

Habitations des Quatre-Bourgeois

Projet de  La Bouée

Séance d'information
Lundi 17 juin 2024



— PLAN DE PRÉSENTATION

1 – Projet en bref

2 – Clientèle

3 – Présentation de l'organisme porteur

5 – Bâtiment, implantation et aménagement paysager

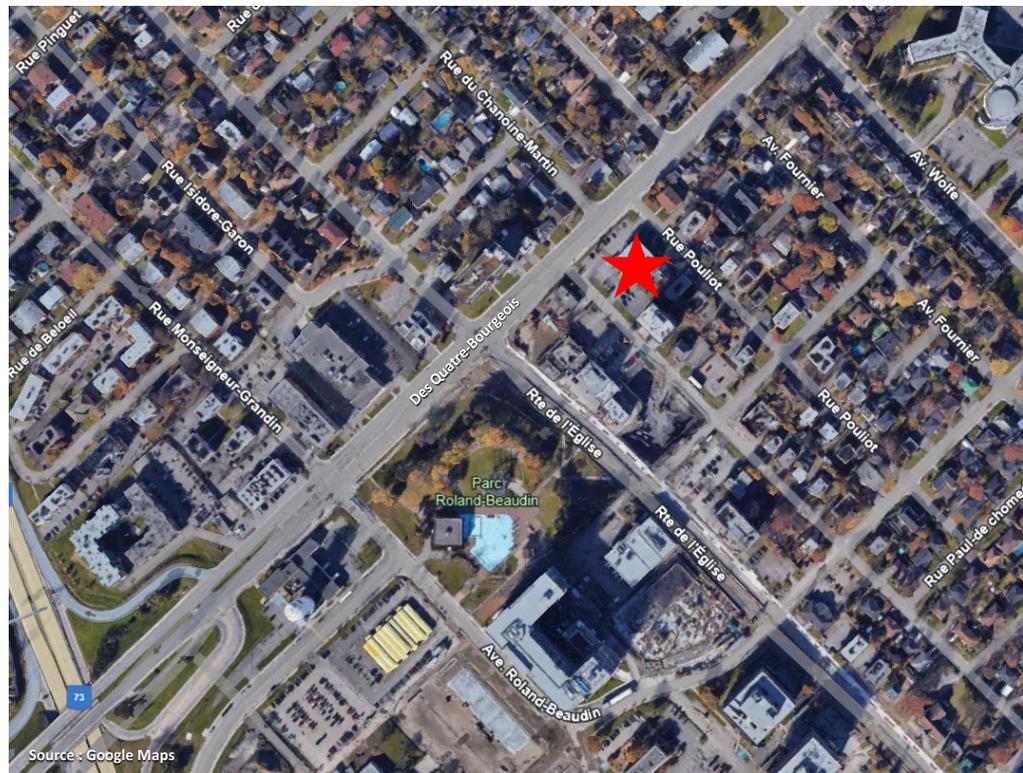
6 – Échéancier

LOCALISATION

2815, ch. des Quatre-Bourgeois

- ⌚ Arrondissement
Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge
- ⌚ Quartier Saint-Louis

[Voir sur Google Maps](#)



Source : Google Maps

— ÉTAGES ET UNITÉS

- ⊙ Construction d'un immeuble de 155 logements au volume varié (11, 7 et 4 étages) pour intégration harmonieuse dans le quartier
 - ⊙ 33 studios
 - ⊙ 78 x 3 ½
 - ⊙ 20 x 4 ½
 - ⊙ 20 x 5 ½
 - ⊙ 4 x 6 ½

— ESPACES COMMUNS

- ⊙ Salles communautaires au rez-de-chaussée
 - ⊙ Stationnement intérieur uniquement (45 cases)
 - ⊙ Rangement à vélos intérieur de grande capacité
 - ⊙ Zones extérieures végétalisées
-
- ⊙ Projet visant la **diversité**, l'**inclusion** et l'**autonomie résidentielle**.

— CLIENTÈLE

- ⊙ Clientèle mixte, à faible ou modeste revenu
52 % avec supplément au loyer (81 unités)
 - ⊙ Familles
 - ⊙ Personnes seules
- ⊙ Soutien communautaire aux locataires
 - ⊙ Intervenante communautaire de La Bouée



La Bouée



Société acheteuse de préservation et de développement de l'habitat communautaire

- ⊙ La Bouée, organisme porteur du projet
- ⊙ Société acheteuse à but non lucratif
- ⊙ C.A. composé de 3 représentants du milieu communautaire et de 2 représentants des locataires
- ⊙ Mission principale :
 - ⊙ Préserver et développer l'habitation communautaire
 - ⊙ Participer à la recherche et au développement d'innovations

