

Revitalisation de l'axe commercial de la rue Racine et du boulevard Bastien

Nation huronne-wendat et Ville de
Québec



Séance d'information et d'échanges – Citoyens,
commerçants et représentants d'organismes

17 juin 2024



Présentation de la démarche et de son contexte

Mise en contexte

Rue Racine : Une **initiative** de la Ville de Québec à l'hiver 2022 de dynamiser et revitaliser cette artère commerciale emblématique

Démarche intégrée à l'automne 2023 avec la Nation huronne-wendat dans le cadre du programme **d'Initiative de développement économique communautaire (IDEC)**

Projet de dynamisation du secteur Bastien-Racine :

Initiatives conjointes de développement commercial, culturel, événementiel et touristique
Vise à dynamiser le secteur, augmenter l'attrait et la rétention pour les résidents, les commerces, les investisseurs et les clientèles touristiques régionales et internationales.

Objectif de l'IDEC :

Améliorer la prospérité économique des Premières Nations et des municipalités voisines par une planification et des initiatives conjointes de développement économique et communautaire.

Territoire d'intervention

La zone Bastien-Racine est un lieu unique dans la région de Québec

Attraits existants :

- Naturels : la rivière Saint-Charles (parc linéaire, chutes Kabir Kouba), proximité de la forêt, parc Jean-Roger-Durand)
- Culturels : Vieux-Loretteville et Vieux-Wendake
- Économiques : concentration d'entreprises dans les deux noyaux



Objectifs du mandat

1. **Briser les barrières** entre les deux communautés et créer une synergie pour la mise en place de projets structurants;
2. **Dynamiser et rendre les lieux plus attractifs** pour les résidents, les commerçants (actuels et potentiels) et les touristes;
3. **Identifier des solutions concrètes** sur les aspects économique, social et touristique du secteur;
4. **Lever du financement auprès des différents paliers** de gouvernement ou autres bailleurs de fonds pour mettre en œuvre le plan de développement.



Principaux livrables

GRANDES ÉTAPES	Échéancier
Livrable 1 – Diagnostic territorial	<ul style="list-style-type: none">• Complétée
Livrable 2 – Schéma d'organisation spatiale (SOS) – en cours <ul style="list-style-type: none">• Documentation, analyse et visite-terrain• Consultation du milieu : (résidents, gens d'affaires, organismes)• Présentation aux autorités des deux communautés• Rétroaction et validation avec les citoyens• Présentation du schéma d'organisation spatiale (SOS) final aux autorités et aux citoyens	<ul style="list-style-type: none">• Fait• Fait• Fait• Jun 2024• Début 2025
Livrable 3 – Plan d'actions pour la mise en œuvre <ul style="list-style-type: none">• Élaboration d'un échéancier et d'un budget sur cinq ans	<ul style="list-style-type: none">• 2025 selon les résultats des consultations et du SOS

Objectifs de la présentation

Deux grands objectifs :

1. Présenter l'avancée des travaux de réalisation du Schéma d'organisation spatiale pour le secteur Bastien-Racine
2. Obtenir vos intrants sur ce qui est proposé jusqu'à maintenant :
 - Est-ce qu'on s'en va dans la bonne direction?
 - Y a-t-il des points qui devraient davantage être documentés?
 - Est-ce qu'il y a des angles morts?

Retour sur la démarche de participation publique

Trois ateliers de participation publique tenus en mars 2024 avec :

- Les gens d'affaires et représentants d'organismes des deux secteurs
- les résidents du secteur de Loretteville
- les résidents de Wendake

Objectif : Permettre aux **commerçants, organismes et résidents d'exprimer leurs besoins, attentes et préoccupations** pour alimenter les travaux du schéma d'organisation spatiale.



Retour sur la démarche de participation publique



Dynamisme commercial

- Diversifier l'offre en commerces de proximité ou de destination
- Rendre plus accessible les programmes de subvention
- Rendre plus perceptibles les noyaux commerciaux de l'extérieur
- Alléger/simplifier la réglementation sur l'affichage
- Rendre plus accessible les stationnements publics
- Densification résidentielle souhaitée pour augmenter la clientèle de proximité



Retour sur la démarche de participation publique



Infrastructures publiques et mobilité

- Améliorer et sécuriser les parcours de déplacement actif
- Prévoir des mesures d'apaisement de la circulation motorisée
- Améliorer la desserte en transport en commun
- Éclairage et mobilier urbain à bonifier/améliorer



Retour sur la démarche de participation publique



Habitation, soutien communautaire et milieux de vie

- Rendre plus accessible les programme d'aide financière
- Augmenter et diversifier l'offre en logements abordables
- Déminéraliser et verdir le long des axes principaux
- Améliorer/créer des espaces publics conviviaux incitant au rassemblement
- Augmenter l'offre en locaux et en services communautaires



