

Projet Maria-Goretti

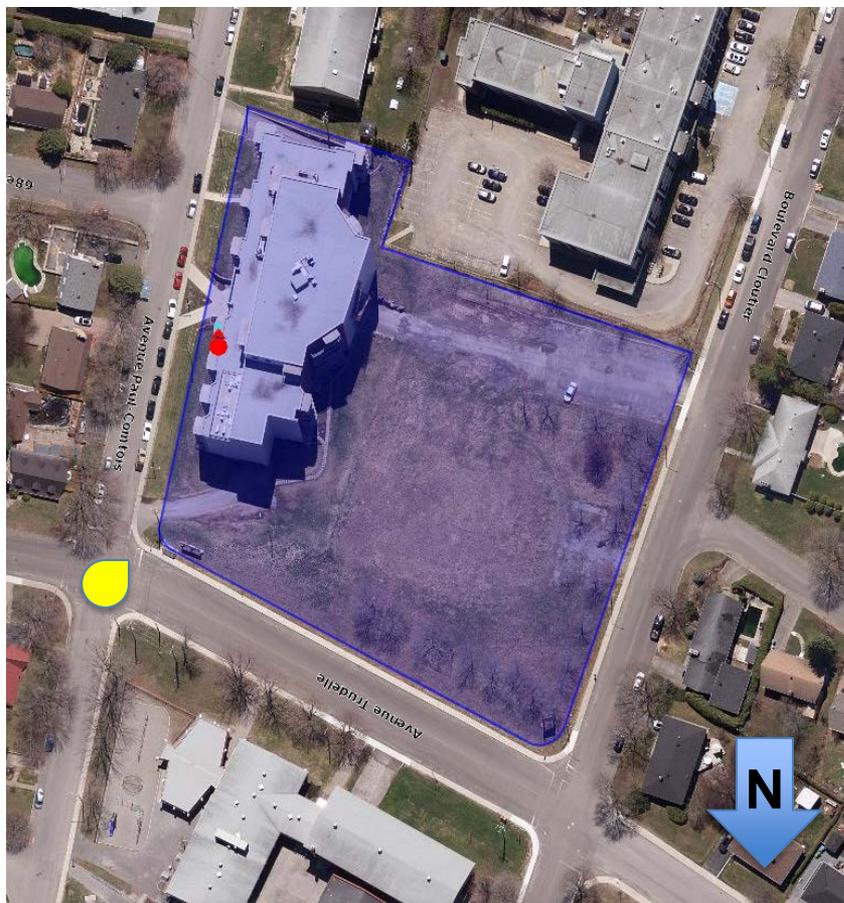
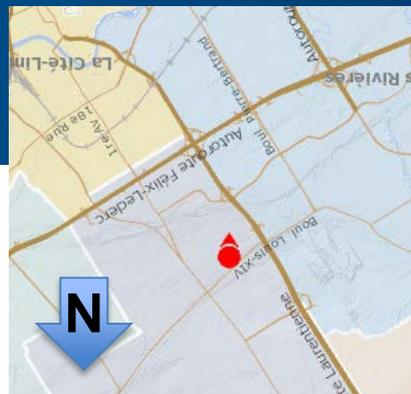
Consultation sur les règlements R.C.A.4V.Q. 177 et 178

Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Charlesbourg sur l'urbanisme relativement à l'approbation d'un plan de construction

PLAN DE LA PRÉSENTATION

1. Localisation du lot visé
2. Historique du projet de construction
3. Nouveau projet de construction
4. Plan de construction
5. Conformité et approbation référendaire
6. Prochaines étapes

1. LOCALISATION DU LOT VISÉ



2. HISTORIQUE DU PROJET DE CONSTRUCTION

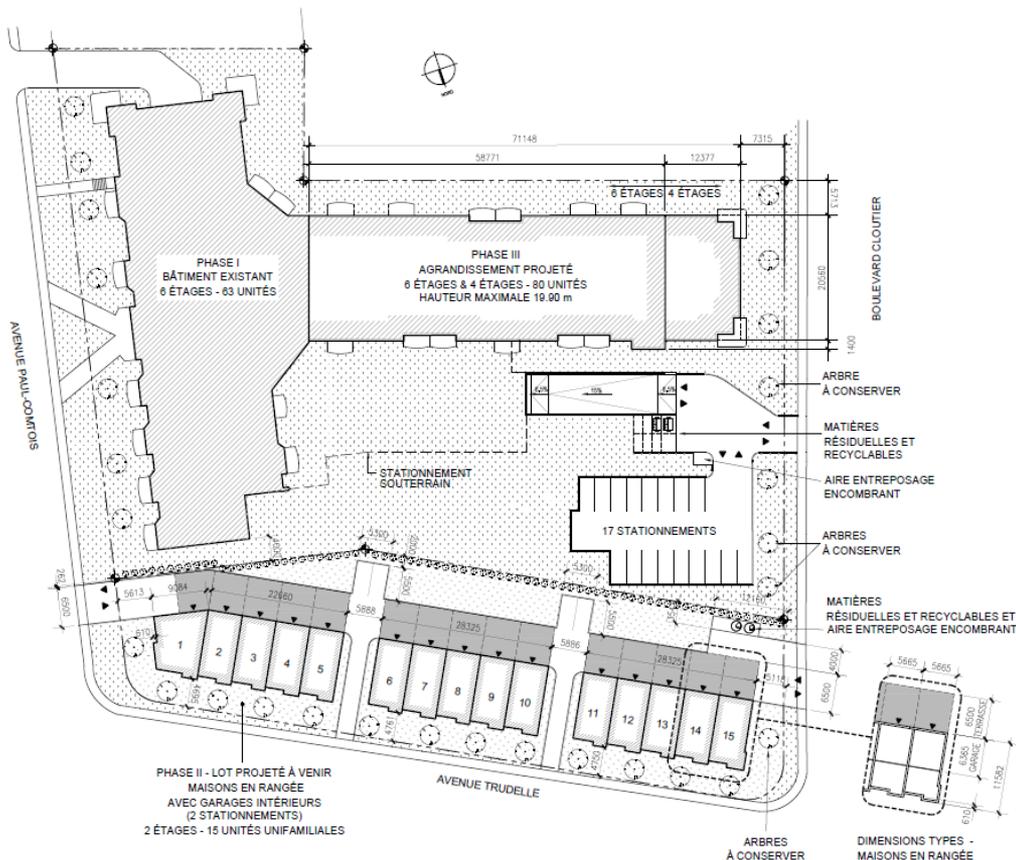


Bâtiment construit en 2012

1^{re} phase

- 63 logements
- 4 à 6 étages

3. NOUVEAU PROJET DE CONSTRUCTION



Projet 2020

1 bâtiment résidentiel

- 143 logements
- 4 à 6 étages
- 42 % aires vertes

3 bâtiments de 5 unités

- 15 logements
- 2 étages
- 39 % aires vertes

3. NOUVEAU PROJET DE CONSTRUCTION



Projet 2020

1 bâtiment résidentiel

- 143 logements
- 4 à 6 étages
- 42 % aires vertes

3 bâtiments de 5 unités

- 15 logements
- 2 étages
- 39 % aires vertes

3. NOUVEAU PROJET DE CONSTRUCTION



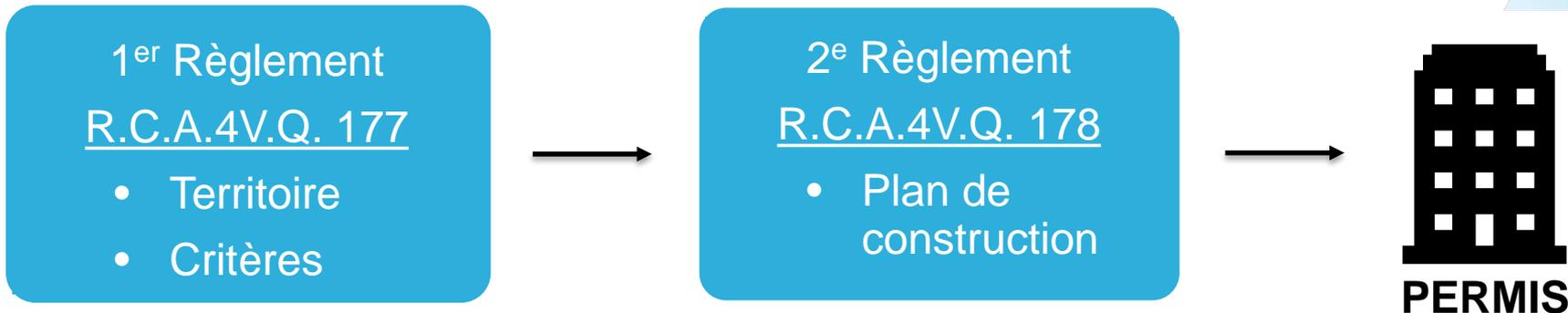
3. NOUVEAU PROJET DE CONSTRUCTION



3. NOUVEAU PROJET DE CONSTRUCTION



4. PLAN DE CONSTRUCTION



Un plan de construction est un outil urbanistique qui se compose de 2 règlements :

1. Identifie un territoire sur lequel un plan de construction peut être autorisé et définit des critères à respecter par un futur projet de construction;
2. Approuve le plan de construction.

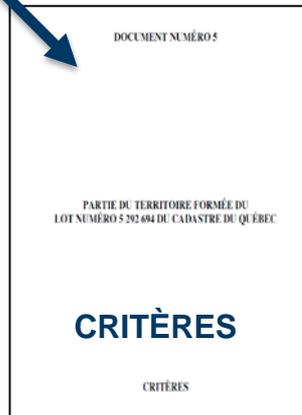
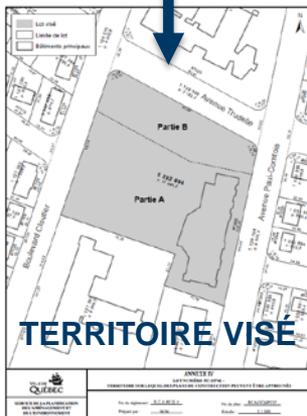
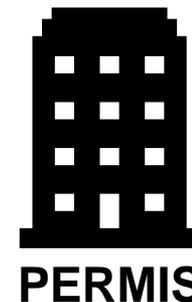
4. PLAN DE CONSTRUCTION

1^{er} Règlement R.C.A.4V.Q. 177

- Territoire
- Critères

2^e Règlement R.C.A.4V.Q. 178

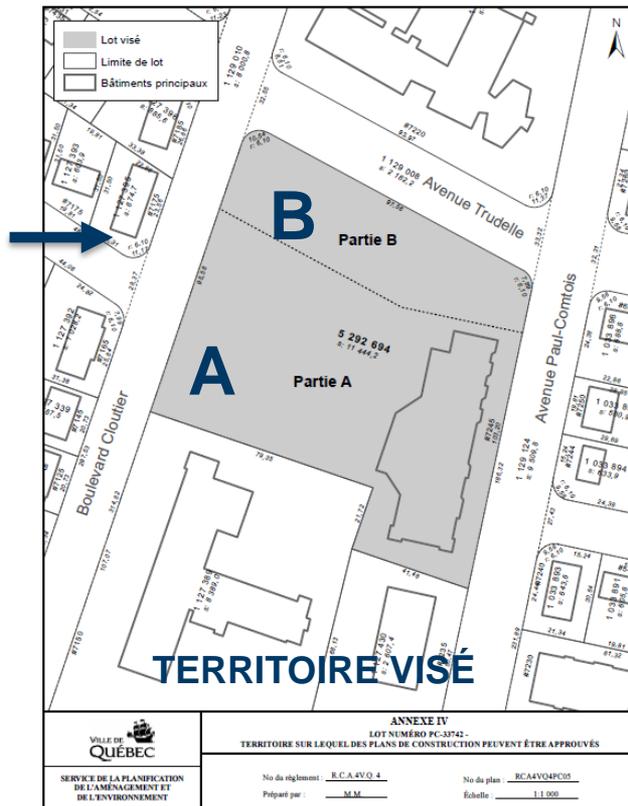
- Plan de construction



4. PLAN DE CONSTRUCTION

1^{er} Règlement R.C.A.4V.Q. 177

- Territoire
- Critères



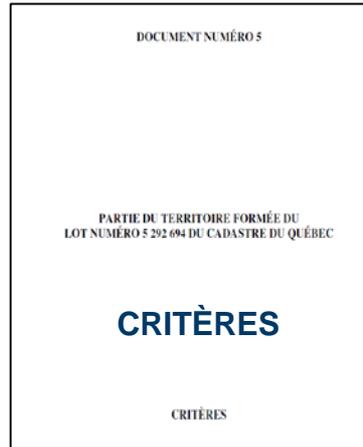
Le terrain est divisé
en 2 parties :

- A. Bâtiment résidentiel
de 143 logements;
- B. Résidences de
2 étages.

