



Un projet **esga^{MD}** par **statera**

Laforest – Québec

Premier bâtiment d'envergure à usage mixte visant la certification Bâtiment à Carbone Zéro (BCZ) au Québec

RÉGIS

+

SALEM
ARCHITECTURE

RELIEFDESIGN

DINAMO

VILLE DE QUÉBEC
PRÉSENTATION CITOYENNE
12 JUIN 2024

Groupe Statera Inc.

Promoteur immobilier d'avant-garde, Groupe Statera inc. se distingue par son désir de redéfinir le visage de nos villes, notamment par la mise en place de projets architecturaux s'appuyant sur sa plateforme ESGA^{MD}. L'introduction à Québec de ce concept permet de promouvoir les considérations Environnementales, Sociales et de Gouvernance (critères ESG) dans nos développements locaux, tout en faisant valoir la mission principale de Statera, qui est de créer de l'émotion au moyen de l'Art et de l'Architecture.



e

Environnement



S

Social



g

Gouvernance



a

**Art &
Architecture**

LOCALISATION ET ANALYSE URBAINE



Site du projet Laforest - Québec

-  Aire urbaine située à une distance de 1 km - 15 minutes à pied du terrain
-  Secteurs à vocation résidentielle
-  Voies comprenant des bâtiments à vocation commerciale
-  Arrêt d'autobus
-  Arrêt d'autobus à haute fréquence connecté au Pôle de Ste-Foy
-  Point de vue du paysage

CONTEXTE EXISTANT IMMÉDIAT



Retour sur la participation citoyenne précédente

- Diminution de 2 étages et ajout de retraits sur l'étage supérieur
- Ajout d'une zone de non-construction
- Réaménagement de la place publique
- Maintien des services de proximité durant la construction
- retrait de l'usage C10
- Ajout de la certification BCZ design

Certification Bâtiment à Carbone Zéro Design V3 (BCZ) du Conseil du bâtiment Durable du Canada

▪ Exigences de performance énergétique accrue :

- Réduction de plus de 25% par rapport à l'intensité énergétique exigée dans le CNÉB 2017. Le projet vise 40%, donc encore plus haut que le critère BCZ-Design ;
- Stratégie préconisée :
 - Utilisation de la géothermie, de système de récupération de chaleurs et de thermopompes;
 - Réduction du pourcentage d'ouverture et orientation du bâtiment de façon à maximiser sa performance énergétique;
 - Échange d'énergie entre les logements, l'épicerie, la piscine et d'autres éléments stratégiques ;

▪ Implanter 2 stratégies d'innovation reconnues par le Conseil du bâtiment durable du Canada (CAGBC):

- Stratégies avancées de récupération de la chaleur des systèmes du bâtiment;
- Installation de panneaux solaires intégrés au bâtiment.

▪ Réduction de l'empreinte carbone de la structure et de l'enveloppe du bâtiment :

- Intensité du carbone intrinsèque absolue ≤ 500 Kg éq. CO₂ / m² calculée sur le cycle de vie du bâtiment. Le projet vise 475 Kg éq. CO₂ / m²;
- Stratégie préconisée :
 - Forme de bâtiment minimisant le volume de béton ainsi que le besoin d'acier d'armature dans la structure;
 - Design préconisant une enveloppe simplifiée;
 - Remplacement de plusieurs composantes en acier et en béton par du bois
 - Intégration des jardins de pluie

Laforest - Québec : Vitrine technologique

- Programme d'innovation en construction bois (PICB)
- Programme de construction verte en bois (CVBois) du Gouvernement du Canada (projet en liste d'attente)
- Programme projets innovants d'Hydro-Québec (PPI)
- Projet de recherche et développement avec l'Université Concordia pour l'intégration de panneaux photovoltaïques
- Intégration de jardins de pluie



