

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE

LE MERCREDI 19 FÉVRIER 2025 À 13 HEURES

ORDRE DU JOUR

- 1- Ouverture de la séance
- 2- Adoption de l'ordre du jour
- 3- Approbation du procès-verbal
- 4- Communications écrites au conseil
- 5- Période d'intervention des membres du conseil
- 6- Adoption des résolutions

Comité exécutif du 5 février 2025

Approvisionnements

- AP2025-019 **Entente entre la Ville de Québec et l'*Organisme des bassins versants de la Capitale*, pour des services professionnels et techniques - Réalisation de divers projets pour la Ville de Québec (Dossier 92198)**
- AP2025-028 **Adjudication de contrats pour des travaux d'entretien sanitaire de divers bâtiments - Secteur Ouest - Lots 2, 3, 4, 5, 6, 8 et 9 (Appel d'offres public 91232)**

AP2025-031 **Adhésion de la Ville de Québec à l'entente de services du Centre d'acquisitions gouvernementales, pour la disposition de biens excédentaires**

Développement économique et grands projets

DE2025-013 **Avenant à l'entente intervenue le 5 octobre 2023, entre la Ville de Québec et Vaolo inc., afin de modifier les dates de fin et de réclamation finale du projet *Commercialisation dans de nouveaux pays prioritaires : Espagne, Maroc, Mexique et Costa Rica***

Comité exécutif du 12 février 2025

Affaires juridiques

AJ2025-002 **Modification de la résolution CA-2024-0773 du 18 décembre 2024, relative à la servitude réelle et perpétuelle d'utilité publique sur le lot 1 664 698 du cadastre du Québec**

Approvisionnements

AP2025-016 **Entente entre la Ville de Québec et la *Société du domaine de Maizerets inc.*, relative à l'utilisation d'un équipement de loisir municipal, la fourniture de services dans cet équipement et pour l'octroi d'une compensation financière (Dossier 92180)**

AP2025-020 **Adjudication d'un contrat pour l'ouverture, la fermeture et la calibration des piscines et des pataugeoires (Appel d'offres public 91817)**

AP2025-021 **Entente entre la Ville de Québec et *GFL Environmental inc.*, pour le transport, le transbordement et l'enfouissement des matières résiduelles - Complexe de valorisation énergétique (Avis d'intention 91974)**

AP2025-030 **Contrat pour les services de soutien à l'évolution annuelle du progiciel de paie et de gestion des ressources humaines (VIP) (Dossier 92257)**

AP2025-037 **Adjudication de contrats pour des travaux d'entretien sanitaire de divers bâtiments - Secteur Centre - Lots 8 et 15 (Appel d'offres public 91350)**

AP2025-038 **Adjudication de contrats pour des travaux d'entretien sanitaire de divers bâtiments - Secteur Centre - Lots 10 et 12 (Appel d'offres public 91350)**

AP2025-039 **Contrat pour l'abonnement aux licences annuelles et le soutien du logiciel *SOFE Investissement* (Dossier 91850)**

Développement économique et grands projets

DE2025-028 **Convention de financement et entente de financement entre la Ville de Québec et *Instrumentation Ictek inc.*, relative à l'octroi d'un financement, dans le cadre du *Fonds local d'investissement*, et d'une subvention, dans le cadre du volet *Valo-Capitale* de la *Vision entrepreneuriale Québec 2026*, pour réaliser le projet *Commercialisation du système de surveillance des conditions du givre (capteur IC-1) en Europe et aux États-Unis***

DE2025-029 **Modification de la résolution CA-2023-0429 du 5 juillet 2023, relative à l'acquisition à des fins municipales d'un immeuble situé au 2700, boulevard Laurier, connu et désigné comme étant une partie du lot 6 366 482 du cadastre du Québec - Permission d'occupation temporaire du domaine public d'un immeuble de la Ville, connu et désigné comme étant le lot 6 590 706 du même cadastre, en faveur d'*Ivanhoé Cambridge II inc.* et la *Société en commandite DMA Laurier Québec***

DE2025-030 **Abrogation des résolutions CA-2023-0121 du 22 mars 2023 et CA-2024-0471 du 4 juillet 2024, relatives à l'engagement de la Ville de Québec en faveur de *9317-1841 Québec inc.*, pour le versement d'une indemnité compensatoire, dans le cadre de la réalisation du projet de tramway du *Réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec***

DE2025-033 **Entente entre la Ville de Québec et la *Coopérative du Quartier Petit Champlain*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme de soutien aux artères commerciales - Volet 3 : Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour l'année 2025***

