



COMMISSION CONSULTATIVE POUR UNE VILLE INCLUSIVE

Séance n° 2 | 25 avril 2024

En présentiel : Salle de réception, 1130, route de l'Église

Par visioconférence : Lien [TEAM](#)

ON DONNE VIE À LA VILLE

VILLE DE QUÉBEC 
l'accent d'Amérique

MOT DE BIENVENUE DU PRÉSIDENT

Ouverture de la séance et quorum

**MERCI À AMÉLIE LAINÉ ET
BRIGUEL DOS SANTOS
COMMISSAIRES 2022-2023**



COMMISSION CONSULTATIVE POUR UNE VILLE INCLUSIVE | AGENDA DU 25 AVRIL 2024

1. OUVERTURE DE LA RÉUNION ET QUORUM

17 h 00 à 17 h 10

Mot de bienvenue du Président

- Ouverture de la séance et quorum

M. David Weiser

2. AFFAIRES COURANTES

17 h 10 à 17 h 15

Adoption de l'ordre du jour du 25 avril 2024

- Ajout de sujets d'actualités des commissaires

M. David Weiser

Approbation du procès-verbal du 29 février 2024

3. SUJETS D'ACTUALITÉS ET TOUR DE TABLE

17 h 15 à 17 h 45

- 1/2 journée de réflexion des commissaires du 24 avril 2024
- Bilan 2023 de la commission consultative et le 16 mai 2024
- Fête de la Ville de Québec du 3 juillet 2024
- Journée nationale de commémoration de l'attentat de la mosquée de Québec
- Cadre de gestion pour les commémorations
- Proclamation de journées particulières à la Ville de Québec

M. David Weiser

4. STRATÉGIE DE DIVERSITÉ, D'ÉQUITÉ ET D'INCLUSION

17 h 45 à 18 h 15

Présentation | Mise à jour du parcours du vivre-ensemble et échange

Mme Iréna F. Harris

5. VISION DE L'HABITATION 2020-2030

18 h 30 à 19 h 30

Présentation | Plan de mise en œuvre accélérée 2023-2026 et échange

M. Jérôme Bouchard
M. Marc De Koninck

6. CONCLUSION ET MOT DE LA FIN

19 h 30 à 20 h 00

- Mot de la fin du Président

M. David Weiser

2. AFFAIRES COURANTES

APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU 29 FÉVRIER 2024



PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE DU 29 FÉVRIER 2024 COMMISSION CONSULTATIVE POUR UNE VILLE INCLUSIVE

Procès-verbal de la séance de la Commission consultative pour une ville inclusive de la Ville de Québec officiellement convoquée et tenue le jeudi 29 février 2024, de 17 h 00 à 20 h 00 en mode hybride, soit à l'Édifice Andrée-P.-Boucher, 1130, route de l'Église (salle de réception RC-15) ainsi que par visioconférence (Zoom).

- Sont présents :**
- M. David Weiser, président de la commission consultative et conseiller municipal du district du Plateau
 - M^{me} Marie-Pierre Boucher, conseillère municipale du district de Louis-XIV, membre du comité exécutif
 - M^{me} Aimée Dawson, commissaire
 - M. Boufelajis Benabdallah, commissaire
 - M^{me} Guitté Hartog, commissaire (par visioconférence)
 - M^{me} Rachel Ruest, commissaire
 - M. Simon April, commissaire
 - M. Martin Lefebvre, directeur, Service des relations citoyennes et des communications
 - M^{me} Manon Collette, secrétaire de la commission et directrice de projet, Service des relations citoyennes et des communications
 - M^{me} Alexandra Mauger, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications
 - M^{me} Sylvie Roy, directrice de la section de l'intervention communautaire, Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire
 - M^{me} Renée Fleury, conseillère en culture, Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire
 - M^{me} Karine Buisson, technicienne en loisirs, Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire
 - M^{me} Caroline Houde, directrice de la Division du patrimoine, Service de la culture et du patrimoine (par visioconférence)
 - M. Frédéric Smith, conseiller à la commémoration, Service de la culture et du patrimoine
 - M^{me} Claudie Desmeules, organisatrice communautaire, Moisson Québec.

- Sont absents :**
- M. Claude Lavoie, conseiller municipal du district de Saint-Rodrigue, président de l'Arrondissement de Charlesbourg
 - M^{me} Amélie Lainé, commissaire
 - M. Briguél Mambou Dos Santos, commissaire
 - M^{me} Isabelle Genest, commissaire
 - M. Juan Mancilla, commissaire
 - M. Mario Gagnon, commissaire

1. Ouverture de la séance

M. David Weiser, président de la Commission consultative pour une ville inclusive, déclare l'ouverture de la séance à 17 h 05. Bien que le quorum ne soit pas confirmé, la séance est maintenue avec les sept (7) commissaires présents.

2. Affaires courantes

2.1. Adoption de l'ordre du jour du 29 février 2024

Le président souligne l'ajout d'un sujet à l'ordre du jour. Il s'agit de la Journée nationale de commémoration de l'attentat à la mosquée de Québec et d'action contre l'islamophobie qui a lieu le 29 janvier de chaque année. M. April souligne l'ajout d'un second sujet, soit le Comité de liaison avec la communauté du tramway. L'ordre du jour est déposé pour adoption. Sur la proposition de M. Simon April, appuyée par M^{me} Rachel Ruest, l'ordre du jour est adopté à l'unanimité.

2.2. Approbation du procès-verbal du 14 septembre 2023

Le projet de procès-verbal du 9 novembre 2023 est déposé pour approbation. Sur la proposition de M. Simon April et appuyée par M^{me} Aimée Dawson, le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

3. Sujets d'actualité et tour de table

Le président présente les sujets d'actualité : la motion pour la paix, la motion pour la Fête de la Ville de Québec, la journée de travail du 31 janvier 2024 pour la Politique culturelle ainsi que la Journée de réflexion des commissaires prévue le 24 avril 2024. Les deux nouveaux sujets ajoutés à l'ordre du jour sont aussi abordés à la suite des sujets d'actualités.

3. SUJETS D'ACTUALITÉS

Discussion, décisions et prochaines étapes

- 1/2 journée de réflexion des commissaires du 24 avril 2024
- Bilan 2023 de la Commission et le 16 mai 2024
- Fête de la Ville de Québec du 3 juillet 2024
- Journée nationale de commémoration de l'attentat de la mosquée
- Cadre de gestion pour les commémorations
- Proclamation de journées particulières à la Ville de Québec

**Suivis de la séance
du 29 février 2024
et autres sujets
des commissaires**

1/2 JOURNÉE DE RÉFLEXION DES COMMISSAIRES DU 24 AVRIL 2024

Prochaines étapes

- Mandat de la commission: objectifs optimisés (approbation).
- Rédaction du rapport par la secrétaire de la commission.
- Présentation du rapport aux 3 commissaires délégués.
- Optimisation du rapport et transmission aux commissaires.
- Exercice de priorisation des enjeux et autres (à convenir).
- Élaboration d'un plan d'action (court, moyen et long terme).
- Suivi du dossier à la séance de septembre.



MANDAT DE LA COMMISSION CONSULTATIVE POUR UNE VILLE INCLUSIVE

Optimisation préliminaire à la suite de la 1/2 journée de réflexion des commissaires

OBJECTIFS RÉVISÉS

- ❖ Contribuer à assurer la pertinence des actions municipales mises en place
- ❖ Contribuer à favoriser l'adhésion des leaders de la communauté aux initiatives municipales
- ❖ Contribuer à optimiser le déploiement des activités prévues aux plans d'action de la Ville de Québec

MANDAT

Formuler des recommandations sur les orientations municipales en matière de vivre-ensemble

Formuler des recommandations sur la mise en œuvre des stratégies de la Ville en matière d'accessibilité universelle et de diversité, équité et inclusion ainsi que de son plan d'action en immigration

Prendre acte des actions courantes de la Ville et de ses partenaires et identifier des pistes de solution aux défis observés

BILAN 2023 DE LA COMMISSION

- Le bilan 2023 est envoyé au maire le 1^{er} mars 2024.
- Le 14 mars, une lettre du maire est envoyée au président en guise d'accusé de réception.
- La lettre du maire est présentée aux commissaires à la séance du 25 avril 2024.
- M. Weiser prévoit déposer le bilan 2023 au conseil municipal du 7 mai 2024.



Le maire
Ville de Québec

Le 14 mars 2024

Monsieur David Weiser
Conseiller municipal du district du Plateau
Membre du comité exécutif responsable du vivre-ensemble
Président de la Commission consultative pour une ville inclusive

Monsieur le Président,

J'ai bien reçu votre lettre du 1^{er} mars accompagnant le premier bilan de la Commission consultative pour une ville inclusive depuis sa création en mai 2022 et je vous en remercie. Soyez assuré que je prendrai connaissance avec intérêt de ce bilan.

Je tiens à vous remercier ainsi que les membres de la Commission, pour votre travail et votre engagement à faire de Québec une ville plus inclusive.

Veillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Le maire de Québec,

Bruno Marchand

JOURNÉE INTERNATIONALE DU VIVRE-ENSEMBLE EN PAIX LE 16 MAI 2024

Résumé des actions prévues pour le 16 mai 2024

- Actions de communications : bandeau site Internet, mise à jour page *Évènements* sur le site Internet de la Ville de Québec, bandeau Facebook et médias sociaux.
- MOTION par le maire ou M. Weiser au conseil municipal du 7 mai 2024. [Extrait de Résolution CV-2022-0419 \(quebec.qc.ca\)](#).
- Publication sur LinkedIn de la [DÉCLARATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE QUÉBEC SUR LE VIVRE-ENSEMBLE](#).
- Actualité dans l'intranet : déclaration du vivre-ensemble avec un rappel de la formation et des capsules sur le vivre-ensemble.
- Illumination en « bleu paix » sur les silos à grains de la compagnie 3G dans le port de Québec.
- Programmation pour la journée 2025 et activités thématiques au courant de l'année : formation d'un comité interservices pour coordonner et préparer des actions en lien avec le vivre-ensemble.

FÊTE DE LA VILLE DE QUÉBEC DU 3 JUILLET 2024

Événement protocolaire - Jardins de l'Hôtel-de-Ville

1. Ouverture de la cérémonie protocolaire avec la garde en rouge du Royal 22^e Régiment
2. Prises de parole des dignitaires – personnages historiques
3. Fermeture de la cérémonie protocolaire avec le défilé de l'unité d'apparat du SPVQ et de la garde d'honneur du SPICQ
4. Réception des Médailleurs de la Ville de Québec

Événements familiaux

Boisé d'ExpoCité

5. Espace Ville de Québec – Services aux citoyens et animation pour les familles (heure à confirmer)

Place Jean-Béliveau

6. 18 h à 21 h : Spectacle gratuit
 - a. 18 h 00 : Artiste 1 en première partie
 - b. 18 h 50 : Artiste 2 en première partie
 - c. 19 h 40 : Artiste principal

*Les artistes seront dévoilés sous peu

JOURNÉE NATIONALE DE COMMÉMORATION DE L'ATTENTAT À LA MOSQUÉE DE QUÉBEC ET D'ACTION CONTRE L'ISLAMOPHOBIE

Mise en contexte : M. Weiser est approché par le Comité de commémoration citoyenne de l'attentat de la grande mosquée afin que la Ville s'implique davantage dans l'organisation de la Journée du 29 janvier. La recommandation est d'impliquer la commission dans la réflexion. Entre autres, pour préciser le rôle de la Ville ainsi que le message pour donner du sens. Cette recommandation est acceptée à l'unanimité à la séance du 29 février dernier. La rédaction d'une motion est envisagée.

Proposition : s'inspirer d'autres commémorations. Ex. : la Ville de Montréal est partie prenante à la Journée nationale de commémoration et d'action contre la violence faite aux femmes. Une commémoration qui a lieu le 6 décembre, depuis le drame à Polytechnique en 1989. Les activités se déroulent sur plusieurs jours et des invitations sont envoyées par la mairesse.

Prochaines étapes de l'administration municipale

Printemps - Été 2024 (F. Smith et M. Collette) :

- Initier une discussion avec la Ville de Montréal afin de valider comment elle s'implique. Incluant sa contribution financière.
- Responsables : M. Frédéric Smith et M^{me} Manon Collette. Collaboration du comité directeur afin de convenir des prochaines actions en lien avec la commoration du 29 janvier. La commission sera impliquée ultérieurement et au moment opportun.

❖ **Participants au dossier à court terme :** M. Frédéric Smith et M^{me} Manon Collette ainsi que le comité directeur.

CADRE DE GESTION POUR LES COMMÉMORATIONS

Mise en contexte : M. Frédéric Smith, conseiller à la commémoration au Service de la culture et du patrimoine, a informé la commission qu'un cadre de gestion pour les commémorations existe à la Ville, mais qu'une mise à jour est requise.

- **Recommandation : actualiser le document avec la contribution de commissaires.** M^{me} Rachel Ruest et M. Boufeldja Benabdallah se sont proposés pour participer à la réflexion. La rédaction d'une motion est aussi envisagée pour le renouvellement du cadre de gestion en lien avec les commémorations.