le projet



Vue coin Chemin Saint-Louis et Rue de la Forest



Vue coin Chemin Saint-Louis et Rue de la Forest

CIRCULATION VÉHICULAIRE SUR LE SITE

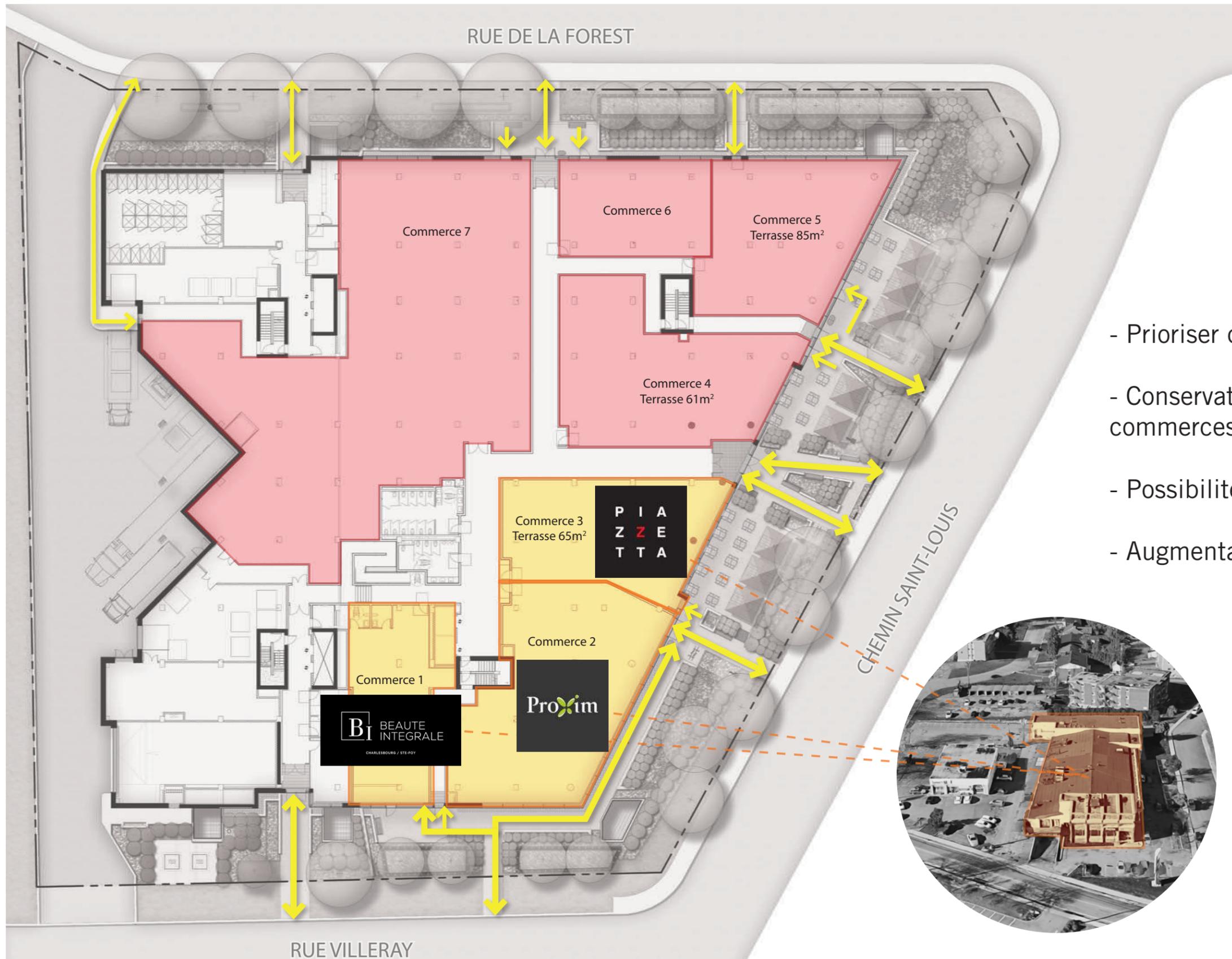


- Allée d'accès à l'arrière du bâtiment
- Accès au stationnement à l'arrière
- Libérer les circulations du Chemin Saint-Louis

Légende

- Parcours - Véhicule lourds
- Parcours - Accès au garage voiture
- Entrée stationnement souterrain
- Zone de circulation véhiculaire et quai de livraison

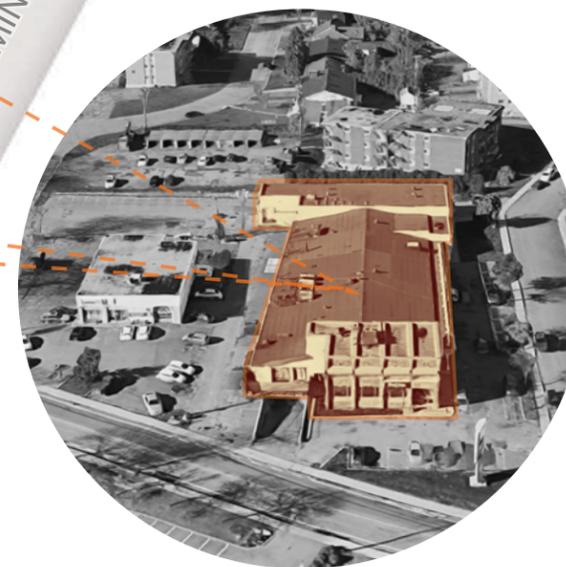
SÉCURITÉ DES PIÉTONS ET ACCÈS AU SITE



- Prioriser déplacements piétonniers
- Conservation et relocalisation de 3 commerces existants
- Possibilité de 4 commerces supplémentaires
- Augmentation commerces de proximité

Légende

- Parcours - Accès au bâtiment piétons
- Commerces existants relocalisés
- Espaces commerciaux pour 4 nouveaux commerces



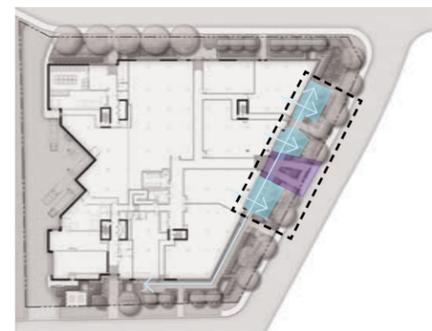


Vue entrée Rue de la Forest



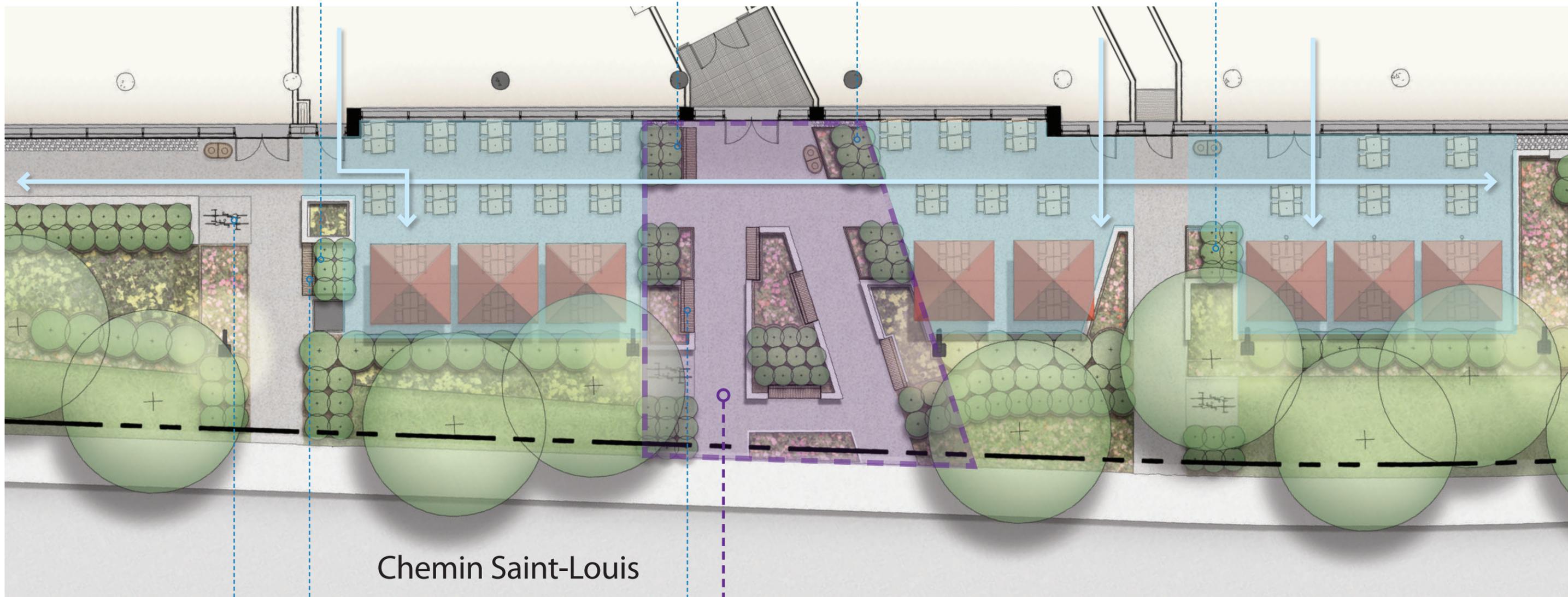
Vue entrée Rue Villeray

PLACE PUBLIQUE EN RELATION AVEC LES TERRASSES COMMERCIALES



Bac de plantation hors-sol

Bac de plantation hors-sol



Chemin Saint-Louis

Espace public :
140 m²
1509 pi²

Légende



Parcours - Terrasses sur chemin Saint-Louis



Terrasse commerciale sur chemin Saint-Louis

Supports vélos

Banc