4. PLAN DE CONSTRUCTION

1^{er} Règlement R.C.A.4V.Q. 177

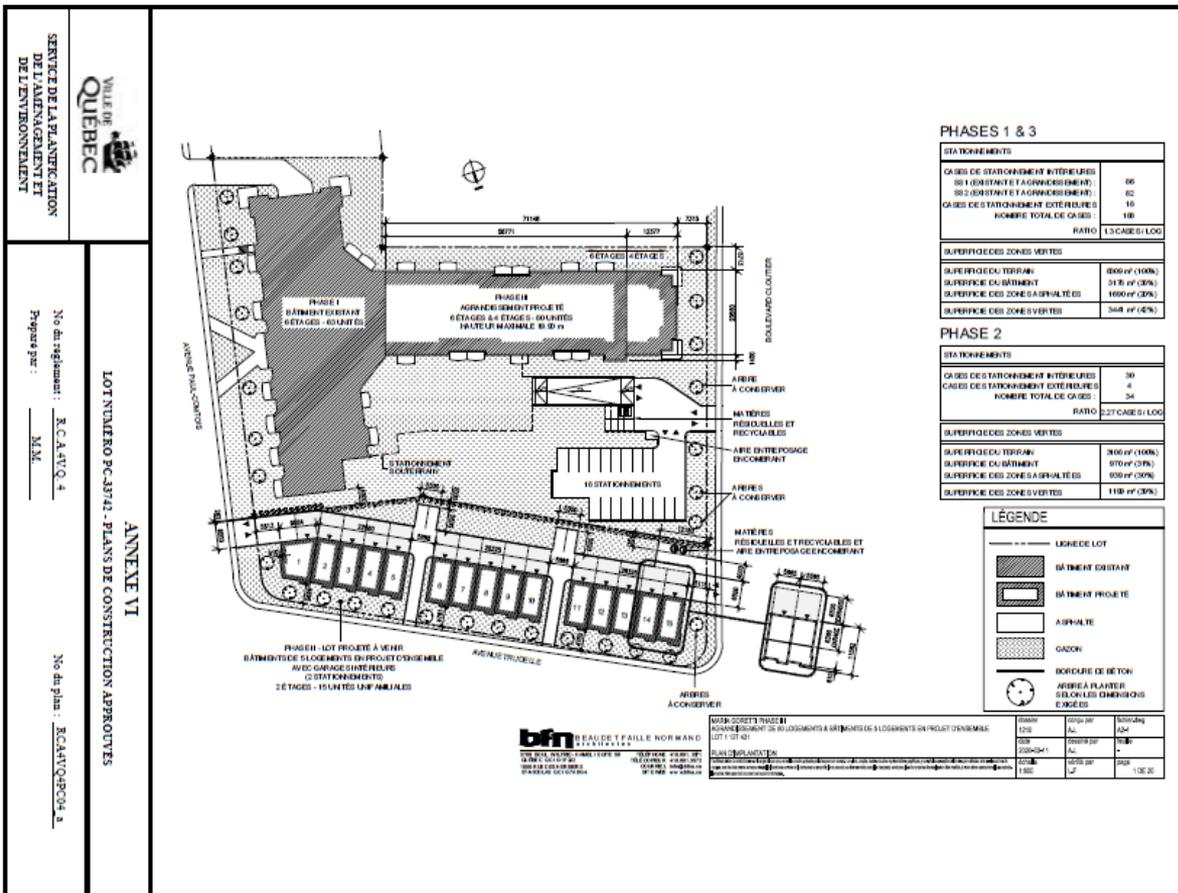
- Territoire
- Critères



Les critères établis visent à atteindre les objectifs suivants :

- Compléter le développement du terrain avec une vocation résidentielle;
- Assurer une intégration harmonieuse des agrandissements ou des nouveaux bâtiments à construire avec le bâtiment existant sur le site;
- Prévoir une typologie résidentielle diversifiée.