Prochaines étapes de l'administration municipale

Printemps - Été 2024 (F. Smith et M. Collette) :

- Lors de la discussion avec la Ville de Montréal, valider ce que la Ville a comme cadre de gestion pour les commémorations.
 - Responsables : M. Frédéric Smith et M^{me} Manon Collette. Collaboration du comité directeur afin de convenir des prochaines actions en lien avec le cadre de gestion. La commission sera impliquée ultérieurement et au moment opportun.
- ❖ **Participants au dossier à court terme** : M. Frédéric Smith, M^{me} Manon Collette, M^{me} Renée Desormeaux et M. Martin Lefebvre

PROCLAMATION DE JOURNÉES PARTICULIÈRES À LA VILLE DE QUÉBEC

Avec M. David Weiser

ON DONNE VIE À LA VILLE

VILLE DE QUÉBEC  l'accent d'Amérique



Diversité équité et inclusion





Commission consultative pour une ville inclusive

25 avril 2024

Approche décentralisée et transversale

Conseil municipal

Direction générale

Ressources
humaines

Police

Communications

Autres
services



DÉCLARATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE QUÉBEC SUR LE VIVRE-ENSEMBLE

Pleinement engagée dans la modernité et dans la mise en œuvre des objectifs du Programme de développement durable à l'horizon 2030 des Nations Unies, la ville de Québec entend demeurer une des villes les plus attractives au monde. Pour ce faire, elle veut continuer de développer des milieux de vie de qualité dans un environnement économique favorable, tout en assumant un leadership innovant et exemplaire en matière de diversité, d'équité et d'inclusion. En faisant de la cohésion sociale une priorité, Québec continuera de se démarquer comme étant un lieu où il fait bon vivre ensemble.

*CONSIDÉRANT QUE NOUS, MAIRE, CONSEILLÈRES ET
CONSEILLERS MUNICIPAUX DE LA VILLE DE QUÉBEC :*

Stratégie de développement durable

Pour une ville inclusive, verte et prospère

Vivre-ensemble et cohésion sociale

Stratégie de diversité, d'équité et d'inclusion

Orientation institutionnelle

Orientation citoyenne

Formations,
conférences
et ateliers

Projets
de recherche

Évaluer les
politiques et
procédures

Plan d'action
par unité
administrative



Campagne de
sensibilisation

Programmation
en bibliothèque

Journées
thématiques

Événements
dans les
quartiers

Campagne de sensibilisation

Automne 2022 à mars 2024

Citoyen



Employeur

En partenariat avec

Québec 

Programme d'aide
aux collectivités (PAC)

Trois phases réalisées

Phase 1	Phase 2	Phase 3
Automne 2022	Hiver 2023	Hiver 2024
Ouvrir ses bras, ses horizons, son cœur	Une première (sortie, rencontre, bonjour, etc.) pour s'ouvrir	Ici nous sommes ouverts
Ouvrir sa ville	Ouvrir sa ville	
Ouvert à la diversité		



Dernière offensive

- 10 février au 22 mars 2024
- Vidéos vox pop
- Guide des bonnes pratiques
- Liste de gestes d'ouverture
- Campagne numérique
- Publicités imprimées
- Affichage



Parcours du vivre-ensemble

L'objectif : mieux outiller les citoyens, les employés municipaux et la communauté d'affaires à vivre dans une société de plus en plus diversifiée.

De nombreux outils développés.

Parcours du vivre-ensemble

Diversité équité et inclusion

1 Sensibilisation
Capsules vidéo pour les citoyens

Série de six courtes animations expliquant simplement les concepts clés liés au vivre-ensemble.

«L'aide-mémoire du vivre-ensemble» établit le langage commun essentiel à une bonne compréhension.

2 Formation
Mieux vivre ensemble au travail

Cinq modules de formation d'une durée totale de trois heures sur le thème du vivre-ensemble au travail.

Présentation des bonnes pratiques favorisant l'inclusion des personnes issues de la diversité et la collaboration en milieu de travail. Avec mises en situation, exercices de réflexion et témoignages.

Accès par la [plateforme Brio](#) de l'Université Laval.

3 Accompagnement
Activités d'apprentissage pour tous

Activités facilitant l'intégration des apprentissages et le développement des compétences.

Exemples:

- Conférences
- Université d'été
- Activités de réseautage
- Ateliers d'échange en entreprise
- Etc.

Parcours d'été du vivre-ensemble



Parcours d'été
du vivre-ensemble

- Quatre journées de formation thématiques
- Du 3 au 6 juin 2024
- À l'Université Laval

UNIVERSITÉ LAVAL CRIDE beneva VILLE DE QUÉBEC

Lundi 3 juin	À la découverte des Premiers Peuples	Journée de formation sur les peuples autochtones
Mardi 4 juin	L'actualité LGBTQ2+ sous la loupe	Journée de formation sur la diversité sexuelle et la pluralité des genres
Mercredi 5 juin	Pour des environnements sans obstacles	Journée de formation sur l'inclusion des personnes ayant des incapacités
Jeudi 6 juin	Le vivre-ensemble dans toutes ses couleurs	Journée de formation sur la diversité ethnoculturelle

Ambassadeurs du vivre-ensemble

- Offrir la formation en ligne Mieux vivre ensemble au travail à notre personnel;
- Proposer des activités d'intégration des apprentissages en matière de vivre-ensemble, de diversité, d'équité et d'inclusion;
- Travailler constamment à créer et maintenir un milieu de travail inclusif;
- Adopter et partager les meilleures pratiques de diversité, d'équité et d'inclusion en entreprise.

Engagement
en faveur du vivre-ensemble au travail

**Diversité
équité
et
inclusion**

- ✓ **CONSIDÉRANT** l'importance accordée au vivre-ensemble, à la diversité, à l'équité et à l'inclusion dans notre organisation;
- ✓ **CONSIDÉRANT** notre désir de participer à la construction d'une communauté inclusive dans laquelle chaque personne est représentée, outillée et se sent valorisée,

NOUS,

Logo (Nom de l'organisation)

nous engageons à :

Offrir la formation en ligne <i>Mieux vivre ensemble au travail</i> à notre personnel.	Proposer des activités d'intégration des apprentissages en matière de vivre-ensemble, de diversité, d'équité et d'inclusion.	Travailler constamment à créer et maintenir un milieu de travail inclusif.	Adopter et partager les meilleures pratiques de diversité, d'équité et d'inclusion en entreprise.
--	--	--	---

ville.quebec.qc.ca/parcours

Créateur de contenu
UNIVERSITÉ LAVAL
Fière de soutenir le Parcours du vivre-ensemble

beneva

Émis le: 13/09/2023

Ambassadeurs du vivre-ensemble

Externes



Internes

- Coordination stratégique et relations internationales
- Destination Québec cité
- Développement économique et grands projets
- Direction générale
- Relations citoyennes et Communications
- Loisirs, sports et vie communautaire
- Ressources humaines
- Service de police de la Ville de Québec
- Service de protection contre l'incendie de Québec (SPCIQ)
- Technologies de l'information





Merci!