Banc



Vue Chemin Saint-Louis



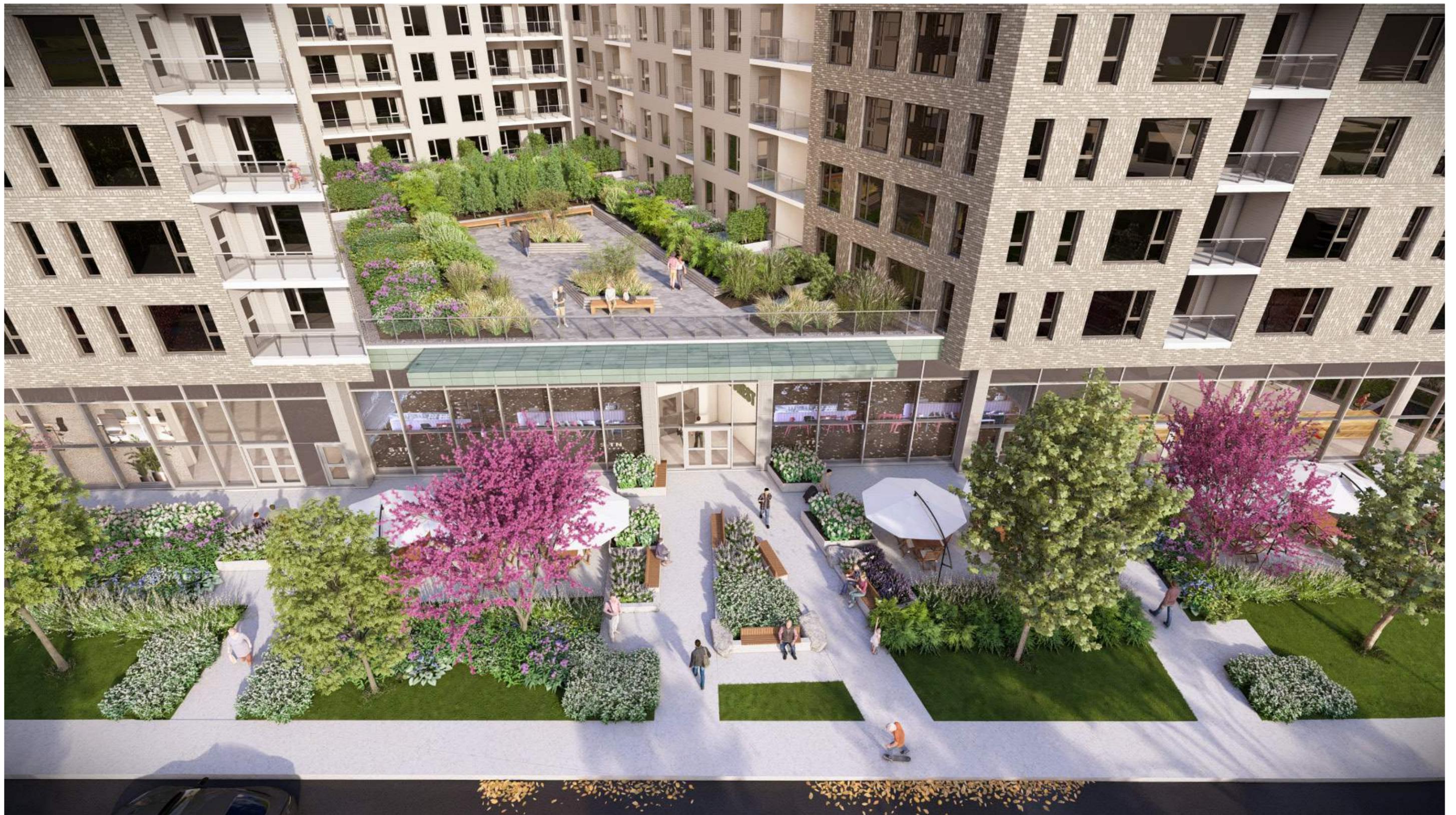
Vue place publique Chemin Saint-Louis



Vue place publique Chemin Saint-Louis

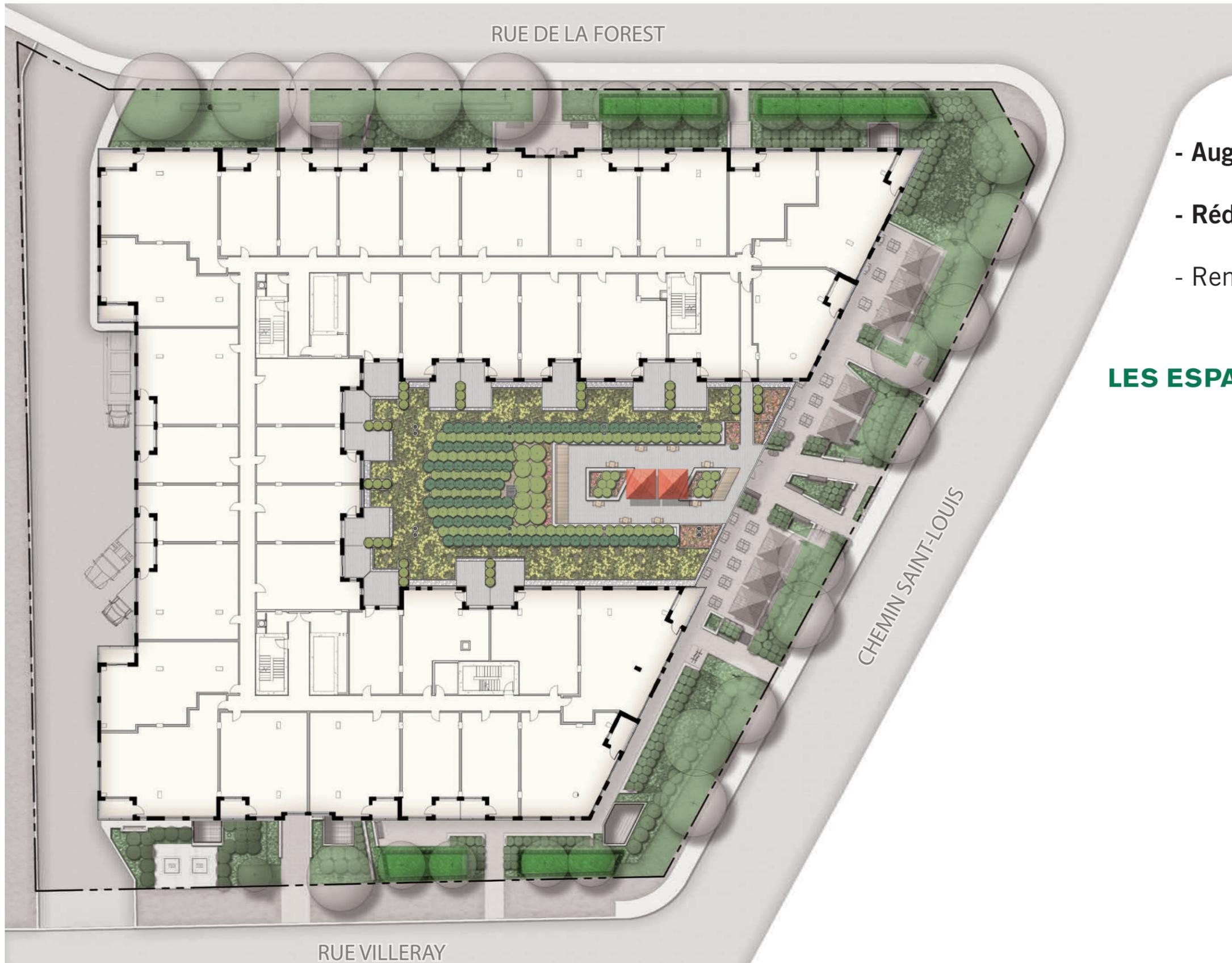


Vue place publique Chemin Saint-Louis



Vue place publique et cour intérieure Chemin Saint-Louis

ESPACES VERTS SUR LE SITE



- Augmentation des espaces verts
- Réduction des îlots de chaleur
- Rendre l'espace public plus accueillant

LES ESPACES VERTS EN STATISTIQUES

24%
D'AIRE VERTE AU TOTAL

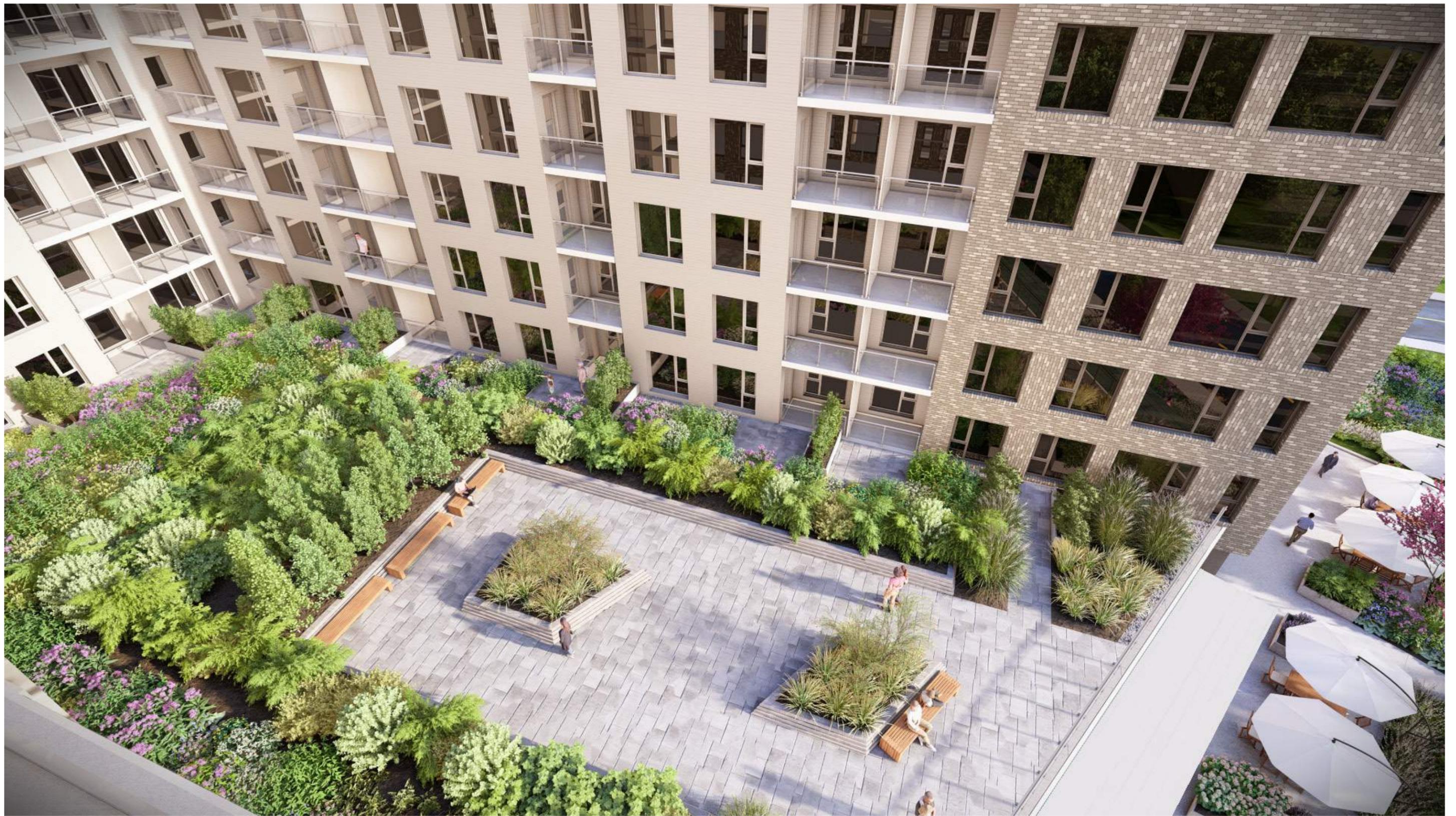
VS

6%
SITE ACTUEL

Légende



Espaces végétalisés

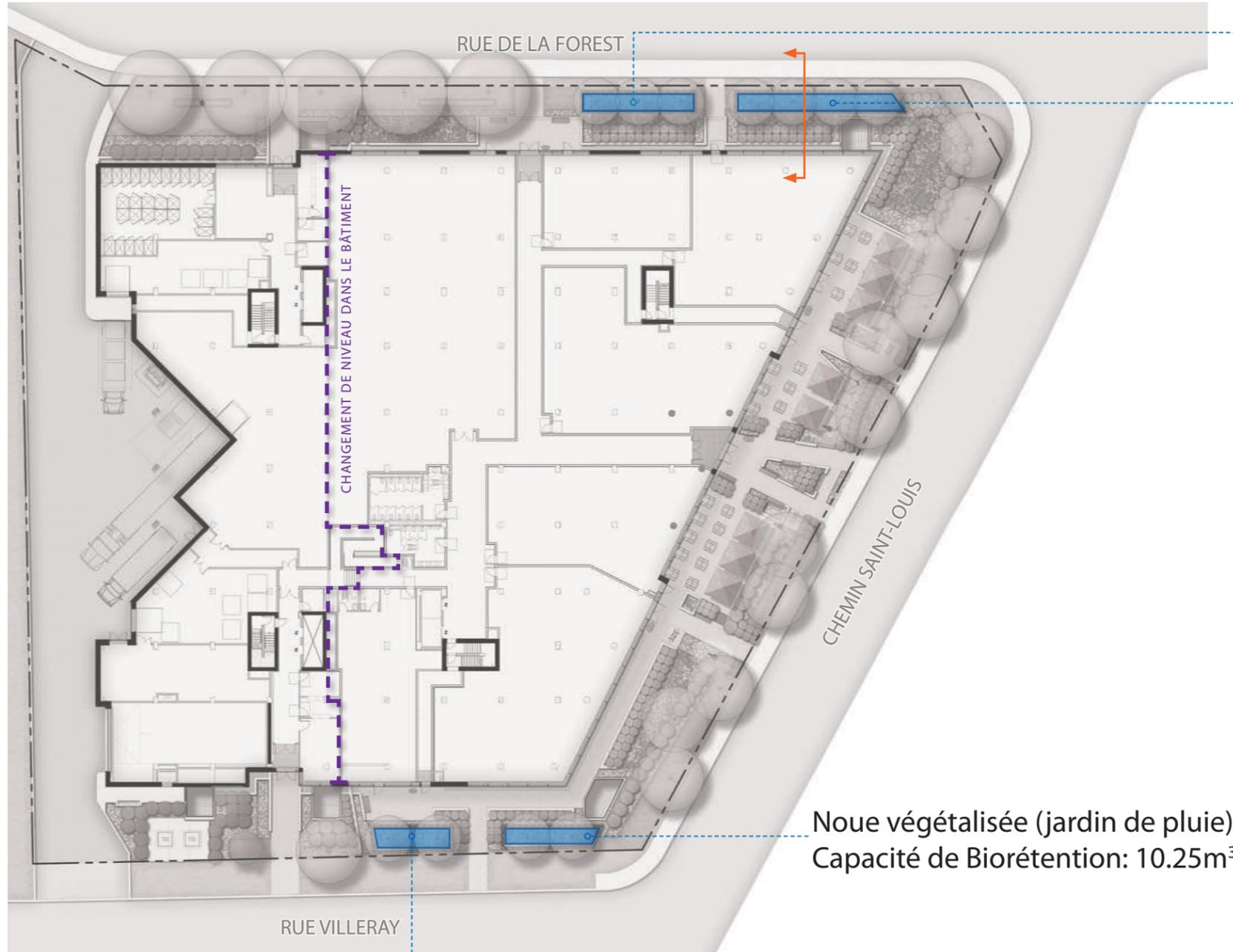


Vue cour intérieure Chemin Saint-Louis



Vue cour intérieure Chemin Saint-Louis

JARDINS DE PLUIE - GESTION DE L'EAU EN SURFACE ET PANNEAUX D'INTERPRÉTATION



Noüe végétalisée (jardin de pluie)
Capacité de Biorétention: 11.20m³

Noüe végétalisée (jardin de pluie)
Capacité de Biorétention: 16.20m³

**Capacité totale de Biorétention en surface,
considérant 500mm de stokage: 47.80m³**
(capacité réelle considérant 600mm de stokage: 57.40m³)

Noüe végétalisée (jardin de pluie)
Capacité de Biorétention: 10.25m³

Noüe végétalisée (jardin de pluie)
Capacité de Biorétention: 10.15m³

Légende



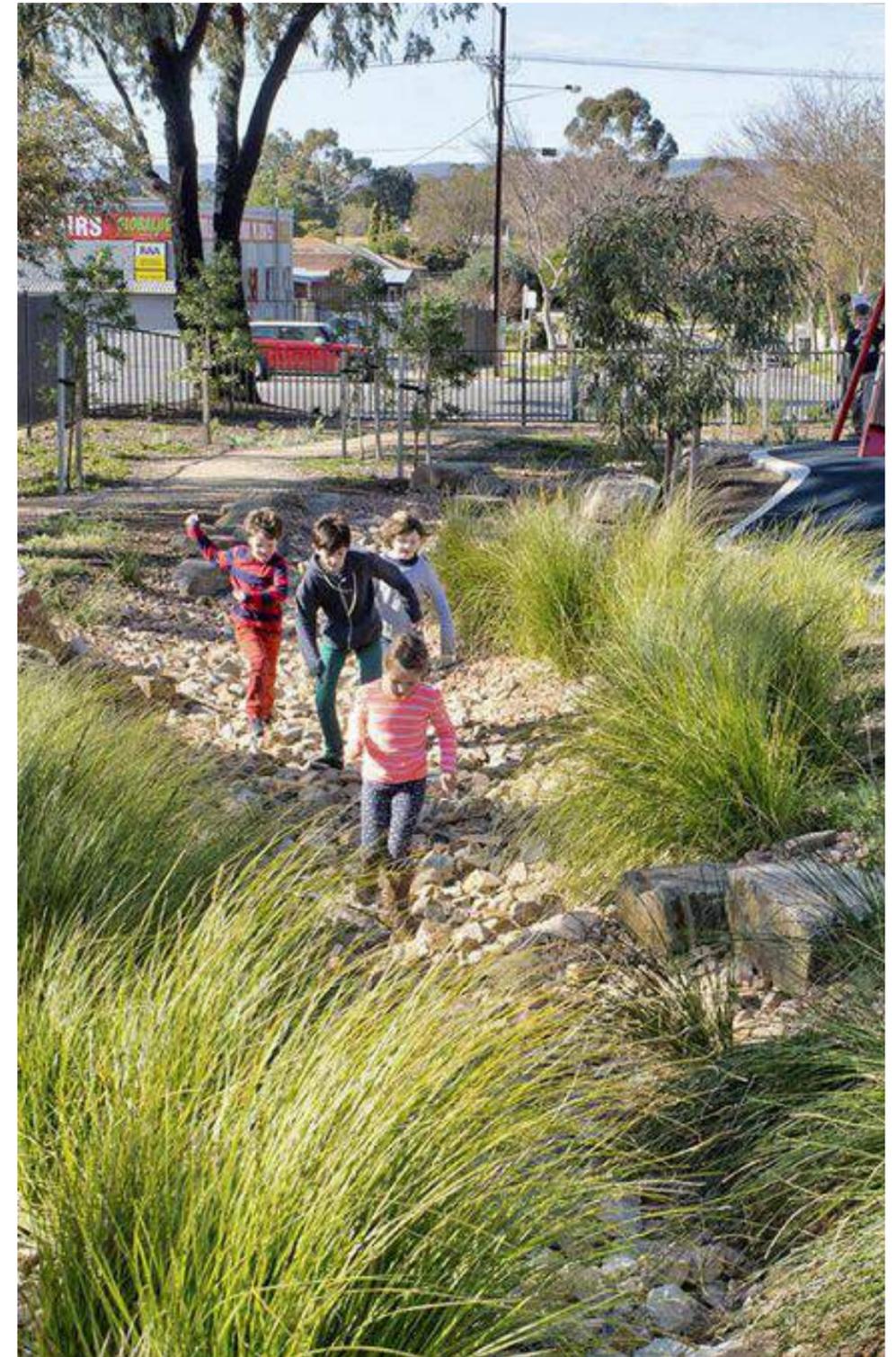
Noüe végétalisée (jardin de pluie)