Retour sur la démarche de participation publique



Offres touristique et culturelle toute saison

- Bonifier et intégrer les programmations événementielles
- Créer des parcours thématiques reliant les points d'intérêt
- Mettre en valeur et interpréter l'histoire commune
- Proposer une signature visuelle pour la promotion commerciale et touristique
- Réaliser des projets communs sur certains sites stratégiques
- Augmenter l'offre d'hébergement touristique abordable



Schéma d'organisation spatiale préliminaire – Intentions

Schéma d'organisation spatiale

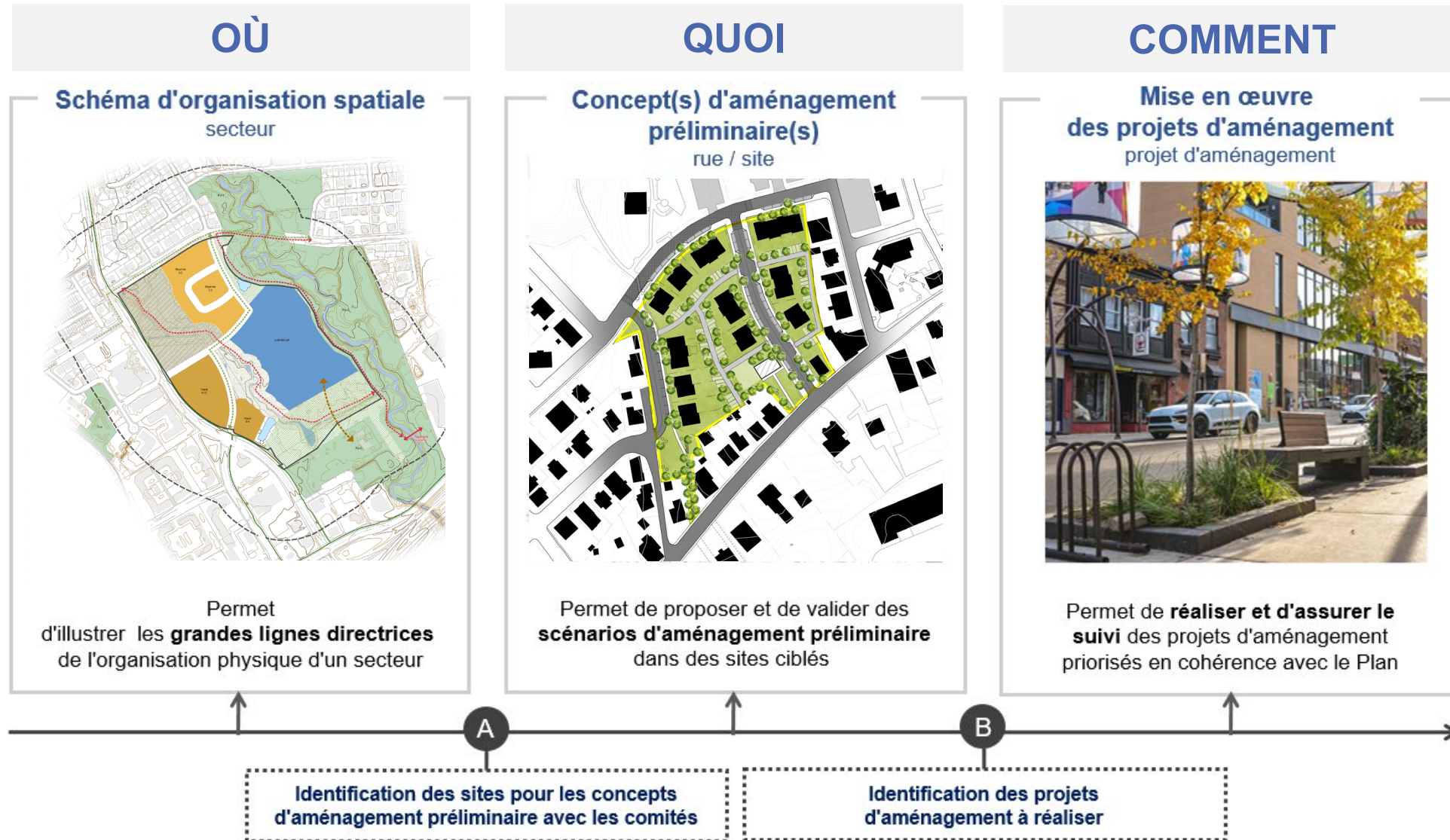


Schéma d'organisation spatiale

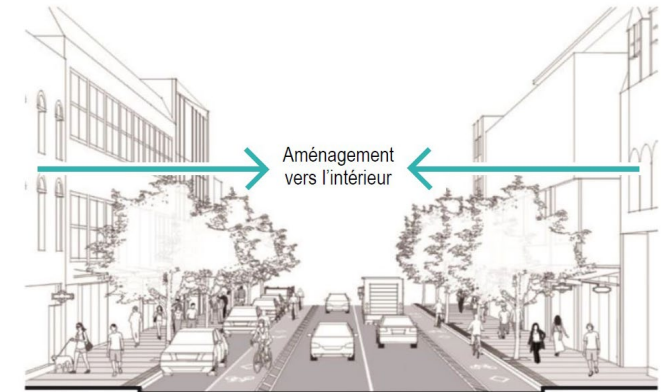
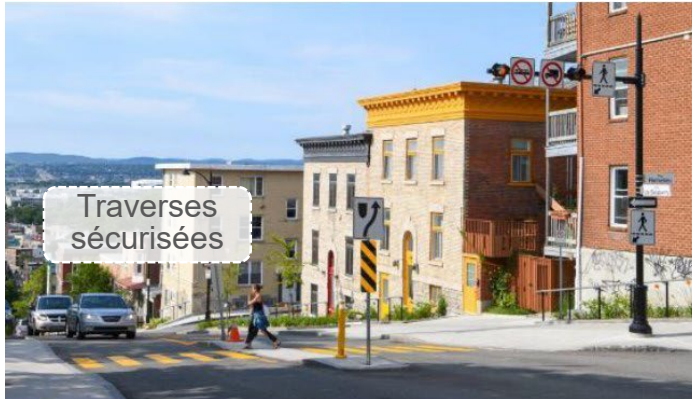
Quelques exemples d'actions pouvant découler d'un schéma d'organisation spatiale dans un plan d'actions :

- Acquisitions de terrains pour la mise sur pieds de projets immobiliers structurants
- Projets d'aménagement de l'espace public et des terrains à acquérir
- Propositions d'incitatifs financiers pour les commerçants ou pour les résidents (ex : programme de subvention pour rénovation)
- Programmation événementielle mettant en valeur la culture et le savoir-faire des deux communautés
- Regroupement de gens d'affaires
- Mobilisation des trois paliers de gouvernement
- Identification des sources de financement et dépôt des demandes

Les intentions du schéma d'organisation spatiale

1. Consolider et bonifier l'offre commerciale, résidentielle et communautaire près des axes principaux
2. Mettre en valeur le patrimoine culturel, naturel et bâti
 - Plusieurs points de vue à mettre en valeur sur la rivière Saint-Charles et autour de la chute Kabir Kouba (vieux moulin, fresque, etc.)
 - Noyaux anciens et attraits touristiques existants à mettre en valeur (ex. églises, parcs, amphithéâtre, Hôtel-Musée Premières Nations, Vieux-Loretteville, Vieux-Wendake, etc.)
