Projet de centre de formation professionnelle 755, boulevard des Chutes

Consultation publique

12 mars 2025

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Objectif de l’activité

VILLE DE QUÉBEC
l’accent d’Amérique

Objectif de l’activité

Consultation publique : réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires

- Présentation des modifications réglementaires
- Questions et commentaires

VILLE DE QUÉBEC l’accent d’Amérique

Objectif de l’activité

Consultation publique : réglementation

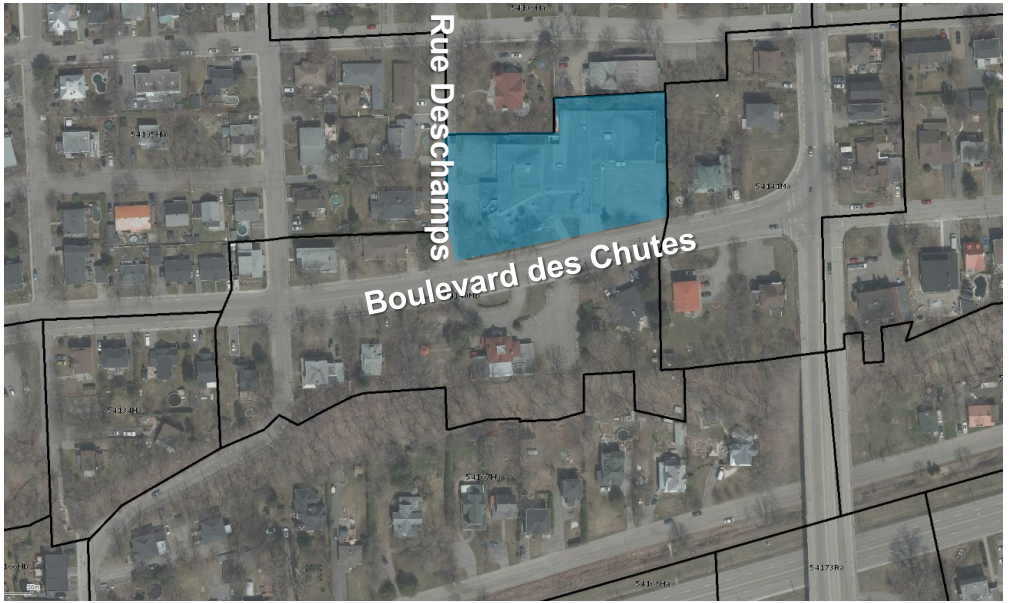
Activité concernant les modifications réglementaires

Projet : localisation et historique

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

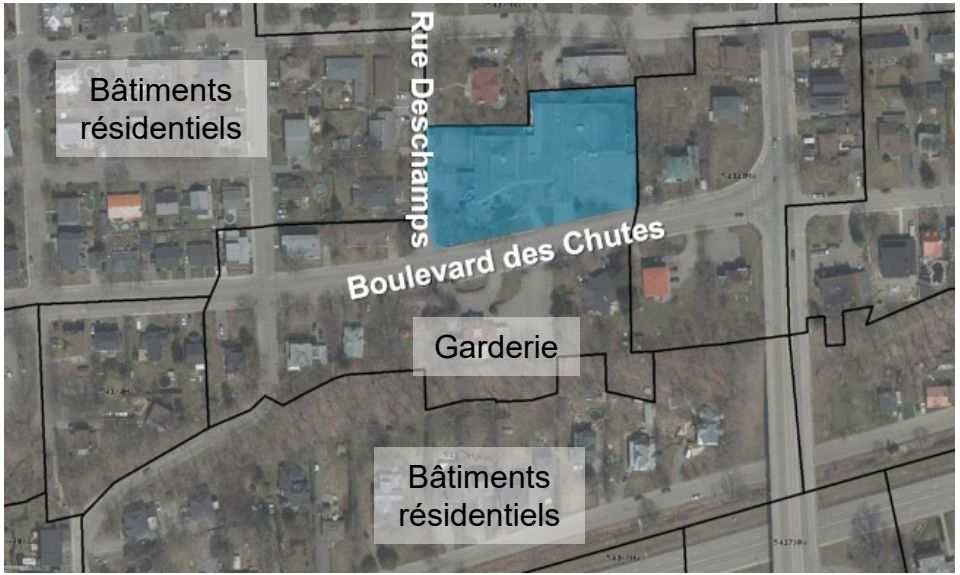
Localisation

- Arrondissement de Beauport
- Quartier du Vieux-Bourg
- Terrain localisé au coin du boulevard des Chutes et de la rue Deschamps



