

# **Présentation de la nouvelle version du projet (2021)**

**Par M. Daniel Renaud, directeur développement projet (Drolet construction)**

**Atelier d'échanges du 22 juin 2021**

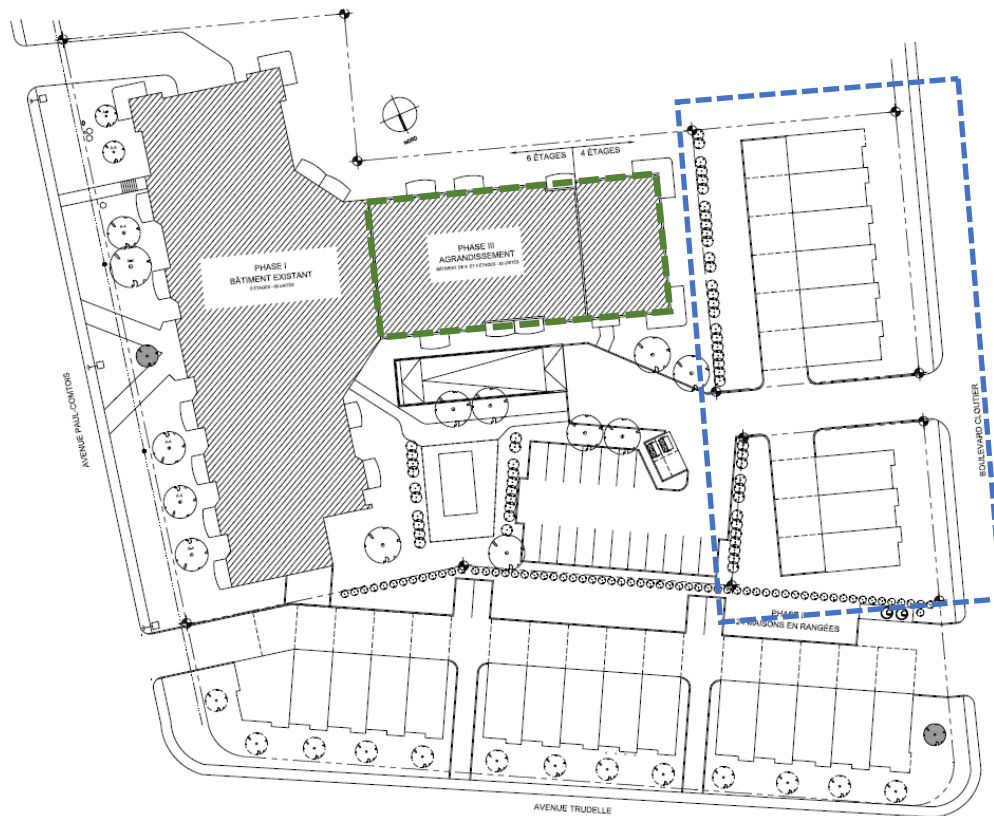
## Bref historique de notre engagement dans le projet Maria-Goretti

- Intérêt envers le projet depuis 2018
- Plusieurs étapes :
  - Discussions et rencontres avec les copropriétaires et les citoyens
  - Collaboration avec MU Conseil (acceptabilité sociale)
  - Plusieurs ajustements au projet
- Version 2020 : ajustements afin de prendre en compte tous les commentaires des citoyens
- Version 2021 : projet présenté aujourd'hui

## Impacts sur les propriétaires actuels de Maria-Goretti

- Esthétique du bâtiment qui laisse à désirer
- Ouvrages civils et autres non finalisés
- Sortie d'urgence par un escalier extérieur – peu esthétique et moins sécuritaire en hiver
- Aucun stationnement visiteur
- Terrain vacant non aménagé
  - Absence d'aménagements extérieurs (piscine, etc.)

# PRÉSENTATION DU PROJET 2021



## Projet 2021

### Projet Maria-Goretti (phase 2)

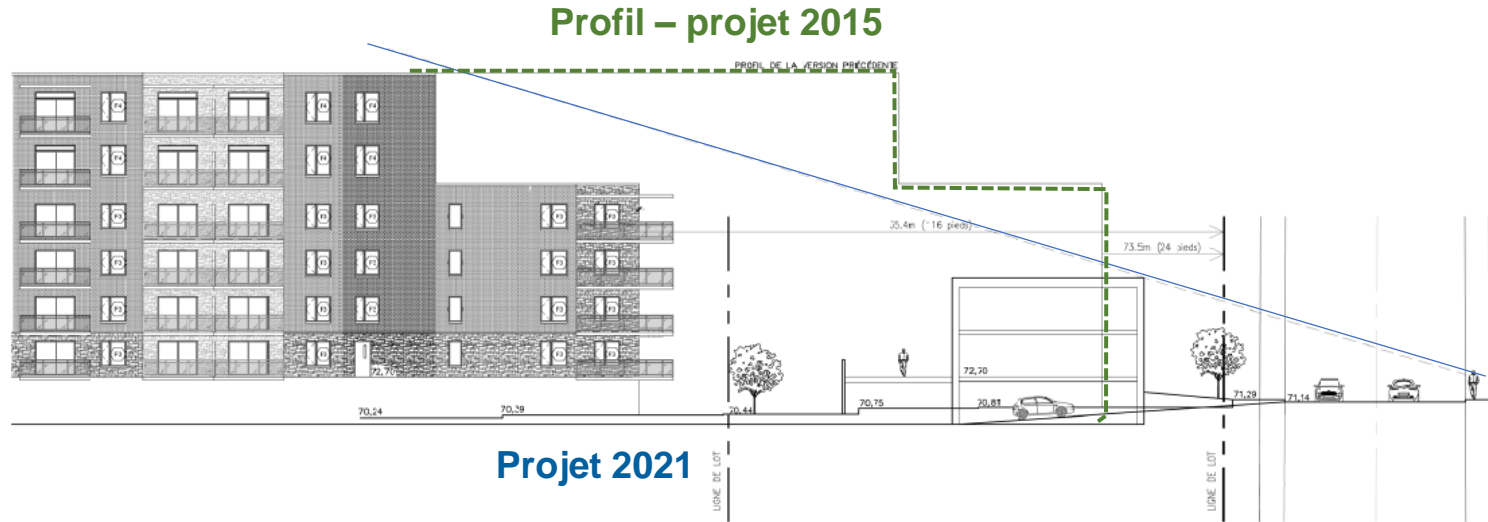
- 113 logements (63 + 50)
- 4 à 6 étages
- 130 cases intérieures
- 17 cases extérieures

### Maisons en rangée

- 24 logements
- 2 étages
- 52 cases

# PRÉSENTATION DU PROJET 2021

## Gradation des hauteurs - boulevard Cloutier



# PRÉSENTATION DU PROJET 2021

## Simulation 3D – Vue du boulevard Cloutier



# PRÉSENTATION DU PROJET 2021

## Simulation 3D – Vue de l'avenue Trudelle



# COMPARAISON DES DIFFÉRENTS PROJETS

## Comparaison des projets

Spécifications	2015	2020	2021
Nombre de maisons en rangée	0	15	24
Nombre de logements – Projet Maria-Goretti	167	143	113
Nombre total de logements	167	158	137
Stationnements (nombre de places)	254	186 + 34 (220)	147 + 52 (199)
Usage autorisé	Habitation	Habitation	Habitation



## Conclusion

- Sentiment du devoir accompli :
  - Intégration architecturale
  - Considération des commentaires reçus dans cette nouvelle version

**Hâte de vous entendre sur cette version du projet!**