

Atelier d'échanges en salle

Projet résidentiel de basse densité au nord de la rue Dorval

Activité de participation publique

Atelier participatif

Date et heure

Jeudi 21 mars 2024, à 19 h

Lieu

Église Notre-Dame-des-Laurentides, 1365, avenue de la Rivière-Jaune

Nombre de personnes présentes : 47

Déroulement de l'activité

1. Informations sur le déroulement de l'activité;
2. Introduction et présentation du contexte général lié au projet;
3. Présentation du projet résidentiel à l'étude;
4. Présentation du contexte réglementaire et des prochaines étapes de consultation publique;
5. Explication sur le déroulement de l'activité;
6. Période d'échanges;
7. Plénière;
8. Mot de la fin et remerciements.

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement de Charlesbourg

Participation

Conseiller municipal

- M. Eric Ralph Mercier, conseiller municipal du district Des Monts

Personnes-ressources de la Ville

- M. Michel Hubert, conseiller en urbanisme, Gestion du territoire
- M. Étienne Pelletier, conseiller en développement économique, Planification de l'aménagement et de l'environnement
- M. Marc-Antoine Métivier, technicien à la circulation et au transport, Transport et mobilité intelligente

Personnes représentant le promoteur

- M. Jean-Philip Mercier, associé, ingénieur, Génio experts-conseils

Animation de la rencontre

- M. Ernesto Salvador Cobos, conseiller en consultations publiques, Interaction citoyenne

Localisation

Le site concerné est situé à l'ouest de la rue de Sherwood, au nord de la rue Dorval et au sud de la rue Lafrance. Le site est localisé dans les zones 41066Fb et 41083Ha se situant à l'ouest de l'autoroute Laurentienne dans le quartier de Notre-Dame-des-Laurentides.



Projet

Le projet à l'étude consiste à l'aménagement d'une nouvelle rue à l'intérieur du périmètre d'urbanisation où sont proposés des lots résidentiels pour la construction de 53 bâtiments isolés d'un seul logement. Cette mouture du projet fait suite à des activités de participation publique organisées par la Ville par le passé. Suivant les préoccupations et commentaires des citoyens exprimés lors de ces activités, le projet actuel présenté résulte de ces activités antérieures.

La création de cette zone résidentielle de basse densité vise à contribuer à l'atteinte des objectifs du Plan de mise en œuvre accélérée 2023-2026 de la Vision de l'habitation 2020-2030 de la Ville de Québec et à désenclaver la rue Dorval.

Objectif de la rencontre

L'atelier d'échanges en amont vise à entendre les préoccupations et préférences des résidents du secteur avant que le projet ne soit entièrement défini et avant qu'une demande de modification réglementaire ne soit déposée.

Une activité de discussion en sous-groupes a été organisée pour alimenter la réflexion sur le projet de développement immobilier de ce secteur. Une plénière a complété l'activité, permettant à un représentant de chaque sous-groupe de présenter à l'ensemble des participants une synthèse de leurs commentaires et opinions.

Trois questions étaient posées aux participants :

1. Que pensez-vous du projet qui vous a été présenté ce soir ?
2. Quels sont les éléments à considérer qui permettraient de l'améliorer ?
3. Quels sont les éléments ou les caractéristiques que vous appréciez ?

Pour répondre aux questions, les participants avaient des outils à leur disposition sur les tables tels que des cartes, des plans présentant le projet et des canevas pour faciliter leur prise de notes.

Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec :

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=670>

SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

Certains participants manifestent que la nouvelle mouture du projet est plus acceptable que celle présentée par la Ville de Québec dans les années précédentes. Malgré ce niveau d'acceptabilité exprimée, certaines inquiétudes demeurent face au projet, notamment :

- la protection à long terme de la bande boisée proposée dans la nouvelle mouture;
- la potentielle prolongation de l'ensemble résidentiel envers le nord, en direction de la rue Lafrance;
- le respect de limites du bassin de protection de la prise d'eau potable;
- la potentielle augmentation de la circulation routière sur les artères du secteur, particulièrement aux intersections de la rue Dorval et la rue de Sherwood et de la rue de Sherwood avec le boulevard Henri-Bourassa.

Les participants trouvent que l'amélioration du projet passe nécessairement par la mise en place de mesures pour garantir, par la Ville et par le promoteur, trois aspects principaux:

- ✓ La protection de la bande boisée;
- ✓ La non-prolongation de l'ensemble résidentiel en direction de la rue Lafrance;
- ✓ La mitigation des impacts de l'augmentation de la circulation routière sur les artères du secteur.