**Commission consultative
pour une ville inclusive**

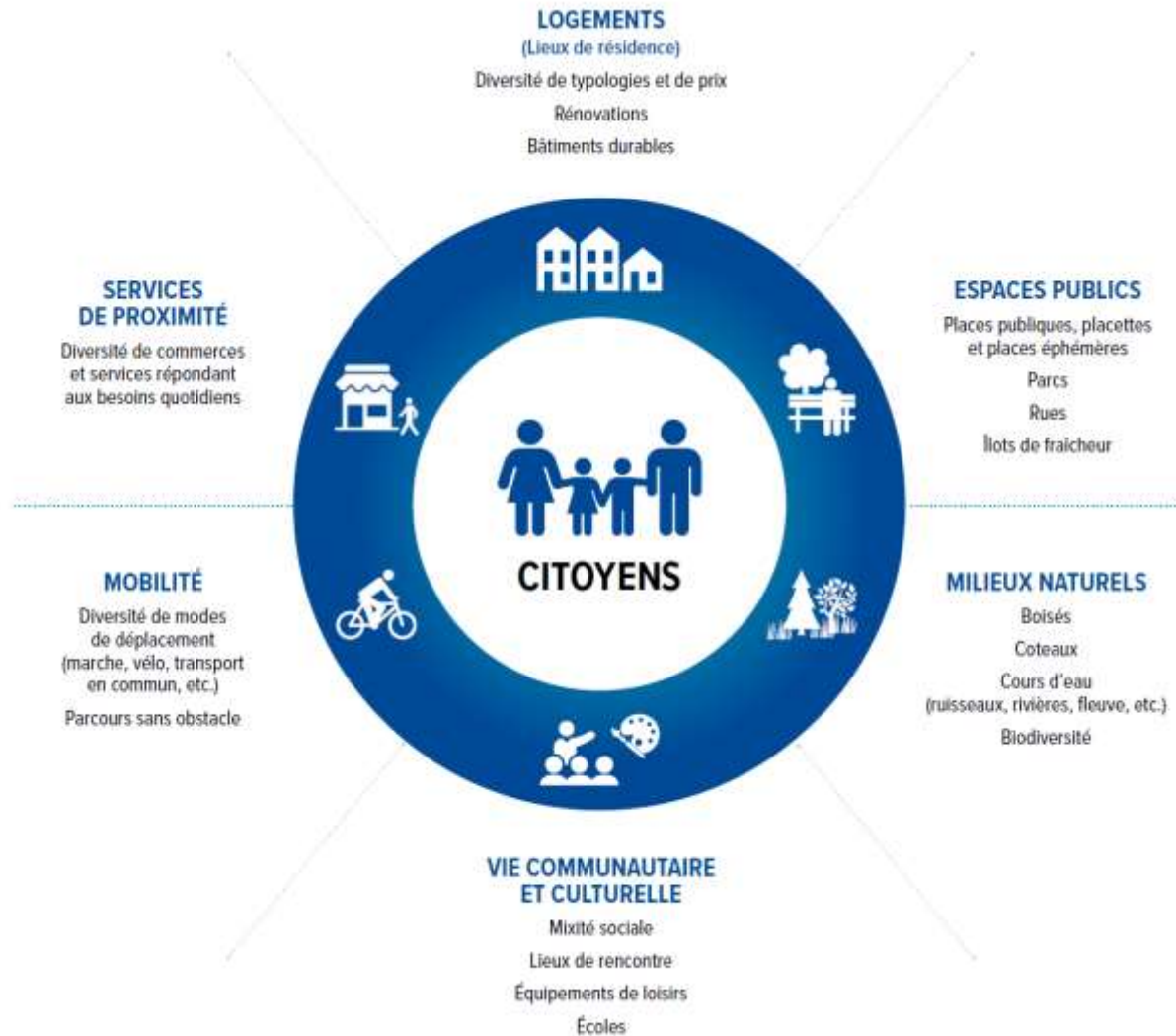
MERCI À IRÉNA F. HARRIS

**PAUSE SANTÉ | 15 MINUTES
DE RETOUR À 18 H 30**



Plan de mise en œuvre accélérée de la Vision de l'habitation
Présentation à la Commission consultative pour une ville inclusive – 25 avril 2024

Rappel de la Vision de l'habitation : créer ensemble des milieux de vie durables



A photograph of a modern multi-story apartment building at dusk. The building features a mix of grey and yellow panels, glass balconies with black railings, and some balconies with furniture. The sky is a soft blue and purple. A large white circle is overlaid on the left side of the image, containing text.

Bâtir une ville inclusive

- Ne laisser personne derrière
- Travailler avec les forces vives du milieu
- Promouvoir la mixité sociale
- Assurer une diversité de logements dans tous les secteurs
- Aménager des lieux de rencontre dans tous les quartiers

Vision de l'habitation : accélérer sa mise en œuvre



Pourquoi actualiser le plan d'action?

- Pénurie de logements
- Chute des mises en chantier
- Augmentation des loyers et enjeux d'abordabilité
- Nécessité de faire face aux changements climatiques et de réduire notre empreinte écologique
- Changement de paradigme dans les programmes provinciaux
- Exercer un leadership mobilisateur en habitation

Situation du logement à Québec



Le **taux d'inoccupation** des logements locatifs était de 0,9 % en octobre 2023, soit le taux le plus bas en 15 ans.



Le **loyer moyen** des logements locatifs a subi une hausse de 14% depuis 4 ans.



Le **paiement hypothécaire** moyen par rapport au revenu médian des ménages est passé de 20 % à 32 % entre 2021 et aujourd'hui.



Le nombre d'unités **mises en chantiers** accuse une tendance à la baisse depuis 2021.

31 220

ménages locataires

consacrent plus de 30 % de leur revenu aux frais de logement. De ce nombre, la grande majorité des ménages est composée d'une seule personne (77 %).

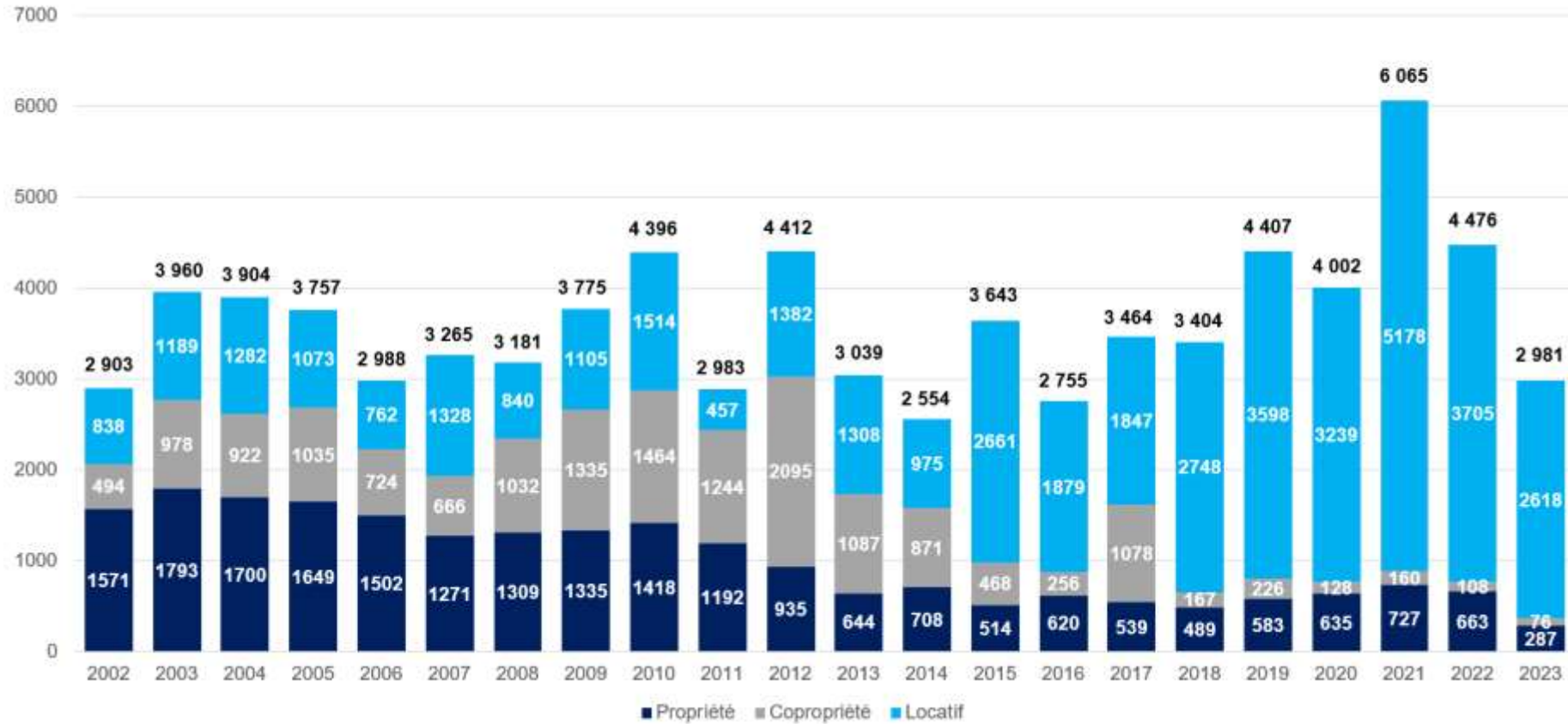
2 000

ménages

sont en attente d'un logement subventionné et ont fait les démarches requises pour valider leur admissibilité.

Évolution du nombre d'unités mises en chantier, toutes catégories

Mises en chantier selon le marché
Ville de Québec



Un plan ambitieux

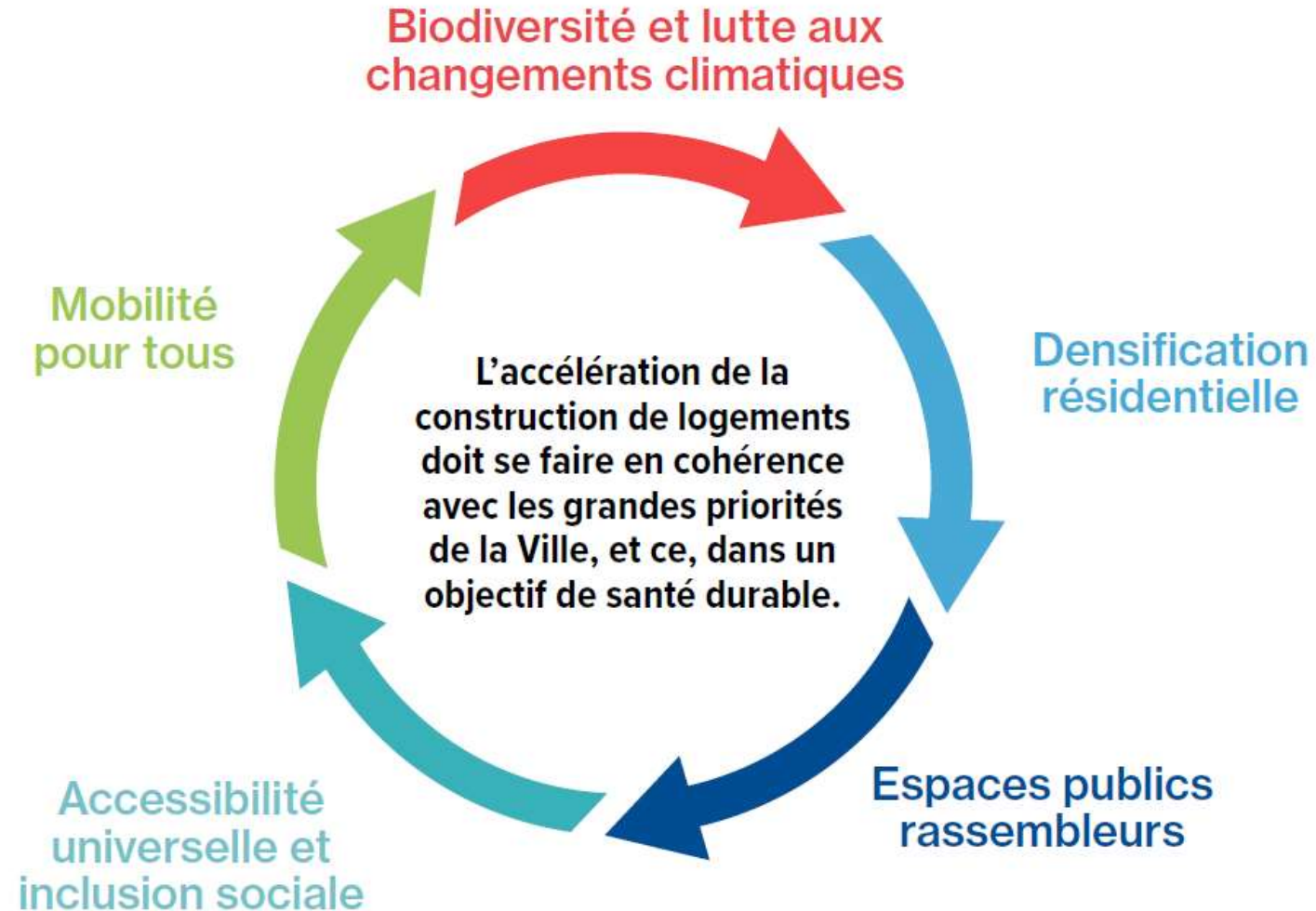
Plan de mise en œuvre accélérée

- Plus d'opportunités de construction
- Moins de contraintes
- De nouveaux incitatifs
- Des objectifs d'abordabilité et de développement durable