— QUELQUES RÉALISATIONS DE LA BOUÉE

L'Albédo, nouvelle RPA dans Sainte-Foy (aménagement paysager en cours)



— QUELQUES RÉALISATIONS DE LA BOUÉE

Marie-Clarisse, Limoilou



Évangéline, Maizerets



— Projets en construction de La Bouée

Charles-IV, Charlesbourg

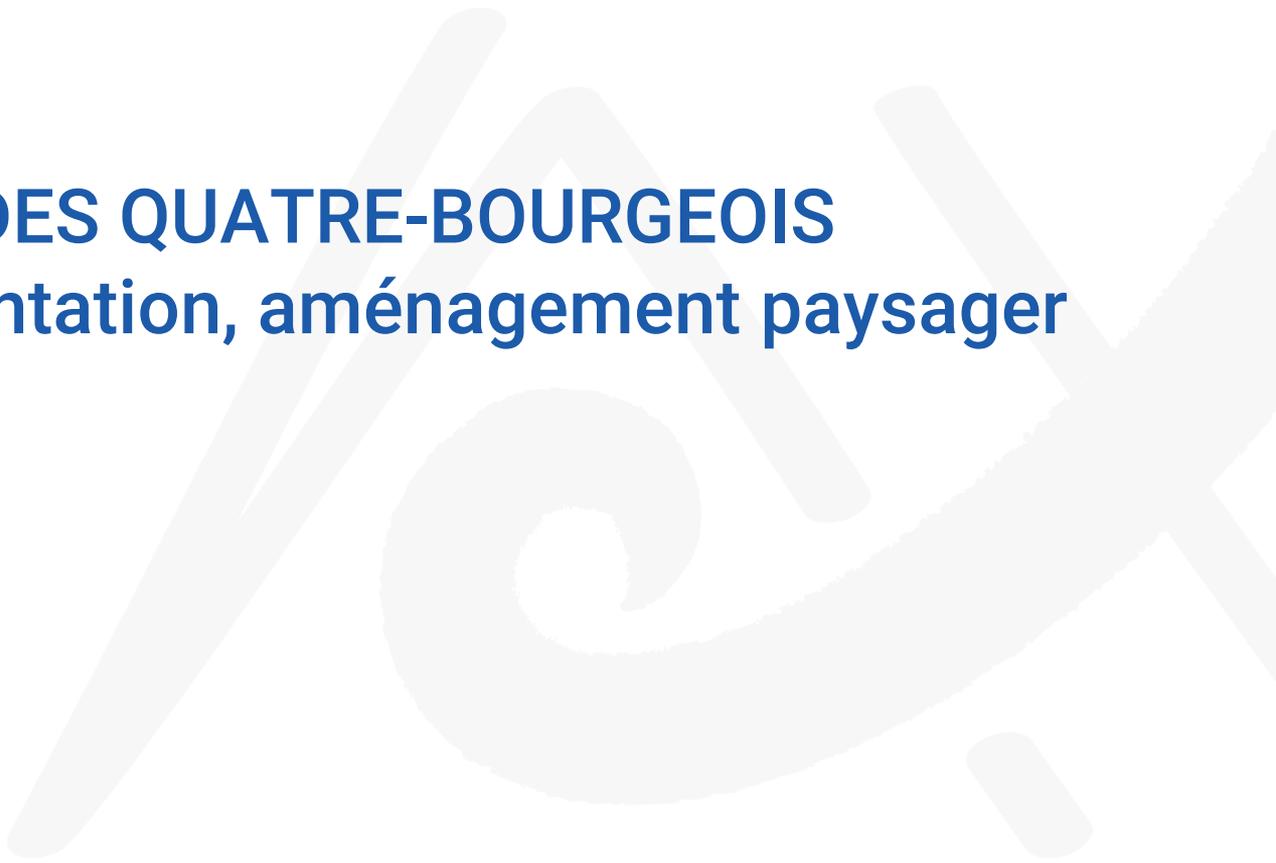
Habitations Landry, Sainte-Foy



Chantier Charles-IV
Avril 2024

HABITATIONS DES QUATRE-BOURGEOIS

Bâtiment, implantation, aménagement paysager



— FAÇADE des Quatre-Bourgeois



PAREMENT EXTÉRIEUR

- ⦿ Maçonnerie aux étages inférieurs uniquement
- ⦿ Revêtement plus léger aux étages supérieurs





