

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

17 février 2025 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Édifice Denis-Giguère, 305, rue Racine, Québec

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
 - 2.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 20 janvier 2025
3. Communications écrites au Conseil
 - 3.1 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du Règlement *modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63114Fb et 63124Fa*, R.C.A.6V.Q. 360 (3855, rue de la Rivière-Nelson, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtelés)
 - 3.2 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du Règlement *modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66327Cb et 66331Cb*, R.C.A.6V.Q. 357 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair)
 - 3.3 Liste des dépenses du mois de janvier 2025
 - 3.4 Liste des virements budgétaires du mois de décembre 2024
4. Matières nécessitant une consultation publique
 - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1643, avenue des Affaires, lots 6 187 607 et 6 187 608, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair
 - 4.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1643, avenue des Affaires, lots 6 187 607 et 6 187 608, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair - GT2025-048
 - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 504, rue du Canard-Huppé, lot 1 025 034, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 504, rue du Canard-Huppé, lot 1 025 034, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-049
 - 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 2030, rue Alfred-Cloutier, lot 5 176 181, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile,
 - 4.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2030, rue Alfred-Cloutier, lot 5 176 181, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-051
 - 4.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 15425, boulevard Valcartier, lot 6 650 414, quartier de Loretteville, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile

- 4.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 15425, boulevard Valcartier, lot 6 650 414, quartier de Loretteville, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-047
- 4.5 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 6710, rue Vézina, lot 6 337 820, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.5.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 6710, rue Vézina, lot 6 337 820, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-050
- 4.6 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande d'usage conditionnel pour la propriété située au 591, rue Roussin, lot 6 630 610, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile
 - 4.6.1 Demande visant un règlement relatif aux usages conditionnels - 591, rue Roussin, lot 6 630 610, quartier de Lac-Saint-Charles, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-054
- 5. Première période d'intervention des membres du Conseil
- 6. Première période de questions des citoyens
- 7. Propositions
- 7.1 Gestion du territoire
 - 7.1.1 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec, R.C.A.6V.Q. 363 (11337, boulevard Valcartier, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châtel) - GT2025-018*
 - 7.1.2 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - GT2025-052
 - 7.1.3 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 2399, avenue Lapierre et 2412-2414, rue des Narcisses, lot 6 351 300, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile - GT2025-053
- 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
 - 7.2.1 Versement d'une subvention de 500 \$ à l'organisme « R.A.F.A.L. (Ressources Actions Familles À Lac-St-Charles) » dans le cadre de la programmation d'animations pendant la « Semaine de relâche 2025, À Québec, on bouge! », du 1er au 9 mars 2025, dans l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles - LS2025-017
 - 7.2.2 Versement de quatorze (14) subventions totalisant un montant de 53 291 \$ à onze (11) organismes pour des demandes déposées dans les programmes de soutien financier du Cadre de soutien aux organismes reconnus, pour la date de dépôt du 15 décembre 2024, de même que pour des subventions à verser pour l'an deux (2) ou trois (3) du programme de soutien aux dépenses de fonctionnement - Arrondissement de La Haute-Saint-Charles - LS2025-008
- 7.3 Circulation et stationnement
 - 7.3.1 Ordonnance numéro O-340 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Alphonse-Beaulieu - District électoral de Lac-Saint-Charles - Saint-Émile - TM2024-423
- 7.4 Autre
- 8. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
- 9. Réglementation :
 - a) avis de motion et projets de règlement

- 9a)-1 Adoption du projet de *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec*, R.C.A.6V.Q. 362 (11337, boulevard Valcartier, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux) - GT2025-017
- 9a)-2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à une permission d'occupation sur le lot numéro 4 264 193 du cadastre du Québec*, R.C.A.6V.Q. 362 (11337, boulevard Valcartier, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux) - GT2025-017
- 9a)-3 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le règlement intérieur du conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la délégation de pouvoirs relativement à la délégation du pouvoir de dépenser et de contracter, à l'annulation d'un appel d'offres après ouverture des soumissions et au montant des taxes devant être considéré dans une dépense faisant l'objet d'une délégation* R.C.A.6V.Q. 361 et dépôt du projet de règlement - AP2025-024
- 9a)-4 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66154Mb*, R.C.A.6V.Q. 364 (1714, boulevard Pie-XI Nord, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2025-034
- 9a)-5 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 66154Mb*, R.C.A.6V.Q. 364 (1714, boulevard Pie-XI Nord, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2025-034
- 9a)-6 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63114Fb et 63124Fa*, R.C.A.6V.Q. 360 (3855, rue de la Rivière-Nelson, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux) - GT2024-528
- 9a)-7 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63114Fb et 63124Fa*, R.C.A.6V.Q. 360 (3855, rue de la Rivière-Nelson, quartier de Loretteville, district électoral de Loretteville-Les Châteaux) - GT2024-528
- 9a)-8 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66327Cb et 66331Cb*, R.C.A.6V.Q. 357 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2024-555
- 9a)-9 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 66327Cb et 66331Cb*, R.C.A.6V.Q. 357 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Val-Bélair, district électoral de Val-Bélair) - GT2024-555
- 9a)-10 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur la circulation et le stationnement relativement à la catégorie des permis de stationnement pour les étudiants*, R.C.A.6V.Q. 350 et dépôt du projet de règlement - TM2025-046
- b) adoption des règlements
 - 9b)-1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement à la zone 62042Mb*, R.C.A.6V.Q. 356 (1810, avenue Lapierre, quartier de Saint-Émile, district électoral de Lac-Saint-Charles-Saint-Émile) - GT2024-576

10. Deuxième période de questions des citoyens

11. Deuxième période d'intervention des membres du Conseil
12. Clôture

L'assistante-greffière
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
aura lieu le lundi 17 mars 2025, à 17 h 30



Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
Arrondissement de La Haute-Saint-Charles
Séance du lundi 17 février 2025
du conseil d'arrondissement

District électoral de Lac-Saint-Charles–Saint-Émile

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Loretteville–Les Châtelains

Immeuble	Voie	Quartier
3475	rue de la Herse	Quartier Des Châtelains
3075-3079	rue de la Herse	Quartier Des Châtelains
3295	rue de la Herse	Quartier Des Châtelains
3299	rue de la Herse	Quartier Des Châtelains
3489	rue de la Herse	Quartier Des Châtelains
3485	rue de la Herse	Quartier Des Châtelains
3055	rue de la Herse	Quartier Des Châtelains
3479	rue de la Herse	Quartier Des Châtelains

District électoral de Val-Bélair

Immeuble	Voie	Quartier