4. PLAN DE CONSTRUCTION

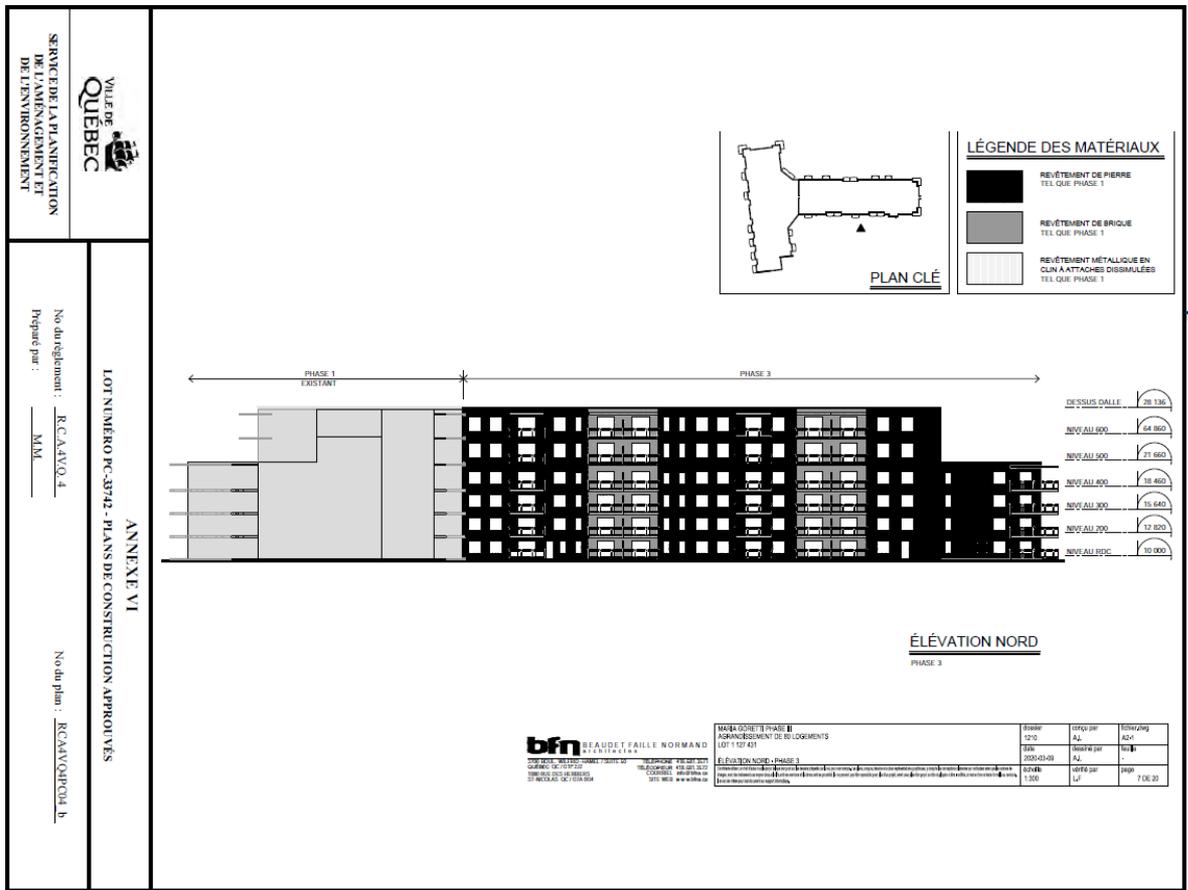


2^e Règlement
R.C.A.4V.Q. 178

- Plan de construction

Plan d'implantation

4. PLAN DE CONSTRUCTION



2^e Règlement
R.C.A.4V.Q. 178

- Plan de construction

Plans des élévations

- 1 plan pour chaque mur de l'agrandissement

5. CONFORMITÉ ET APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

Le projet de règlement est conforme au Plan directeur d'aménagement et de développement de la Ville de Québec (PDAD)

1^{er} Règlement

R.C.A.4V.Q. 177

- Territoire
- Critères



2^e Règlement

R.C.A.4V.Q. 178

- Plan de construction

PAS susceptible
d'approbation référendaire

Susceptible
d'approbation référendaire

6. PROCHAINES ÉTAPES

Échéancier

Consultation publique écrite	25 juin au 9 juillet 2020
Adoption du règlement	13 juillet 2020
Période approbation référendaire	15 au 23 juillet
Adoption finale du règlement	25 août 2020

MERCI!