Contexte d’insertion

- Terrain autrefois occupé par l’imprimerie Deschamps (relocalisée)
- Plusieurs bâtiments résidentiels à proximité et une garderie



VILLE DE QUÉBEC
l’accent d’Amérique

Contexte

Centre de service scolaire des Premières-Seigneuries (CSSPS)

- Certaines classes d'écoles secondaires sont utilisées pour des cours de **formation professionnelle** et pour des **services administratifs;**
- La conversion du bâtiment du 755, boulevard des Chutes, permettrait de **déplacer ses activités;**
- Un réaménagement de certaines écoles du CSSPS permettrait de libérer une **vingtaine de classes;**
- L'objectif est de **limiter** le plus possible le besoin en **classes modulaires temporaires** des autres écoles.

Modifications réglementaires

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Modifications réglementaires

Règlement sur la réalisation d'un projet relatif à un équipement institutionnel sur le lot numéro 2 643 477 du cadastre du Québec

- Règlement en vertu de l'article 74.4 de la Charte de la Ville de Québec;
- Non susceptible d'approbation référendaire.

Les commentaires sont importants.
Ils servent à éclairer la prise de décision finale.

Mise en contexte 74.4

- Le gouvernement du Québec a octroyé à la Ville de Québec des pouvoirs spéciaux concernant les établissements scolaires.
- L'article 74.4 de la Charte vise notamment un équipement **institutionnel**, tels une université, un collège, etc.
- Objectif : sécuriser les projets qui répondent à un **besoin urgent** et **réduire les délais.**

Modifications réglementaires

Renseignements complémentaires : offre de services

- Objectif d'accueillir des élèves en **septembre 2026;**
- Offre de formations professionnelles possibles (selon les inscriptions) :
  - Adjoint administratif et comptabilité;
  - Secrétariat;
  - Vente-conseil;
  - Services administratifs;
  - Etc.

Modifications réglementaires

Usages autorisés

Normes actuelles (règlement en vigueur)	**Normes proposées** (projet de règlement)
• *H1 logement* • ***C1 services administratifs*** • *C2 vente au détail et services* • *R1 parc* • Un centre de la petite enfance (spécifiquement autorisé)	**Ajout pour ce terrain seulement** ***P3 établissement d'éducation et de formation***

Modifications réglementaires

Stationnement

- **30 cases sont présentes** sur le terrain;
- L'espace de stationnement est déjà **maximisé;**
- Le nombre minimal de cases requises au règlement est de 30;
- Des stationnements en dehors des rues sont disponibles à proximité;
- Bien desservi en transport en commun (257, 51 et 800 sur l'avenue Royale).

Modifications réglementaires

Renseignements complémentaires : travaux

- Durée approximative des travaux : du printemps 2025 à l'été 2026;
- Travaux de réaménagement et mises à jour concernant le code de construction;
- Des fenêtres seront ajoutées.

Résumé des modifications réglementaires

Globalement, les modifications proposées concernent :

- Ajout de l'usage *P3 établissement d'éducation et de formation* pour ce terrain;
- Autoriser un nombre minimal de cases de stationnement de 30.

VILLE DE QUÉBEC l'accent d'Amérique

Prochaines étapes

Étape	Date (2025)
Consultation publique	12 mars
Adoption du règlement au Conseil de la ville	1er avril
Entrée en vigueur du règlement	16 avril

Merci!

VILLE DE QUÉBEC
l'accent d'Amérique

Avenue Marcoux
Rue Deschamps
Avenue Duvernay
Boulevard des Chutes
Nom de Rue
CUL-DE-SAC
50
10m