DE2025-034 **Entente entre la Ville de Québec et la *Société de développement commercial du Vieux-Québec*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme de soutien aux artères commerciales - Volet 3 : Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour l'année 2025***

- DE2025-035 **Entente entre la Ville de Québec et la *Société de développement commercial du Vieux-Port de Québec*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme de soutien aux artères commerciales - Volet 3 : Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour l'année 2025***
- DE2025-038 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et de servitudes situés en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connus et désignés comme étant des parties du lot 2 073 614 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge***
- DE2025-039 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et de servitudes situés en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connus et désignés comme étant des parties du lot 1 736 521 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge***
- DE2025-040 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant des parties du lot 1 302 404 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité - Arrondissement de La Cité-Limoilou***
- DE2025-041 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'une servitude sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 737 385 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge***
- DE2025-042 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'une servitude réelle et perpétuelle de non-accès située sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 303 434 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité - Arrondissement de La Cité-Limoilou***
- DE2025-043 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant des parties du lot 1 302 403 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité - Arrondissement de La Cité-Limoilou***

- DE2025-044 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant des parties du lot 1 302 402 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de La Cité–Limoilou**
- DE2025-045 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant des parties du lot 1 302 398 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de La Cité–Limoilou**
- DE2025-046 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant des parties du lot 1 304 102 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de La Cité–Limoilou**
- DE2025-047 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant des parties du lot 1 302 593 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**
- DE2025-048 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et de servitudes situés en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connus et désignés comme étant des parties du lot 2 073 612 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**
- DE2025-049 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et de servitudes situés en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connus et désignés comme étant des parties du lot 5 256 565 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**
- DE2025-050 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant une partie du lot 2 073 633 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

- DE2025-051 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant des parties du lot 1 302 401 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-053 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'une servitude sur un immeuble situé en bordure de l'avenue Dessane, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 304 075 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-054 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'une servitude sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 302 395 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-055 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest connu et désigné comme étant des parties du lot 1 736 256 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge**
- DE2025-056 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, de servitudes sur un immeuble situé en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest connu et désigné comme étant des parties du lot 1 736 245 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge**
- DE2025-058 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et de servitudes situés en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connus et désignés comme étant des parties du lot 2 073 615 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge**
- DE2025-059 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et de servitudes situés en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connus et désignés comme étant des parties du lot 3 355 140 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Québec, relativement au projet *TramCité* - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge**

- DE2025-061 **Entente entre la Ville de Québec et la *Société de développement commercial Saint-Sauveur*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme de soutien aux artères commerciales - Volet 3 : Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour l'année 2025***
- DE2025-062 **Entente entre la Ville de Québec et la *Société de développement commercial de Montcalm*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme de soutien aux artères commerciales - Volet 3 : Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour l'année 2025***
- DE2025-063 **Entente entre la Ville de Québec et la *Société de développement commercial du Faubourg Saint-Jean*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme de soutien aux artères commerciales - Volet 3 : Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour l'année 2025***
- DE2025-064 **Entente entre la Ville de Québec et la *Société de développement commercial Centre-Ville de Québec*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme de soutien aux artères commerciales - Volet 3 : Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour l'année 2025***
- DE2025-065 **Entente entre la Ville de Québec et la *Société de développement commercial de Maguire*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du *Programme de soutien aux artères commerciales - Volet 3 : Soutien au fonctionnement et aux projets d'un regroupement de gens d'affaires pour 2025***
- DE2025-067 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure du chemin des Quatre-Bourgeois, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 665 007 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge***
- DE2025-068 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure du chemin des Quatre-Bourgeois, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 662 253 du cadastre du Québec, relativement au projet *TramCité - Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge***

Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2025-014 **Entente entre la Ville de Québec et *Un Toit en Réserve inc.*, relative au versement d'une aide financière sous forme de prêt pour l'acquisition d'un immeuble situé au 2582-2600A, boulevard Montmorency, à des fins de logement social et abordable**

PA2025-023 **Entente entre la Ville de Québec et *Le Piolet*, relative au versement d'une aide financière sous forme de prêt pour l'acquisition d'un immeuble situé au 89, rue Racine, à des fins de logement social et abordable**

Ressources humaines

RH2025-025 **Approbation du contrat d'engagement entre la Ville de Québec et monsieur *Éric-A Girard* à titre de directeur du Service de la gestion des matières résiduelles et de la valorisation (15369)**

Transport et mobilité intelligente

TM2025-049 **Entente entre la Ville de Québec et *Pêches et Océans Canada*, relative au réaménagement de l'entrée principale de la base de la *Garde côtière canadienne*, située au 101, boulevard Champlain**

Comité exécutif du 14 février 2025

Affaires juridiques

AJ2025-003 **Règlement hors cour de l'action collective *Bergeron-Duchesne c. Ville de Québec, Ville de Montréal et Société en commandite Stationnement de Montréal* dans le dossier de la Cour supérieure n° 200-06-000223-183**

Développement économique et grands projets

DE2025-005 **Entente entre la Ville de Québec et *2300 Estimaerville S.E.C.*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre des volets *Projets majeurs* et *Autres projets immobiliers* de la *Vision entrepreneuriale Québec 2026*, pour réaliser le projet *Reprise et mise à niveau de laboratoires en sciences de la vie sur D'Estimaerville***

Direction générale

DG2025-008 **Nomination d'un représentant de la Ville de Québec pour siéger au conseil d'administration de l'*Administration portuaire de Québec***

7- Avis de motion

Comité exécutif du 12 février 2025

PA2025-019 **Avis de motion relatif au *Règlement de l'agglomération sur l'achat d'immeubles et de terrains dans le but de constituer une réserve foncière à des fins de logement social et abordable et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1700, et dépôt du projet de règlement***

PA2025-019 **Appropriation d'une somme de 1 460 000 \$ à même le fonds général**

PA2025-003 **Adoption du projet de *Règlement de l'agglomération modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé relativement à la création d'une aire de grande affectation du territoire Corridor structurant dans le quartier Cap-Rouge, R.A.V.Q. 1723***

PA2025-003 **Avis de motion relatif au *Règlement de l'agglomération modifiant le Schéma d'aménagement et de développement révisé relativement à la création d'une aire de grande affectation du territoire Corridor structurant dans le quartier Cap-Rouge, R.A.V.Q. 1723***

PA2025-020 **Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur la protection des prises d'eau relativement aux dispositifs d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées domestiques d'une résidence isolée autorisés dans le bassin versant de la prise d'eau située dans la rivière Saint-Charles, R.A.V.Q. 1727, et dépôt du projet de règlement***

- PQ2025-004 **Avis de motion relatif au Règlement de l'agglomération sur des travaux de nature mixte de caractérisation et d'amélioration de la qualité du milieu et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1728, et dépôt du projet de règlement**
- PQ2025-004 **Appropriation d'un montant de 25 000 \$ au fonds général**
- PQ2025-003 **Avis de motion relatif au Règlement de l'agglomération sur des travaux de nature mixte de réfection d'aménagements paysagers et de terrains sportifs et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1734, et dépôt du projet de règlement**
- PQ2025-003 **Appropriation d'un montant de 88 000 \$ au fonds général**
- PA2025-004 **Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur le contrôle intérimaire relatif à la densité d'administration et services, R.A.V.Q. 1735, et dépôt du projet de règlement**
- PQ2025-002 **Avis de motion relatif au Règlement de l'agglomération sur des travaux de nature mixte de plantation d'arbres et autres végétaux et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1751, et dépôt du projet de règlement**
- PQ2025-002 **Appropriation d'un montant de 1 718 000 \$ au fonds général**
- GT2025-033 **Adoption du projet de Règlement de l'agglomération sur la réalisation d'un projet de centre de valorisation de surplus de matériaux d'excavation sur le lot numéro 6 621 109 du cadastre du Québec, R.A.V.Q. 1757**
- GT2025-033 **Avis de motion relatif au Règlement de l'agglomération sur la réalisation d'un projet de centre de valorisation de surplus de matériaux d'excavation sur le lot numéro 6 621 109 du cadastre du Québec, R.A.V.Q. 1757**
- 8- Adoption de règlements
- PA2024-210 **Règlement de l'agglomération sur des travaux et acquisitions de terrains pour la mise en oeuvre de projets et d'actions relatives à la conservation et la mise en valeur de milieux naturels et boisés urbains et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1668**

- TE2024-011 ***Règlement de l'agglomération sur des travaux de réfection et de mise à niveau des ouvrages et équipements du traitement de l'eau et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1732***
- TE2024-012 ***Règlement de l'agglomération sur des travaux de nature mixte de réfection et de mise à niveau des ouvrages et équipements du traitement de l'eau et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1741***
- PA2025-010 ***Règlement de contrôle intérimaire de l'agglomération relativement aux milieux humides d'intérêt, R.A.V.Q. 1746***

9- Période de questions des citoyens

10- Clôture de la séance

Québec, le 14 février 2025.

Le greffier,



Sylvain Ouellet

SO/mv