- Une croissance démographique selon un scénario de **migration forte**
- Un taux d'inoccupation ramené au **seuil d'équilibre de 3%**
- L'accueil des travailleurs temporaires, des réfugiés et demandeurs d'asile et des étudiants internationaux
- La **fin de l'itinérance**
- Le maintien de l'**effet d'attraction** de la ville (milieux de vie attrayants, abordabilité, pôles d'emplois, etc.)

Principes directeurs



Objectifs

5

objectifs

20

actions
structurantes

1. Accélérer la construction de logements pour tous les types de ménage
2. Créer des milieux de vie inclusifs, durables et résilients face aux changements climatiques
3. Faciliter la réalisation de nouveaux projets de logements sociaux et abordables
4. Consolider le parc de logements existants
5. Exercer un leadership mobilisateur en habitation



Voie rapide pour les projets structurants et optimisation des processus

Accélération de la délivrance des permis



Augmentation du potentiel de logements

Modifications au zonage pour **permettre plus de densité** dans les secteurs présentant un fort potentiel de développement



Objectif 1 : Accélérer la construction de logements pour tous les types de ménages

Soutien à l'ajout d'une unité d'habitation additionnelle

Entrée en vigueur de la **Taxe sur les grandes surfaces imperméables** (R.V.Q. 3239)

Taxation des terrains sous-développés



Abolition des normes minimales de stationnement

Incitatifs pour des projets innovants et durables

- Fonds pour soutenir **les projets durables en habitation** (aide au démarrage et aide à la réalisation)
- **Surhauteur** pour les projets qui offrent des bonifications pour les milieux de vie (conditionnelle à l'approbation d'un plan de construction)



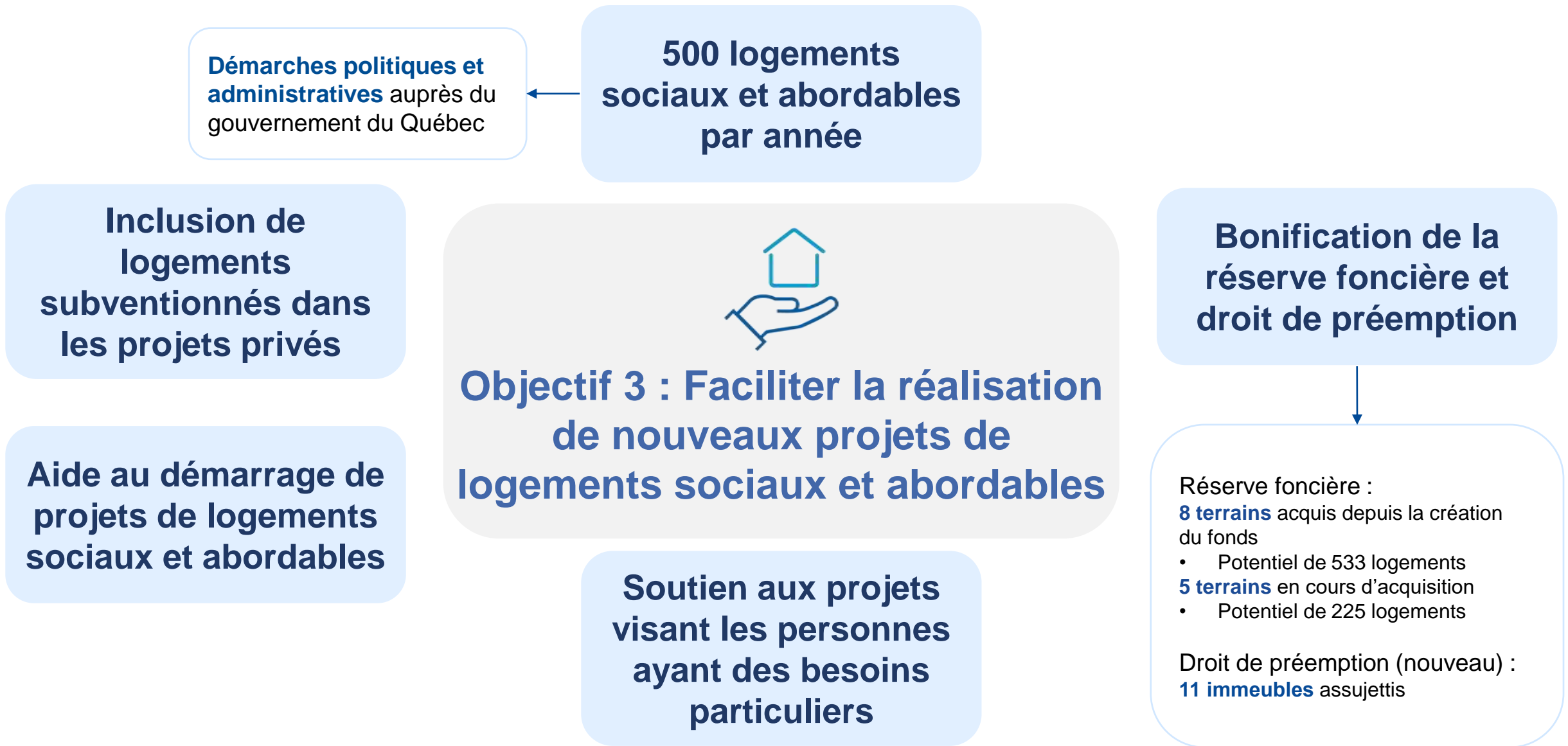
Objectif 2 : Créer des milieux de vie inclusifs, durables et résilients face aux changements climatiques

Exemples de **site potentiel** :

- Îlot Saint-Vincent-de-Paul
- 1615 chemin Sainte-Foy, près du collège Stanislas
- Site Sacré-Cœur, en bordure de la rue Montmartre, quartier Saint-Sauveur