 - Certains lieux ayant un potentiel de développement à l'étude (ex. terrain de l'école des Ursulines, ancien terrain Irving, etc.)
3. Assurer la lisibilité et l'accessibilité universelle vers et dans le secteur
 - Bonification des réseaux piétons et cyclables dans tout le secteur
 - Aménagement de stations pour vélos et de stations intermodales
 - Signalisation et marquage des repères
 - Identification et rationalisation des aires de stationnement publiques
4. Assurer des déplacements actifs sécuritaires et confortables
 - Création d'une artère commerciale conviviale sur la rue Racine et le boulevard Bastien
 - Aménagement de mesures d'apaisement de la circulation près des espaces publics (parcs, écoles, etc.)
 - Sécurisation de plusieurs intersections problématiques ou avec un fort débit

Artères commerciales conviviales



APPROCHE CONVIVIALE

Mobilité et fluidité **pour tous les modes de transport**

Sécurité de tous les usagers + **santé durable**

Composante d'un **milieu de vie durable**

Le trait d'union des deux communautés

Dans un souci de cohésion et lisibilité du parcours commercial, il est souhaité d'attribuer une **signature visuelle similaire sur l'ensemble du projet, mais de mettre de l'avant l'identité culturelle de chacune des communautés.**

Par exemple, il serait possible de retrouver des éléments visuels de même forme sur les artères commerciales de Bastien et de Racine, mais dont les matériaux reflètent les **particularités propres de Wendake et de Loretteville.**

Le tronçon à la rencontre des deux artères, soit de l'intersection de la rue Racine et de la rue Dames-Ursulines jusqu'à l'est du pont vers le boulevard Bastien est identifié comme faisant partie du **trait d'union des deux communautés.** Il se trouve au cœur de l'espace de rencontre et de partage, et inclus la Rivière St-Charles et ses abords. Le traitement de cette zone pourrait être une fusion des éléments de chacune des signatures visuelles, symbolisant le partenariat.

