

Activité de participation publique



Consultation écrite

Période

Du 15 au 21 mai 2024

Lieu

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

Projet

Dans un contexte de pénurie d'espaces pour le développement industriel sur son territoire, la Ville de Québec souhaite densifier les secteurs industriels existants par l'assouplissement de certaines règles d'urbanisme qui permettront d'optimiser les espaces industriels.

Le parc industriel Colbert, qui est situé au nord du boulevard du Versant-Nord, à l'est de l'autoroute Duplessis, au sud de la rue John-Molson et à l'ouest de l'autoroute Henri-IV, fait partie des secteurs visés.

Le zonage en vigueur limite le potentiel de développement et d'agrandissement des entreprises qui s'y trouvent. De plus, il est souhaité d'y prioriser les usages industriels et commerciaux lourds plutôt que les commerces qui peuvent être localisés à l'extérieur d'un parc industriel.

Les principales modifications

Pour aller de l'avant avec ce projet, des modifications à la réglementation d'urbanisme sont nécessaires dont, entre autres :

- La réduction des marges de recul;
- L'assouplissement des règles d'urbanisme susceptibles de compromettre l'agrandissement des bâtiments existants;

- La simplification des grilles de spécifications afin de faciliter la compréhension des normes;
- Le retrait du groupe d'usages *R1 Parc*;
- L'autorisation de l'entreposage extérieur dans les zones concernées.

Ce projet contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

Documentation disponible dans le site Web de la Ville de Québec :

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=619>

Participation

Conseiller municipal :

- M. Louis Martin, conseiller municipal du district électoral de Cap-Rouge–Laurentien

Personne-ressource :

- M. Sébastien Paquet, conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale

Coordination de la rencontre :

- M^{me} Sayana Khuon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

Participation sur la page Web du projet :

- 8 visiteurs ont fréquenté la page Web de la consultation écrite.
- Aucun commentaire reçu.

Invitation à la consultation écrite :

Une invitation a été distribuée, porte-à-porte, le 29 avril 2024, à environ 50 résidences et commerces du secteur concerné.