

**PROJET DE DÉVELOPPEMENT
3333 DE LA MONNERIE**

2024-02-26



Bureau principal
88, rue St-Vallier Ouest
Québec , G1K 1J8
T.418 682-5401

Bureau de consultation
31, chemin de l'Anse-St-Jean
St-Jean-Port-Joli, G0R 3G0



PHOTOS DE LA SITUATION EXISTANTE

Photos prises en Mai 2023



Façade principale du bâtiment existant.



Entrée au stationnement de la propriété.



Vue sur la cours intérieure.



Vue sur le bâtiment depuis le Chemin des Quatre-Bourgeois.

PROJET D'AMÉNAGEMENT

Avant



PROJET D'AMÉNAGEMENT

Après



PROJET D'AMÉNAGEMENT

Quantité de logements



92 logements existants

118 logements additionnels

PROJET D'AMÉNAGEMENT

Végétalisation du site

création d'un nouveau
jardin intérieur privé



Plantation d'une multitude d'arbres

Toit terrasse végétalisé

AXES DE CIRCULATION PRINCIPAUX

Autoroute Duplessis



Possibilité de rejoindre l'axe autoroutier en 2min
et l'aéroport Jean-Lesage en 10min

AXES DE CIRCULATION PRINCIPAUX

Chemin des Quatre-Bourgeois



Arrêt de Métrobus 800 et 801 à moins de 5min de marche
et connexion au Vieux-Québec en 20min

AXES DE CIRCULATION PRINCIPAUX

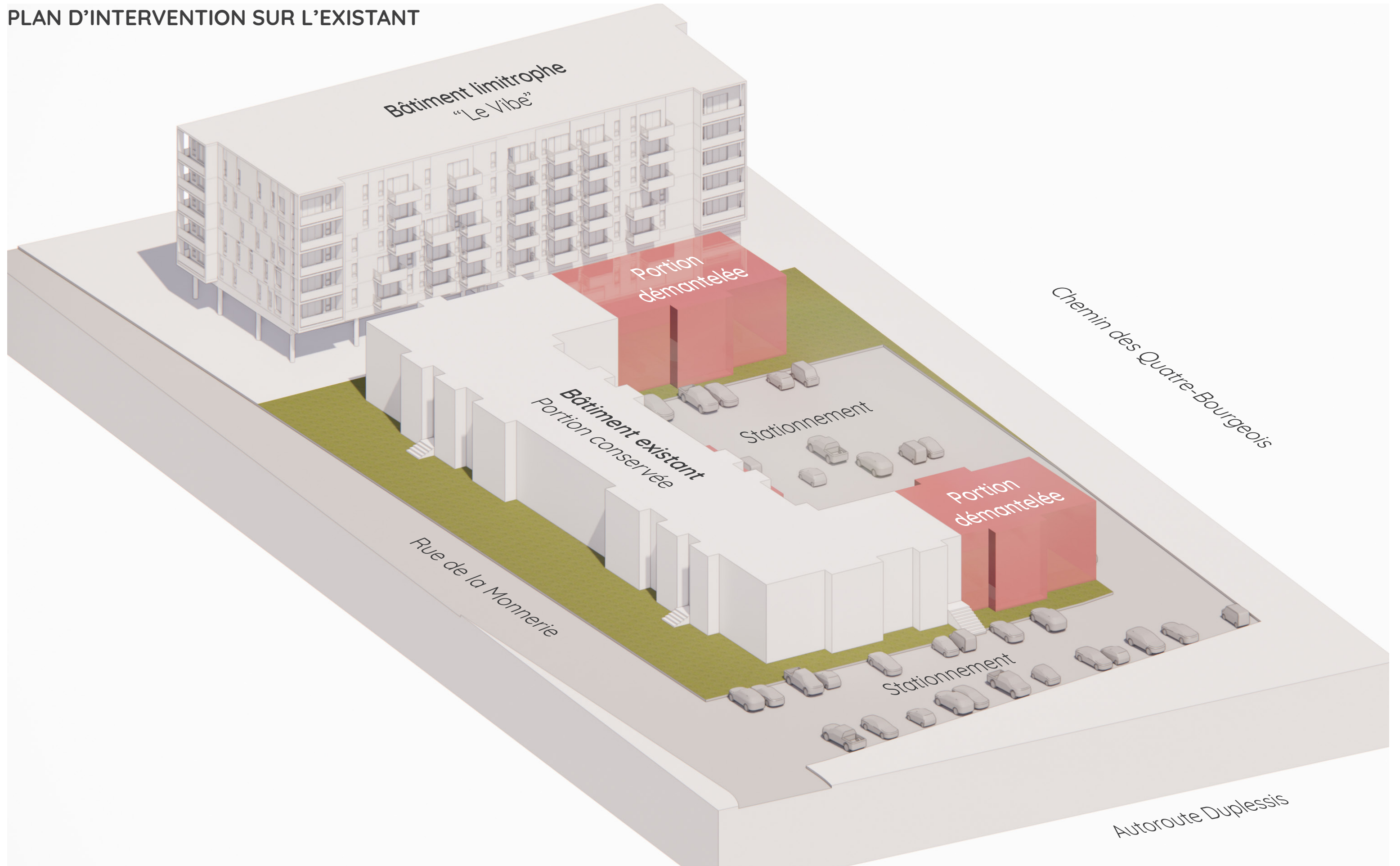
Chemin des Quatre-Bourgeois



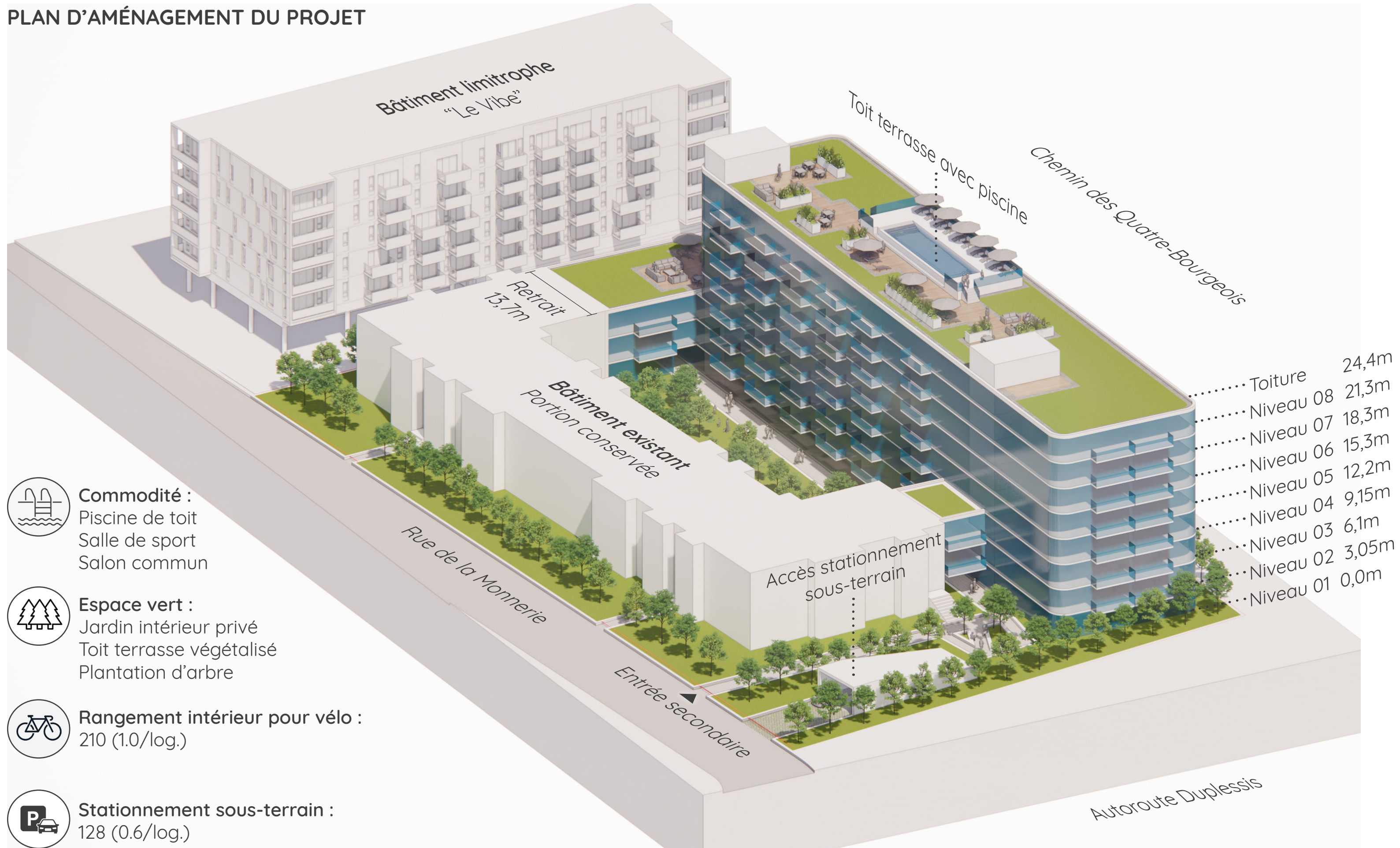
Futur axe structurant avec un arrêt
planifié à moins de 5min à pied