Nouveaux quartiers abordables et durables

Soutien à l'accès à la propriété



Optimiser les programmes d'aide à la rénovation

Bonification de la subvention pour soutenir la **conversion d'espaces inhabitables en logements** dans le Vieux-Québec



Objectif 4 : Consolider le parc de logements existants

Certificat d'autorisation pour l'hébergement touristique collaboratif (permet d'exercer un meilleur contrôle)

Adoption d'une version amendée du **PPU Saint-Roch** (protection de 1 400 logements et retrait de l'usage lié à l'hébergement touristique dans certaines zones)

Renforcer la réglementation concernant l'hébergement touristique

À l'affût des **opportunités du marché**

Stratégie mise en place en collaboration avec la SOMHAC

Soutenir l'acquisition d'immeubles pour en préserver l'abordabilité



Logement social, abordable et communautaire

Importance du logement social, abordable et communautaire



Réduire les **inégalités sociales** et prévenir l'instabilité résidentielle



La **Mixité** sociale et la **participation** favorise le vivre ensemble



Le logement est un des principaux déterminant de la **santé**



Assurer un **parcours** résidentiel



Sentiment de **sécurité** des locataires



Répondre aux besoins **des familles** et **des personnes ayant des besoins particuliers**

Logement social, abordable et communautaire – Définitions

Logement social*



Destiné aux ménages à **faible revenu** ($\leq 34\,500\$$ pour un couple)



Le ménage locataire paie **25% de son revenu brut** (la balance est payée par l'État)



Subvention à la **construction** et au **loyer**



Principalement **OBNL, OMH et Coop** mais aussi possible dans le marché privé

Logement abordable*

Destiné aux ménages à **revenus modestes** (entre $34\,500\$$ et $76\,461\$$ pour un couple)

Le ménage locataire paie le plein loyer qui demeure **inférieur au loyer médian** du marché pour une unité semblable

Subvention à la **construction**

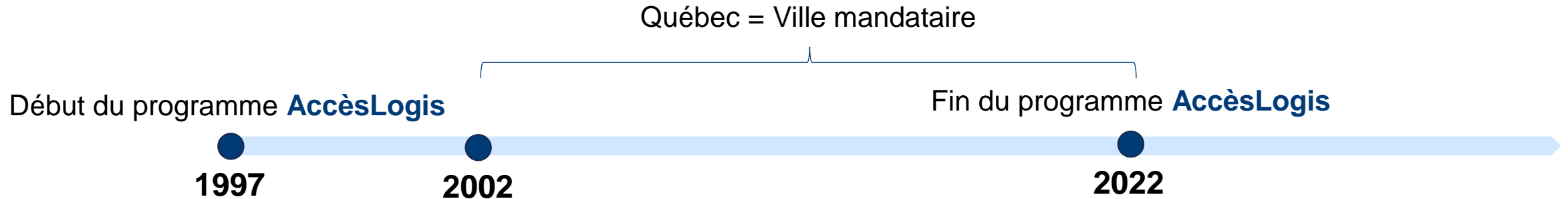
Principalement **OBNL, OMH et Coop** mais aussi possible dans le marché privé

* En vertu des programmes gouvernementaux actuellement en vigueur



Le terme « **logement communautaire** » fait référence aux logements administrés par des OBNL ou des Coop d'habitation. Il peut donc s'agir de **logement social et/ou abordable**.

Changement dans les programmes



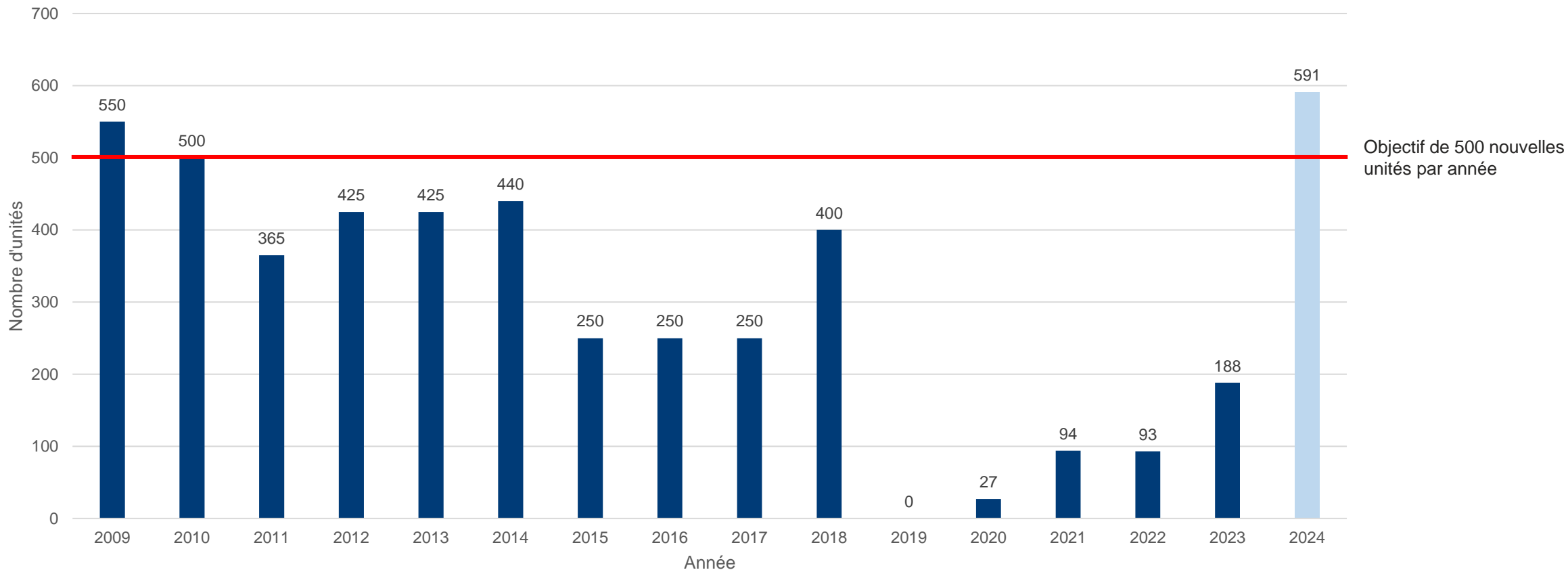
Lancement du **Programme d'Habitation Abordable Québec (PHAQ)** et des **Fonds fiscalisés**

- ✓ Avec les nouveaux programmes, le rôle de ville mandataire n'existe plus (tout comme les autres villes mandataires).
- ✓ Les projets doivent être soumis lors d'appel de proposition.
- ✓ C'est la SHQ qui évalue les besoins, fixe les critères d'admissibilité, analyse et approuve les projets (PHAQ). Ce rôle est délégué à Desjardins et à la FTQ pour les fonds fiscalisés.

Malgré un rôle diminué pour la Ville, la part de financement exigé de la part des municipalités a augmenté.

Évolution du nombre d'unités allouées par la SHQ

Nombre d'unités allouées par la SHQ à des projets de la Ville de Québec



Quelques projets récents ou à venir

Groupe O'Drey

Programme AccèsLogis



Construction complétée / En exploitation



Groupe O'Drey



80 logements



Familles, personnes seules, personnes ayant une déficience physique et personnes âgées en perte d'autonomie



Arrondissement Les Rivières
Quartier de Vanier

Habitation Marie-Clarisse

Programme AccèsLogis



Construction complétée / En exploitation



La Bouée



106 logements



Familles et personnes ayant une déficience intellectuelle



Arrondissement La Cité-Limoilou
Quartier Maizerets

Le Parcours

Programme AccèsLogis



OMHQ



27 logements



Personnes en situation d'itinérance



Arrondissement La Cité-Limoilou
Quartier Maizerets

Construction complétée / En exploitation

Le Piolet Vanier

Programme AccèsLogis



Construction complétée



Le Piolet



30 logements



Jeunes adultes à faibles revenus
(18-35 ans)



Arrondissement Les Rivières
Quartier de Vanier

PECH - Bifrost

Programme AccèsLogis



PECH



50 logements



Personnes ayant des problèmes de santé mentale



Arrondissement La Cité-Limoilou
Quartier Saint-Roch

Mise en chantier prévue : Avril 2024

Coopérative de solidarité en habitation de cœur

Programme AccèsLogis



Coopérative de solidarité en habitation de cœur



65 logements



Personnes seules, familles et personnes en difficulté



Arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge
Quartier Cité-Universitaire

Mise en chantier prévue : Automne 2024

Milieu de vie communautaire pour étudiants-es autochtones et leur famille à Québec

PHAQ



SIRCAAQ



94 logements



Étudiants autochtones



Arrondissement de
Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge
Quartier de la Cité-Universitaire

Mise en chantier prévue : Été 2024

CH Jardins d'Alchémilles

PHAQ



Coopérative d'habitation Les Jardins d'Alchémilles



28 logements



Familles, personnes seules et aînés autonomes



Arrondissement de La Cité-Limoilou
Quartier Saint-Sauveur

Mise en chantier prévue : Automne 2024

La Bouée - Habitations Loretteville

PHAQ



La Bouée



52 logements



Familles et personnes seules



Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
Quartier Loretteville

Mise en chantier prévue : Automne 2024

La Champenoise (RPA)

PHAQ



La Champenoise



88 logements



Personnes âgées en légère perte d'autonomie



Arrondissement de La Cité-Limoilou
Quartier Saint-Sacrement

Mise en chantier prévue : Printemps 2025

Harfang II

PHAQ



Mise en chantier prévue : Printemps 2025



Coopérative d'habitation Le Harfang de Beauport



23 logements



Familles et personnes seules et personnes âgées autonomes



Arrondissement de Beauport
Quartier Vieux-Bourg

Merci



CONCLUSION ET MOT DE LA FIN

ON DONNE VIE À VILLE

VILLE DE QUÉBEC 
l'accent d'Amérique

Programmation 2024

Dates des prochaines séances

- **Jeudi 26 septembre 2024** (*agenda à confirmer*)
- **Jeudi 14 novembre 2024** (*agenda à confirmer*)

COMMISSION CONSULTATIVE POUR UNE VILLE INCLUSIVE | SOMMAIRE EXÉCUTIF 2023-2024

BILAN 2023

- Politique culturelle 2024-2030
- Vision en matière d'itinérance
- Vision de la mobilité active 2023-2027
- Vision de l'immigration
- Stratégie DEI | Parcours du vivre-ensemble
- Plan d'action en accessibilité universelle 2021-2024
- Plan d'urbanisme et de mobilité (PUM)
- Plan directeur du plein air urbain
- Étude de cas | Rue Saint-Jean en mode piéton
- Motion pour la Fête de la Ville de Québec
- Motion pour la paix
- Comité de liaison avec la communauté du tramway

ALIGNEMENT STRATÉGIQUE 2024 DE LA VILLE DE QUÉBEC

Dossiers auxquels la Commission peut contribuer | Priorités 2024 des commissaires (en mauve)

ACTIONS MUNICIPALES

- **Vision en matière d'itinérance**
- **Vision de la mobilité active 2023-2027**
- **Vision de l'habitation**
- Vision de l'immigration
- Vision événementielle
- Vision du développement social
- **Stratégie diversité, d'équité et d'inclusion**
- **Plan d'action en accessibilité universelle 2021-2024**
- **Plan d'urbanisme et de mobilité (PUM)**
- **Stratégie de développement durable**
- Plan directeur du plein air urbain
- **Sécurité alimentaire - Lutte à la pauvreté et l'exclusion sociale** : aide alimentaire, matérielle, etc.
- Plan directeur des centres communautaires
- Plan directeur des parcs et places publiques
- Forum Jeunesse

CITOYENS À PRIORISER

- Personne en situation de pauvreté
- Personne en situation de marginalisation
- Personne en situation d'itinérance
- Personne racisée
- Personne immigrante
- Personne jeune 12 à 25 ans
- Personne des Premières Nations et des Premiers Peuples

AUTRES SUGGESTIONS ENTENDUES POUR 2024

Dossiers ou enjeux à aborder en 2024

- Santé mentale : briser l'isolement social, création de ponts entre les différents groupes sociaux
- Les plus vulnérables : lutte à l'itinérance, banques alimentaires, personnes à faible revenus
- Communauté LGBT : créer des emplois à la Ville pour les personnes marginalisées
- Personnes afro-descendantes : leur assurer une voix
- Règlements municipaux
- Service policier : le rôle et les différentes initiatives pour le vivre-ensemble et le travail social
- Les toponymes critiques
- La mobilité durable ou active mais en lien avec la capacité financière
- **Problématiques importantes vécues dans la Ville** : données policières (principales difficultés d'exclusion, violence lié exclusion, etc.); les groupes les plus marginalisés et autres données
- Travaux de la ville sur le vivre-ensemble et l'inclusion de manière spécifique, quels sont-ils?

Organisme à rencontrer en 2024

- Le SPVQ
- Projet intervention prostitution Québec
- Kéroul (accessibilité universelle : loisirs, tourisme, etc.)
- Responsables du dossier du tramway
- Organismes en matière d'itinérance
- Villes ou organismes avec une expérience sur la question du « Vivre-ensemble »



Vivre-ensemble

**Mot de la fin du Président
Merci à tous!**