Vue des panneaux d'interprétation



Accessibilité des jardins de pluie



KLEMZIG OVAL REDEVELOPMENT

Comme espace de loisirs

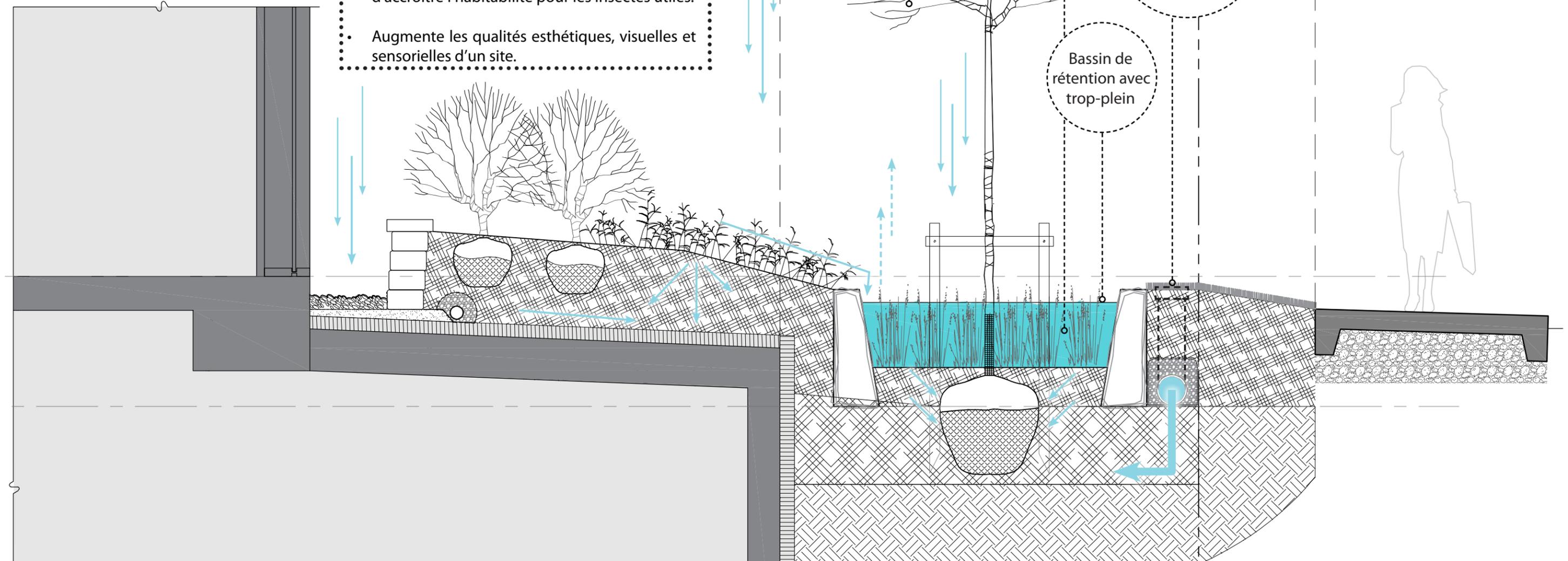
GESTION DES EAUX PLUVIALES - SYSTÈME DE BIORÉTENTION



PRINCIPE DE TROP-PLEIN

Avantage biorétention

- Aménagement qui permet d'accroître le verdissement et la résilience face aux îlots de chaleur.
- Mode de gestion durable des eaux, intégrée, bénéficiant des principes associés au cycle 'naturel' de l'eau.
- Méthode de gestion des eaux complémentaire aux approches mécaniques traditionnelles.
- Permet l'augmentation de la biodiversité et d'accroître l'habitabilité pour les insectes utiles.
- Augmente les qualités esthétiques, visuelles et sensorielles d'un site.



PARC PIERRE DANSEREAU, MONTRÉAL

Coupe - Rue De la Forest

PRINCIPE DE PLANTATION DE BIORÉTENTION DANS LA NOUE VÉGÉTALISÉE



Vue jardins de pluie Rue Villeray

merci de votre écoute