Lignes directrices d'aménagement



Dynamisme commercial

- **Consolider la présence commerciale le long des axes principaux**
 - **Règlementation exigeant un rez-de-chaussée commercial le long des artères commerciales**
- **Bonifier et diversifier l'offre commerciale**
 - **Locale et de proximité**
 - **Touristique (incluant la restauration et l'hébergement abordable)**
- **Bonifier et simplifier les programmes de subventions de rénovation de bâtiments pour les commerces près des artères commerciales**

Lignes directrices d'aménagement



Infrastructures publiques et mobilité

- **Rendre lisible et accessible le secteur pour tous les modes de transport**
 - **Offrir des solutions intermodales pour encourager les déplacements alternatifs**
Casiers ou supports à vélo / CommunAuto / À Vélo
 - **Bonifier la desserte de transport en commun au cœur du secteur**
Planifications avec le RTC
 - **Développer un plan de gestion des stationnements**
Règlementation / Signalisation / Besoins
 - **Développer une signalisation bilingue (Français / Wendat) des repères aux endroits clés**
Marquage des entrées / Points d'intérêts / Commodités
 - **Créer une signature visuelle forte basée sur des valeurs propres à l'identité du Vieux-Wendake et du Vieux-Loretteville et au projet dans son ensemble**
Éclairage / Mobilier urbain / Signalisation / Végétation

Lignes directrices d'aménagement



Infrastructures publiques et mobilité

- **Bonifier et sécuriser les parcours de déplacements actifs**
 - **Sécuriser les parcours de déplacements actifs**
Éclairage / Mesures de ralentissement / Mesures de franchissement / Mises à niveau
 - **Assurer l'accessibilité universelle et le confort près des axes principaux**
Mobilier urbain / Verdissement / Aménagements urbains
- **Connecter les lieux d'intérêts**
 - **Améliorer la perméabilité active aux commerces et services de proximité et aux points d'intérêts touristiques**
- **Aménager des artères commerciales dans une approche conviviale de façade à façade**
 - **Offrir un aménagement signature conviviale et sécuritaire pour tous**
Éclairage / Mobilier urbain / Plantations
 - **Encourager la revitalisation des propriétés riveraines (façade à façade)**
Rénovation de façade / Verdissement

Lignes directrices d'aménagement



Habitation, soutien communautaire et milieux de vie

- Encourager la densification autour des noyaux locaux en respect du contexte bâti existant
 - Encourager la mixité le long des artères commerciales
 - Bonifier l'offre résidentielle
- Conserver et mettre en valeur les milieux naturels et les espaces verts
- Verdir le long des axes principaux
 - Encourager le verdissement en bord de rue pour les propriétaires (subventions)
- Bonifier et mettre en valeur l'offre communautaire
 - Bonifier l'offre et la variété des espaces publics
 - Offrir des locaux pour les organismes communautaires (inclus des services aux itinérants sur l'ensemble du territoire)
 - Offrir des installations sanitaires accessibles près des axes principaux
- Bonifier et simplifier les programmes de subvention pour rénovations résidentielles

Lignes directrices d'aménagement



Offres touristique et culturelle toute saison

- Mettre en valeur le patrimoine bâti, naturel et culturel
 - **Bonifier l'aménagement des sites d'intérêt**
 - **Créer de nouveaux sites récréotouristiques mettant en valeur le patrimoine**
 - **Restaurer les bâtiments patrimoniaux existants**
 - **Offrir des parcours piétonniers thématiques**
- Offrir des espaces de rencontre et de partage entre les deux communautés
 - Trait-d'union du pont et de la rivière
- Bonifier et assurer la visibilité de la programmation événementielle et culturelle partenaire en toute saison
 - **Offrir des espaces pour les organismes facilitant le développement des projets culturels propres et partenaires**

Lignes directrices d'aménagement



Offres touristique et culturelle toute saison

- Encourager la communauté artistique locale sur l'ensemble du territoire
 - **Encourager les partenariats et intégrer des œuvres d'artistes locaux dans les aménagements publics et privés**
 - **Offrir des espaces de visibilité et de services aux artistes**
Littérature / Art visuel / Artisanat / etc.
- Développer une stratégie pour attirer les touristes du Vieux-Québec dans le secteur

Prochaines étapes

- Finalisation du Schéma d'organisation spatiale et développement des concepts particuliers d'aménagement pour les sites ciblés : Début 2025
- Présentation du Schéma d'organisation spatiale final aux citoyens : Hiver 2025
- Plan d'actions avec budget et échéancier : Printemps 2025
- Actions court terme :
 - ✓ Bonification du programme de rénovation en analyse
 - ✓ Mandat pour **signature visuelle** du secteur Bastien-Racine
 - ✓ Préparation d'un plan de verdissement et déminéralisation (subventions disponibles)
 - ✓ Plan de gestion des stationnements publics en préparation

MERCI

