

## **Conversion du bâtiment situé au 2315, avenue Royale en bâtiment résidentiel**

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Beauport sur l'urbanisme relativement à la zone 53077Pa, R.C.A.5V.Q. 330

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Période**

Du 20 au 26 juin 2024

##### **Lieu**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de Beauport

---

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

Arrondissement de Beauport, quartier des Chutes-Montmorency, district électoral de la Chute-Montmorency-Seigneurial

#### **Description du projet et principales modifications**

Il est prévu de convertir le bâtiment situé au 2315, avenue Royale en bâtiment locatif de 2 unités résidentielles tout en conservant les caractéristiques architecturales du bâtiment. La majorité des travaux d'aménagement touchent l'intérieur du bâtiment. Le site concerné est localisé au 2315, avenue Royale, entre la rue Vachon et la rue de Taillebourg.

#### **Modifications réglementaires**

Pour permettre la réalisation du projet, des modifications aux grilles de spécifications des zones 53077Pa et 53082Mb doivent être apportées. Il est, entre autres, suggéré d'agrandir la zone 53082Mb qui autorise déjà les usages résidentiels, de sorte à y inclure le lot situé au 315, avenue Royale (voir le sommaire sous la section *Documentation*).

Toute modification architecturale pour ce projet est assujettie à l'analyse de la [Commission d'urbanisme et de conservation de Québec \(CUCQ\)](#).

Ce projet contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

## Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec

[www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=355](http://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=355)

---

### Participation

#### Conseiller municipal

- M. Stevens Mélançon, conseiller municipal, district de la Chute-Montmorency-Seigneurial

#### Personne-ressource

- M<sup>me</sup> Eliana Vivero, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

#### Coordination de la consultation

- M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

#### Participation sur la page web du projet

- Deux visiteurs ont fréquenté la page Internet de la consultation écrite;
  - Aucun visiteurs ont consulté la documentation disponible et aucun citoyen a apporté des commentaires ou des questions.
- 

### Questions et commentaires du public

Aucun commentaire et aucune question des citoyens.

---

### Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement de Beauport et au conseil d'arrondissement de Beauport

---

### Réalisation du rapport

#### Date

Le jeudi 27 juin 2024

#### Rédigé par

M<sup>me</sup> Camille Esther Garon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications