

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

27 janvier 2025 à 17 h 30

Salle du conseil d'arrondissement (402), 500, rue du Pont

ORDRE DU JOUR

Moment de recueillement

Remplacement de la présidente

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Matières nécessitant une consultation publique
 - 2.1 Consultation publique concernant la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1945, avenue Bergemont, lot 1 316 435, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet, Arrondissement de La Cité-Limoilou
 - 2.2 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1945, avenue Bergemont, lot 1 316 435, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2024-572
3. Questions découlant des procès-verbaux
4. Approbation des procès-verbaux
 - 4.1 Approbation du procès-verbal du 9 décembre 2024
 - 4.2 Approbation du procès-verbal du 17 décembre 2024
5. Communications écrites au conseil
 - 5.1 Rapport sur l'exercice de la délégation de pouvoirs par le Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire - 19 décembre 2024
 - 5.2 Tableau des virements budgétaires effectués par le Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire - novembre 2024
 - 5.3 Liste des dépenses autorisées - novembre 2024
 - 5.4 Liste des dépenses autorisées - décembre 2024
 - 5.5 Rapport de la consultation publique et de la demande d'opinion du conseil de quartier relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à la Société Saint-Vincent de Paul de Québec pour l'utilisation du lot numéro 1 316 862 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 531
 - 5.6 Rapport de la consultation écrite relativement au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à la Société Saint-Vincent de Paul de Québec pour l'utilisation du lot numéro 1 316 862 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 531
 - 5.7 Rapport d'activité de participation publique relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à Patro Laval inc. pour l'utilisation du lot numéro 5 343 106 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 529
 - 5.8 Rapport d'activité de participation publique relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à l'organisme Création Le Pantoum pour l'utilisation*

6. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil
7. Première période de questions des citoyens
8. Propositions
 - 8.1 Gestion du territoire
 - 8.1.1 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1590, avenue Champfleury, lot 1 571 125, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2024-556
 - 8.1.2 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1830, rue Baldwin, lot 1 317 213, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2024-573
 - 8.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 1960-1976, rue Georgette-Lavallée, lot 1 317 121, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet, Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2024-574
 - 8.1.4 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Cité-Limoilou - GT2025-014
 - 8.2 Loisirs, sports et vie communautaire
 - 8.2.1 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec, Arrondissement de La Cité-Limoilou, et le *Centre Durocher inc.* relativement à l'utilisation, la prise en charge et la fourniture de services pour un équipement de loisir municipal (centre récréatif Mgr-Bouffard) pour la période du 1^{er} janvier 2025 au 31 décembre 2026 - LS2024-179
 - 8.2.2 Versement de subventions totalisant un montant de 9 500 \$ à deux organismes pour des demandes déposées dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation d'événements à l'hiver 2025, Arrondissement de La Cité-Limoilou - LS2025-002
 - 8.3 Circulation et stationnement
 - 8.3.1 Ordonnances numéro O-1247, O-1248, O-1249, O-1250, O-1251, O-1252, O-1253, O-1254, O-1255, O-1256, O-1307, O-1308, O-1323 et O-1324 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement et la circulation sur le réseau local relativement aux rues du Pont, Saint-Joseph Est, du Prince-Édouard ainsi que le carré Lépine, la bretelle de l'autoroute 440 Ouest et le boulevard Charest - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2024-206
 - 8.3.2 Ordonnance numéro O-1246 concernant une modification aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement à la rue Saint-Pierre - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral du Cap-aux-Diamants - TM2024-331
 - 8.3.3 Ordonnance numéro O-1339 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Champlain - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral du Cap-aux-Diamant - TM2024-379
 - 8.3.4 Ordonnance numéro O-1341 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement à la rue Couillard - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral du Cap-aux-Diamants - TM2024-393
 - 8.3.5 Ordonnance numéro O-1344 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Olier - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Limoilou -

TM2024-395

- 8.3.6 Ordonnance numéro O-1345 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à l'avenue Murray - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Montcalm-Saint-Sacrement - TM2024-409
- 8.3.7 Ordonnance numéro O-1340 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Alexandra - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Maizerets-Lairet - TM2024-383
- 8.3.8 Ordonnances numéro O-1327, O-1328, O-1329, O-1330 et O-1331 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement et la circulation sur le réseau local relativement à l'avenue des Oblats et les rues Saint-Bernard, de Montmartre, Guyart et D'Ailleboust - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2024-323
- 8.3.9 Projet demandant à être exempté de l'obligation de fournir des cases de stationnement requises par le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4 pour l'immeuble localisé au 860, rue Saint-Jean - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Cap-aux-Diamants - TM2024-431
- 8.3.10 Projet demandant à être exempté de l'obligation de fournir des cases de stationnement requises par le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4 pour l'immeuble localisé au 281, rue de Saint-Vallier Est - Arrondissement de La Cité-Limoilou - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2025-010

8.4 Autre

- 8.4.1 Subvention de 200 \$ à l'organisme « *La Maîtrise des petits chanteurs de Québec* » pour l'organisation de différentes activités, district électoral de Montcalm - Saint-Sacrement - A1DA2025-001
- 8.4.2 Hommage à monsieur Fabien Abitbol et sincères condoléances à sa famille et à ses proches

9. Réglementation

a) Avis de motion et projets de règlement

- a)1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 12029Mb, 12056Mb, 12076Mb et 12086Mb aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch*, R.C.A.1V.Q. 527 (Rues Saint-Joseph Est et Sainte-Marguerite) quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2025-002
- a)2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 12029Mb, 12056Mb, 12076Mb et 12086Mb aux fins de sa concordance au Programme particulier d'urbanisme pour le secteur sud du centre-ville Saint-Roch*, R.C.A.1V.Q. 527 (Rues Saint-Joseph Est et Sainte-Marguerite) quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2025-002
- a)3 Avis de motion relatif au Règlement modifiant le règlement intérieur du conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou sur la délégation de pouvoirs relativement à la délégation du pouvoir de dépenser et de contracter, à l'annulation d'un appel d'offres après ouverture des soumissions et au montant des taxes devant être considéré dans une dépense faisant l'objet

- b) Adoption des règlements
 - b)1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à l'organisme Création Le Pantoum pour l'utilisation du lot numéro 1 478 078 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 526 (55, rue Saint-Joseph Ouest) quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2024-430
 - b)2 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à Patro Laval inc. pour l'utilisation du lot numéro 5 343 106 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 529 (145, rue Bigaouette) quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2024-558
 - b)3 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à la Société Saint-Vincent de Paul de Québec pour l'utilisation du lot numéro 1 316 862 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 531 (2225, boulevard Henri-Bourassa) quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairat - GT2024-504
- 10. Deuxième période de questions des citoyens
- 11. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil
- 12. Clôture

Assistante-greffière
d'arrondissement

Cindy Rousseau

P.S. Les personnes qui utiliseront le transport en commun pourront y obtenir gratuitement une carte donnant deux droits de passage en autobus.



Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
Arrondissement de La Cité-Limoilou
Séance du lundi 27 janvier 2025
du conseil d'arrondissement

District électoral du Cap-aux-Diamants

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral Montcalm–Saint-Sacrement

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Saint-Roch–Saint-Sauveur

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Limoilou

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Maizerets–Lairet

Immeuble	Voie	Quartier
2530	avenue De Vitré	Quartier de Maizerets
2050	25e Rue	Quartier de Maizerets
1800-1810	avenue De Vitré	Quartier de Maizerets