rappellent qu'un hôtel a occupé le terrain de l'ancien Irving entre 1837 et 1948. On suggère de s'inspirer de l'histoire de ce site pour sa reconversion et de la mettre en valeur. Le *Lorette House* était prisé pour la beauté de ses environs, à proximité de la chute, et permettait une escale agréable sur le chemin vers le nord du territoire.
- Un citoyen identifie le terrain de la station-service comme étant très stratégique. Elle estime que la vue à partir d'un éventuel bâtiment sera magnifique et souhaite qu'elle soit accessible au plus grand nombre.
- Une participante propose de s'inspirer des sculptures de l'école Wahta' pour embellir les sites.
- Certains participants rappellent que le besoin en hébergement touristique abordable avait été abordé lors des ateliers. Certains avaient proposé un terrain de camping rustique, ou bien une auberge de jeunesse. La Ville mentionne que cela fait partie des intentions.
- Un participant souligne l'importance de mettre en valeur du moulin. Il rappelle que ce dernier a été érigé en 1731 par les Jésuites. Ce fut d'abord un moulin à farine, avant de devenir un moulin à scie et un moulin à papier.
- Un participant estime que la Ville devrait davantage mettre en valeur la programmation du secteur, notamment dans son bulletin *Ma Ville*. Il propose également un partenariat avec le cinéma Le Clap, qui pourrait projeter des films dans les endroits publics, et un marché de Noël au parc Jean-Roger-Durand.