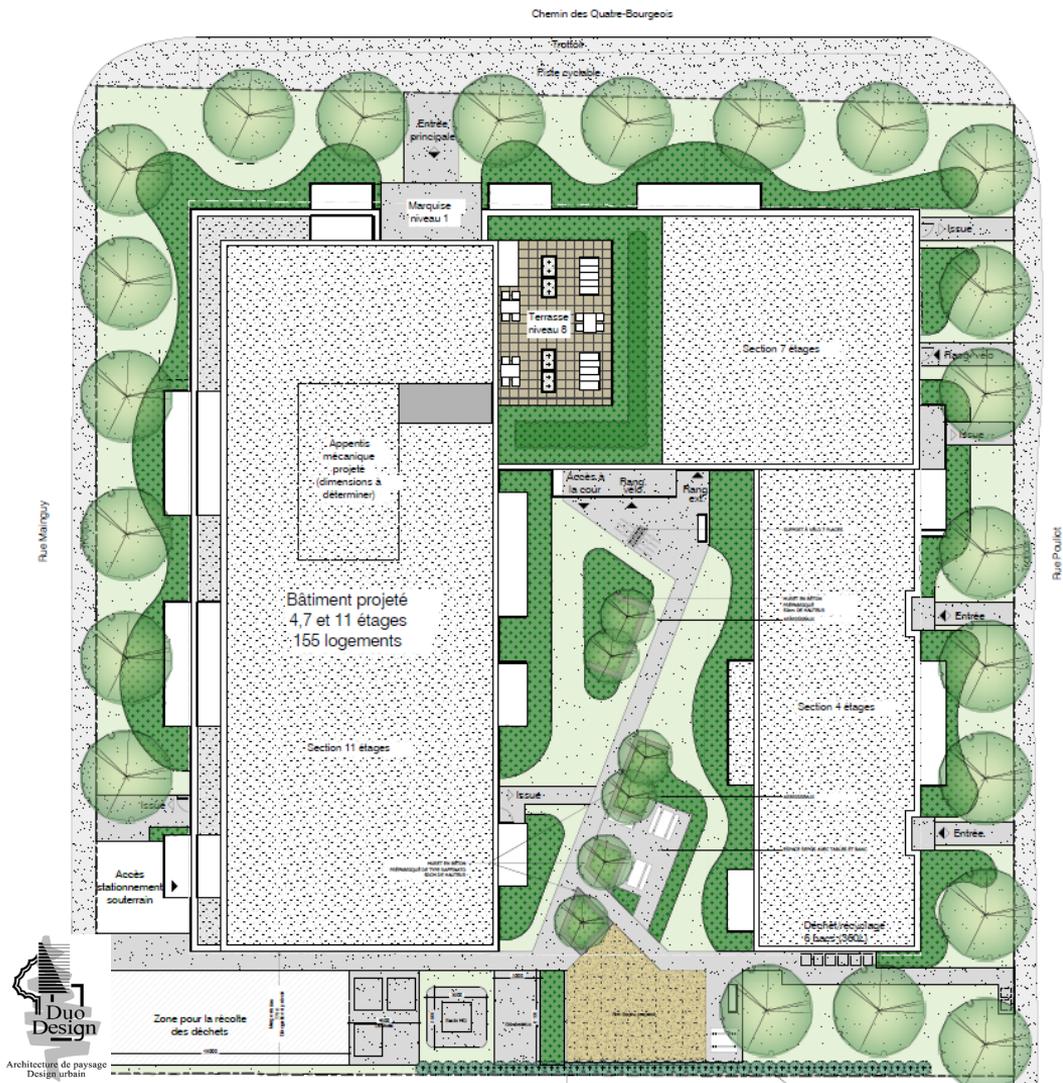
Habitations des Quatre-Bourgeois

IMPLANTATION ET AMÉNAGEMENT

- ⊙ Zones végétalisées maximisées, augmentation considérable de la canopée.

Aire verte : 39 %
Requis : 15 %

- ⊙ Entrée du stationnement intérieur sur Mainguy (rien en extérieur).



— Intersection des Quatre-Bourgeois/Pouliot



lafond côté
ARCHITECTES ENGAGÉS

DROIT D'AUTEUR : IL EST DEFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CE DESSIN SANS LA MENTION : « IMAGE FOURNIE PAR LAFOND CÔTÉ ARCHITECTES »

— Vue rue Pouliot vers des Quatre-Bourgeois



lafond côté
ARCHITECTES ENGAGÉS

DRIT D'AUTEUR : IL EST DÉFENDU DE REPRODUIRE EN TOUT OU EN PARTIE CE DESSIN SANS LA MENTION : « IMAGE FOURNIE PAR LAFOND CÔTÉ ARCHITECTES »

Cour intérieure



— ÉCHÉANCIER

- ⤵ Début de chantier prévu : Mars 2025
- ⤵ Fin du chantier prévue : Janvier 2027
- ⤵ Arrivée prévue des locataires : Février 2027

Chantier d'environ 22 mois.



**Action —
Habitation**

1199, 4^e Avenue, Québec, Québec G1J 3B4
418 648-1278 – actionhabitation.qc.ca