Piste cyclable à proximité du projet

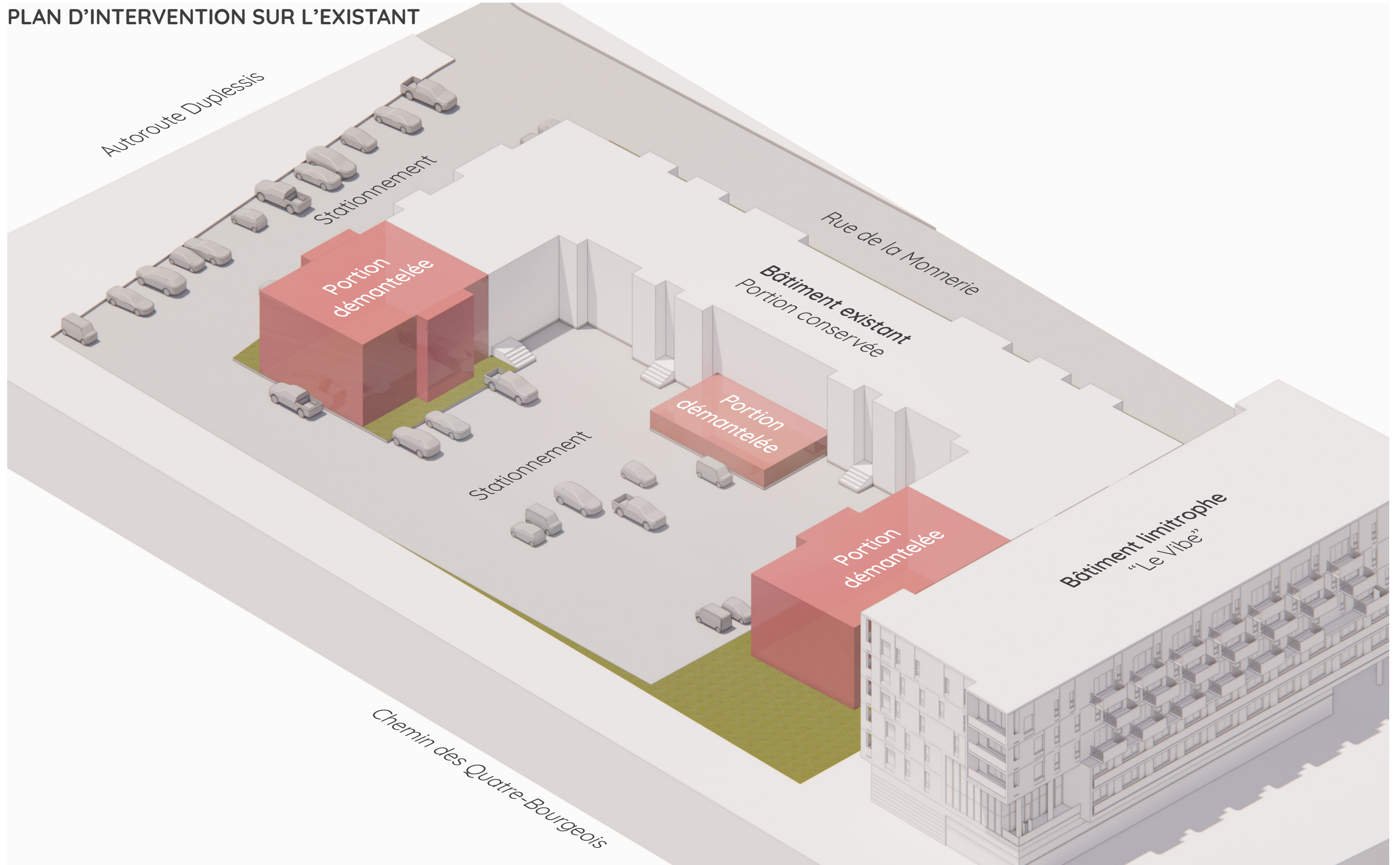
PLAN D'INTERVENTION SUR L'EXISTANT



PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PROJET



PLAN D'INTERVENTION SUR L'EXISTANT



PLAN D'AMÉNAGEMENT DU PROJET



Commodité :
Piscine de toit
Salle de sport
Salon commun



Espace vert :
Jardin intérieur privé
Toit terrasse végétalisé
Plantation d'arbre



Rangement intérieur pour vélo :
210 (1.0/log.)



Stationnement sous-terrain :
128 (0.6/log.)

TABLEAU - CHANGEMENT DE ZONAGE

Informations sur le nouveau bâtiment

| | |
|---|---|
| Nombre de logements total | 210 logements dont : 92 logements existants 118 logements additionnels |
| % de logements type par étage Dans le nouveau bâtiment | 1 1/2 = 33 % 3 1/2 = 29 % 4 1/2 = 22 % 5 1/2 = 16 % |
| Superficie d'aire verte au sol | 2 940 m ² - 31 646 pi ² (41 %) |
| Superficie d'aire verte au toit | 867 m ² - 9 332 pi ² |
| Hauteur maximale | 8 étages (24,4m) |
| Stationnement | 128 cases en sous-sol (0.6/log.) 210 rangements à vélo intérieurs (1.0/log.) |