Pour ce qui est des aspects appréciés par les participants, on souligne particulièrement la bande boisée de protection, la gestion des eaux de ruissèlement, la faible densité et le type de maisons.

QUESTION 1. Que pensez-vous du projet qui vous a été présenté ce soir?

Les préoccupations et commentaires transcrits par les participants lors des discussions en sous-groupes sont résumés ci-dessous par thématique et selon leur nombre d'occurrences.

Enjeux de circulation automobile et de sécurité routière

- Inquiétude concernant la circulation sur la rue Dorval pendant les travaux, secteur familial, une quinzaine d'enfants.
- Intersection Sherwood/Henri-Bourassa déjà problématique. Le gens circulent présentement par la voie de vidange de VR, déjà très congestionnée.
- Vitesse à 40 km/hre sur Dorval.
- Est-ce qu'il y aura un arrêt « stop » sur la rue Sherwood?
- Arrêt/stop sur la rue Sherwood?
- Préoccupation : l'achalandage de la rue Sherwood et Dorval.
- Circulation Sherwood/Henri-Bourassa
 - Déjà difficile (face au dépanneur), faudrait penser à un réaménagement de cette intersection.

Protection de la bande boisée et respect du bassin de protection de la prise d'eau potable

- Bande de bois zoné non-construisible (notarié). Inquiétude que ce soit rasé.
- Inquiétude concernant la gestion des eaux.
- Quelle est la dimension bassin de rétention?
- Que veut dire 20 % de conservation des arbres?
- Hydro emplacement/dimensions du bassin.
- Pourquoi ne pas conserver une bande boisée d'une profondeur de 24 m tout le long de la rue Dorval?
- Quelle est la garantie écrite officielle que la bande boisée va être respectée?

Prolongement du développement résidentiel vers le nord

- Le cul de sac laisse présager qu'il n'y aura pas de construction dans cette zone.
- On nous a dit que ça ne se ferait pas. Ça me rassure. Toutefois, les propriétaires semblent dire qu'ils le pourraient. Nouveaux promoteurs, nouvelles informations. À nouveau soulagée après la réponse de M. Etienne Pelletier.

Autres

- Déneigement de rue, manque de place sur terrain : on fait quoi?
- Est-ce qu'il aura des trottoirs dans les rues?
- Les gens sont positifs par rapport au style d'habitation proposée.
- Quelle est la date de début projeté si scénario va bien?
- Quelle est la durée de la construction projetée?

QUESTION 2. Quels sont les éléments à considérer qui permettraient de l'améliorer?

Enjeux de circulation automobile et de sécurité routière

- État de la route sur la rue Dorval (pavage).
- Circulation augmentée sur la rue Dorval, vitesse déjà non respectée, danger pour les enfants.
- Crainte de l'augmentation de la circulation sur la rue Sherwood (les deux bouts, vers George-Muir plus vers Henri-Bourassa).
- Améliorer la circulation sur la rue Sherwood.

Protection de la bande boisée et respect du bassin de protection de la prise d'eau potable

- Bande de forêt égale partout (enlever le terrain 23-24).
- Conserver plus 20 % d'espace vert.
- Écoulement des eaux.

Autres

- Ajout d'un parc familial.
- Fils souterrains? (Hydro).
- Les murs de soutènement.
- Clarifier les responsabilités.
- Inconvénients pour les citoyens qui y habitent déjà (saleté, bruits, camions, circulation).

QUESTION 3. Quels sont les éléments ou les caractéristiques que vous appréciez?

Bande boisée et gestion des eaux

- Zone de forêt conservée (bande).
- Conservation d'une bande forestière derrière la rue Dorval.
- La bande de protection boisée.
- La conservation des bandes boisées.
- Le plan de gestion des eaux.
- Bandes boisées très appréciées.

Type d'habitation (unifamiliale isolée) et densité

- Unifamiliale seulement.
- Maison unifamiliale (0 jumelé).
- Maisons unifamiliales avec grands terrains avec arbres.
- La dimension des terrains qui respecte la densité actuelle.
- Le fait qu'il y ait 53 logements (de la densité).
- Grands terrains.

Autres

- Sécurité rue Dorval avec 2^e accès.
 - Être consulté.
 - Conserver une certaine tranquillité.
 - Poteaux d'électricité en façade plutôt qu'en cour arrière.
-

Réalisation du rapport

Date

11 juillet 2024

Réalisé par

M. Ernesto Salvador Cobos, conseiller en consultations publiques
Service des relations citoyennes et des communications

Correction du français et mise en page du document : M^{me} Joanne Laverdière, agente de secrétariat, Service des relations citoyennes et des communications