

Modifications réglementaires pour autoriser de nouveaux usages au 1280, rue du Blizzard

Projet de Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 21718Cc, R.C.A.2V.Q. 388

Activité de participation publique

Consultation écrite

Date et heure (ou période)

Du 17 au 23 octobre 2024

Lieu

Formulaire en ligne

Activité réalisée à la demande du :

Conseil d'arrondissement des Rivières

Projet

Secteur concerné

Arrondissement des Rivières, quartier Neufchâtel Est–Lebourgneuf, district de Neufchâtel-Lebourgneuf (1280, rue du Blizzard)

Description du projet et principales modifications

Dans le cadre des [modifications réglementaires nécessaires à un projet résidentiel sur le boulevard Lebourgneuf](#), les frontières de certaines zones ont été revues afin de restreindre les usages résidentiels aux terrains en bordure du boulevard Lebourgneuf.

Ainsi, quatre propriétés de la rue du Blizzard ont été transférées dans la zone commerciale voisine, soit la zone 21718Cc, située au nord de la rue des Rocailles et à l'est des propriétés situées sur le boulevard des Gradins.

Ce transfert de zone fait en sorte que les activités de certaines entreprises ne sont plus conformes à la réglementation en vigueur. Afin de régulariser la situation et de permettre à ces entreprises d'exercer leurs activités, des modifications réglementaires sont requises.

Principales modifications réglementaires

Les modifications réglementaires se résument à rendre conformes les activités déjà exercées aux quatre adresses concernées. Elles visent notamment à :

- Créer une nouvelle zone (21753Cc) à même une partie de la zone initiale (21718Cc) de façon à y inclure les quatre lots visés (voir le plan de localisation);
- Y autoriser les groupes d'usages *C2 Vente au détail et services*, *P3 Établissement d'éducation et formation établissement* et *P5 Établissement de santé sans hébergement*.

Ce projet contient des dispositions susceptibles [d'approbation référendaire](#).

Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec

www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=743

Participation

Conseillère municipale :

Patricia Boudreault-Bruyère, conseillère du district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf

Personne-ressource :

Nathalie Cournoyer, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

Coordination de la consultation :

Éloïse Gaudreau, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

Participation sur la page web du projet

- Personne n'a apporté de commentaires ou posé de questions.
-

Questions et commentaires du public

Aucun commentaire

Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'Arrondissement des Rivières et au Conseil d'arrondissement des Rivières.

Réalisation du rapport

Date

24 octobre 2024

Rédigé par

Éloïse Gaudreau, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications