

## **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT**

**25 novembre 2024 à 17 h 30**

**Salle du conseil d'arrondissement (402), 500, rue du Pont**

### **ORDRE DU JOUR**

#### Moment de recueillement

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Questions découlant du procès-verbal
3. Approbation du procès-verbal
4. Communications écrites au conseil
  - 4.1 Liste des dépenses autorisées - octobre 2024
  - 4.2 Rapport de participation publique relativement à l'hébergement touristique commerciale pour les quartiers de Montcalm, de Saint-Jean-Baptiste et du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline Parlementaire pour les règlements R.C.A.1V.Q. 513, R.C.A.1V.Q. 514, R.C.A.1V.Q. 515, R.C.A.1V.Q. 516, R.C.A.1V.Q. 517, R.C.A.1V.Q. 518 et R.C.A.1V.Q. 520
5. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Propositions
  - 7.1 Gestion du territoire
    - 7.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 452 à 460, rue des Saules Est, lot 6 633 098, quartier de Lairet, district électoral de Maizerets-Lairet, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2024-523
    - 7.1.2 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 408-410, rue des Lilas Est, lot 6 283 907, quartier de Lairet, district électoral de Maizerets-Lairet, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2024-524
    - 7.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA oeuvres murales - 635, rue Saint-Jean, lot 1 213 253, quartier de Saint-Jean-Baptiste, district électoral du Cap-aux-Diamants, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2024-525
  - 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
    - 7.2.1 Autorisation de l'ajustement au montant prévu de la compensation financière du Programme Vacances-Été 2024 de quatre organismes pour un montant total de 71 629,69 \$ - LS2024-161
  - 7.3 Circulation et stationnement
    - 7.3.1 Ordonnance numéro O-1322 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Eymard - District électoral de Montcalm-Saint-Sacrement - TM2024-341
    - 7.3.2 Ordonnance numéro O-1325 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à l'avenue De La Vérendrye - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Maizerets-Lairet - TM2024-347

- 7.3.3 Ordonnance numéro O-1326 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Saint-Ambroise - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2024-350
- 7.3.4 Projet demandant à être exempté de l'obligation de fournir des cases de stationnement requises par le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4 pour l'immeuble localisé au 226, rue Christophe-Colomb Est - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2024-359

## 8. Réglementation

### a) Avis de motion et projets de règlement

- a)1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire*, R.C.A.1V.Q. 513 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-354
- a)2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire*, R.C.A.1V.Q. 513 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-354
- a)3 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 13011Mb*, R.C.A.1V.Q. 514 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier de Saint-Jean-Baptiste, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-334
- a)4 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 13011Mb*, R.C.A.1V.Q. 514 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier de Saint-Jean-Baptiste, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-334
- a)5 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de la Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 14017Mb, 14047Hb, 14089Mb et 14090Mb*, R.C.A.1V.Q. 515 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-493
- a)6 Avis de motion relativement au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de la Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 14017Mb, 14047Hb, 14089Mb et 14090Mb*, R.C.A.1V.Q. 515 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier de Montcalm, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-493
- a)7 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation concernant plusieurs lots situés dans le quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire*, R.C.A.1V.Q. 517 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-395
- a)8 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une*

*demande d'occupation concernant plusieurs lots situés dans le quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, R.C.A.1V.Q. 517 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-395*

- a)9 *Adoption du projet du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la modification d'une autorisation existante sur le lot numéro 3 203 090 du cadastre du Québec et à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 303 691 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 518 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier de Saint-Jean-Baptiste, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-355*
- a)10 *Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la modification d'une autorisation existante sur le lot numéro 3 203 090 du cadastre du Québec et à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 303 691 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 518 (Révision de l'hébergement touristique commercial) quartier de Saint-Jean-Baptiste, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-355*
- a)11 *Adoption du projet du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à la Société Saint-Vincent de Paul de Québec pour l'utilisation du lot numéro 1 316 862 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 531 (2225, boulevard Henri-Bourassa) quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2024-504*
- a)12 *Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à la Société Saint-Vincent de Paul de Québec pour l'utilisation du lot numéro 1 316 862 du cadastre du Québec, R.C.A.1V.Q. 531 (2225, boulevard Henri-Bourassa) quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2024-504*
- b) Adoption des règlements
  - b)1 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation concernant plusieurs lots situés dans les quartiers du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire et de Saint-Jean-Baptiste pour l'exercice d'un usage du groupe C10 établissement d'hébergement touristique général, R.C.A.1V.Q. 516 (Révision de l'hébergement touristique commercial) district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2024-393*
  - b)2 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la zone 15066Mb, R.C.A.1V.Q. 521 (143 à 153, rue Bagot et 82 à 98, rue Demers) quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2024-407*
  - b)3 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 15034Cb, 15036Hb, 15047Pb, 15068Mb, 15074Hb et 15083Hb, R.C.A.1V.Q. 525 (Omnibus Saint-Sauveur) quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2024-401*
  - b)4 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur la circulation et le stationnement relativement à l'interdiction de stationner un véhicule dans une zone tarifée, R.C.A.1V.Q. 522 - TM2024-308*

## 9. Deuxième période de questions des citoyens

10. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil
11. Clôture

Assistante-greffière  
d'arrondissement

Cindy Rousseau

P.S. Les personnes qui utiliseront le transport en commun pourront y obtenir gratuitement une carte donnant deux droits de passage en autobus.