

Présentation de la nouvelle version du projet (2021)

Par M. Daniel Renaud, directeur développement projet (Drolet construction)

Atelier d'échanges du 22 juin 2021

Bref historique de notre engagement dans le projet Maria-Goretti

- Intérêt envers le projet depuis 2018
- Plusieurs étapes :
 - Discussions et rencontres avec les copropriétaires et les citoyens
 - Collaboration avec MU Conseil (acceptabilité sociale)
 - Plusieurs ajustements au projet
- Version 2020 : ajustements afin de prendre en compte tous les commentaires des citoyens
- Version 2021 : projet présenté aujourd'hui

Impacts sur les propriétaires actuels de Maria-Goretti

- Esthétique du bâtiment qui laisse à désirer
- Ouvrages civils et autres non finalisés
- Sortie d'urgence par un escalier extérieur – peu esthétique et moins sécuritaire en hiver
- Aucun stationnement visiteur
- Terrain vacant non aménagé
 - Absence d'aménagements extérieurs (piscine, etc.)

PRÉSENTATION DU PROJET 2021



Projet 2021

Projet Maria-Goretti (phase 2)

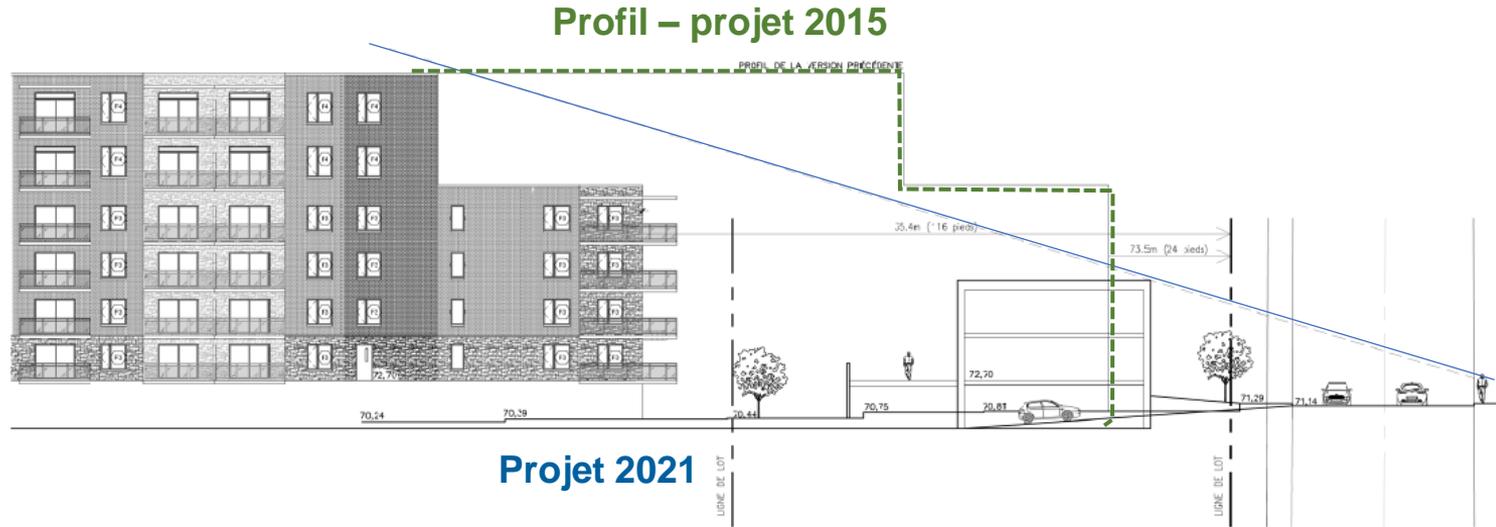
- 113 logements (63 + 50)
- 4 à 6 étages
- 130 cases intérieures
- 17 cases extérieures

Maisons en rangée

- 24 logements
- 2 étages
- 52 cases

PRÉSENTATION DU PROJET 2021

Gradation des hauteurs - boulevard Cloutier



PRÉSENTATION DU PROJET 2021

Simulation 3D – Vue du boulevard Cloutier



PRÉSENTATION DU PROJET 2021

Simulation 3D – Vue de l'avenue Trudelle



COMPARAISON DES DIFFÉRENTS PROJETS

Comparaison des projets

Spécifications	2015	2020	2021
Nombre de maisons en rangée	0	15	24
Nombre de logements – Projet Maria-Goretti	167	143	113
Nombre total de logements	167	158	137
Stationnements (nombre de places)	254	186 + 34 (220)	147 + 52 (199)
Usage autorisé	Habitation	Habitation	Habitation

Conclusion

- Sentiment du devoir accompli :
 - Intégration architecturale
 - Considération des commentaires reçus dans cette nouvelle version

Hâte de vous entendre sur cette version du projet!