

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

29 octobre 2024 à 17 h 30

à la salle du conseil de l'Arrondissement des Rivières, 330, rue Chabot

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Questions découlant du procès-verbal
3. Approbation du procès-verbal
 - 3.1 Procès-verbal de la séance ordinaire du 24 septembre 2024
4. Communications écrites au conseil
 - 4.1 Rapport annuels 2023 du conseil de Quartier de Vanier
 - 4.2 Rapport annuels 2023 du conseil de Quartier de Neufchâtel-Est - Lebourgneuf
 - 4.3 Rapport annuels 2023 du conseil de Quartier de Duberger - Les Saules
 - 4.4 Liste des événements autorisés par délégation de pouvoir
 - 4.5 Liste des dépenses du mois de septembre 2024
 - 4.6 Liste de virements budgétaires
 - 4.7 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22108Cb*, R.C.A.2V.Q. 390 (5055 et 5075, boulevard Wilfrid-Hamel, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres)
5. Première partie de la période d'intervention des membres du conseil
6. Première période de questions des citoyens
7. Propositions
 - 7.1 Gestion du territoire
 - 7.1.1 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 21329Ip et 21602Cb*, R.C.A.2V.Q. 395 (8090, rue Boyer, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2024-472
 - 7.1.2 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones dans les quartiers de Duberger-Les Saules et de Saint-Sauveur*, R.C.A.2V.Q. 387 (Omnibus parc industriel de Duberger et parc industriel Jean-Talon, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2024-427
 - 7.1.3 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones situées dans le quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf*, R.C.A.2V.Q. 384 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2024-479
 - 7.1.4 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 22108Cb, 22411Cc et 22434Cc*, R.C.A.2V.Q. 385 (Révision de l'hébergement touristique commercial, quartier de Duberger-Les Saules, districts électoraux de Vanier-

Duburger et des Saules-Les Méandres) - GT2024-480

7.1.5 Approbation du projet de modification intitulé *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 21606Ha*, R.C.A.2V.Q. 392 (160, boulevard Louis-XIV, quartier de Neufchâtel Est-Lebourgneuf, district électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2024-456

7.2 Loisirs, sports et vie communautaire

7.2.1 Versement d'une subvention de 4 500 \$ à l'organisme « Loisirs Vanier » dans le cadre du programme de soutien financier à un événement local pour l'organisation de l'événement « Un quartier de Noël d'antan », le samedi 14 décembre 2024, au parc Victorin-Beaucage - LS2024-151

7.3 Circulation et stationnement

7.3.1 Ordonnance numéro O-506 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue La Franchise - District électoral de Neufchâtel-Lebourgneuf - TM2024-336

7.3.2 Ordonnances numéro O-492, O-493, O-494, O-495, O-496, O-497, O-498, O-499, O-500, O-501 et O-502 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement à la rue Louis-Lumière, la rue Einstein et le boulevard du Parc-Technologique - - District électoral Les Saules - Les Méandres - TM2024-317

7.4 Autre

7.4.1 Versement d'une subvention de 150 \$ à l'organisme Le Club des Aînés Les Saules - A2DA2024-005

7.4.2 Versement d'une subvention de 100 \$ à l'organisme Amélie et Frédérick, Service d'entraide - A2DA2024-007

7.4.3 Versement d'une subvention de 125 \$ au Partage communautaire Les Saules - A2DA2024-008

7.4.4 Versement d'une subvention de 125 \$ à l'organisme Cercle de Fermières Ste-Monique Les Saules - A2DA2024-009

7.4.5 Versement d'une subvention de 100 \$ au Cercle de Fermières Neufchâtel - A2DA2024-010

7.4.6 Versement d'une subvention de 100 \$ à La Maison des jeunes de Saint-André de Neufchâtel - La Clique (MDJ) - A2DA2024-011

7.4.7 Versement d'une subvention de 150 \$ à l'organisme Les Petits Frères de Québec - A2DA2024-006

7.4.8 Motion de félicitations pour l'Entreprise de formation Dimensions à l'occasion de son 25e anniversaire

8. Matières nécessitant une consultation publique

8.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 440, rue De Joinville, lot 1 529 082, quartier de Duburger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres

8.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 440, rue De Joinville, lot 1 529 082, quartier de Duburger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2024-462

8.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 500, boulevard Wilfrid-Hamel, lot 6 624 426, quartier de Vanier, district électoral de Vanier- Duburger

8.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 500, boulevard Wilfrid-Hamel, lot 6 624 426, quartier de Vanier, district électoral de Vanier-Duburger - GT2024-463

- 8.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 2230, rue Cyrille- Duquet, lot 1 737 899, quartier de Saint-Sauveur, district électoral des Saules -Les Méandres
 - 8.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2230, rue Cyrille-Duquet, lot 1 737 899, quartier de Saint-Sauveur, district électoral des Saules -Les Méandres - GT2024-464
- 8.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété située au 1735, avenue O'Neil, lot projeté 6 649 906 (lot 1 529 965), quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres
 - 8.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 1735, avenue O'Neil, lot projeté 6 649 906 (lot 1 529 965), quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres - GT2024-465
- 9. Matières prévues à l'ordre du jour supplémentaire
- 10. Avis de motion et projets de règlement
 - 10.1 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le règlement intérieur du conseil d'arrondissement des Rivières sur la délégation de pouvoirs relativement à la délégation du pouvoir de dépenser et de contracter, à l'annulation d'un appel d'offres après ouverture des soumissions et au montant des taxes devant être considéré dans une dépense faisant l'objet d'une délégation* R.C.A.2V.Q. 386 et dépôt du projet de règlement - AP2024-436
 - 10.2 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22108Cb*, R.C.A.2V.Q. 390 (5055 et 5075, boulevard Wilfrid-Hamel, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2024-408
 - 10.3 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22108Cb*, R.C.A.2V.Q. 390 (5055 et 5075, boulevard Wilfrid-Hamel, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2024-408
 - 10.4 Adoption projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones*, R.C.A.2V.Q. 394 (Optimisation des PIIA Arrondissement, quartiers de Duberger-Les Saules et de Neuchâtel Est-Lebourgneuf, districts électoraux de Vanier-Duberger et de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2024-473
 - 10.5 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs zones*, R.C.A.2V.Q. 394 (Optimisation des PIIA Arrondissement, quartiers de Duberger-Les Saules et de Neuchâtel Est-Lebourgneuf, districts électoraux de Vanier-Duberger et de Neufchâtel-Lebourgneuf) - GT2024-473
- 11. Adoption des règlements
 - 11.1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur une partie du lot numéro 6 037 127 du cadastre du Québec*, R.C.A.2V.Q. 374 (quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2024-156
 - 11.2 *Adoption du Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement aux zones 22002Cc, 22005Ip, 22040Mb et 22042Mb*, R.C.A.2V.Q. 381 (Parc industriel Armand-Viau, quartier de Duberger-Les Saules, district électoral des Saules-Les Méandres) - GT2024-230
- 12. Deuxième période de questions des citoyens
- 13. Deuxième partie de la période d'intervention des membres du conseil

14. Clôture

L'assistante-greffière
d'arrondissement

Karine Gingras-Royer

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement des Rivières aura lieu le mardi 24 novembre 2024, à 17 h 30