

# Autoriser le réaménagement de locaux pour créer de nouveaux logements au 3350, boulevard Monseigneur-Gauthier

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 55140b, R.C.A.5V.Q. 340 (3350, boulevard Monseigneur-Gauthier, quartier du Vieux-Moulin, district électoral de Robert-Giffard)

---

## Activité de participation publique

### Consultation écrite

#### Période

Du 30 octobre au 5 novembre 2024

#### Lieu

Formulaire en ligne

#### Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de Beauport

---

## Projet

### Secteur concerné

Arrondissement de Beauport, quartier 5-4, quartier du Vieux-Moulin, district électoral de Robert-Giffard

### Description du projet et principales modifications

Le propriétaire du 3350, boulevard Monseigneur-Gauthier souhaite réaménager le rez-de-chaussée de son immeuble pour y ajouter six logements supplémentaires, portant le total à douze logements.

Le 3350, boulevard Monseigneur-Gautier est approximativement situé à l'ouest de l'avenue du Sanctuaire, au nord de la rue Saint-Victorien et à l'est de l'avenue des Martyrs.

Le projet consiste à maximiser l'espace disponible et le potentiel d'un immeuble en secteur résidentiel pour y créer de nouveaux logements, conformément au Plan de mise en œuvre accélérée de la Vision de l'habitation de la Ville de Québec. Il ne comporte aucune modification à l'enveloppe extérieure du bâtiment.

### **Modification proposée :**

Pour permettre au projet d'aller de l'avant, il est proposé de modifier la réglementation d'urbanisme dans la zone afin d'y autoriser un maximum de douze logements par bâtiment principal.

Ce projet contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

### **Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec**

[www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=768](http://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=768)

---

## **Participation**

### **Conseillère municipale :**

- M<sup>me</sup> Isabelle Roy, présidente du conseil d'arrondissement de Beauport et conseillère municipale du district électoral de Robert-Giffard

### **Personne-ressource :**

- M<sup>me</sup> Laurianne Delisle-Côté, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

### **Coordination de la consultation :**

- M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

### **Participation sur la page web du projet**

- 2 visiteurs ont fréquenté la page Internet de la consultation écrite;
  - Aucun visiteur n'a consulté la documentation disponible et aucun citoyen n'a apporté des commentaires ou des questions.
- 

## **Questions et commentaires du public**

Aucun commentaire et aucune question des citoyens.

---

## **Prochaines étapes**

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Beauport, au conseil d'arrondissement de Beauport

---

## Réalisation du rapport

### Date

Le mardi 5 novembre 2024

### Rédigé par

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications