

Bâtiment accessoire détaché (maison de jardin, garage, remise, etc.)

Documents requis

Demande de permis de construire

Si vous projetez de construire un bâtiment accessoire détaché sur votre propriété, vous devez présenter les documents suivants en format PDF ou en une seule copie papier au moment de votre demande de permis.

copie du certificat de localisation si existant

plan d'implantation complet à l'échelle démontrant les constructions ainsi que les aménagements actuels et projetés (*voir croquis 1*)

- localisation, dimensions et nombre de cases de stationnement, les allées de circulation et les allées d'accès si un garage comporte une case de stationnement exigée
- aire d'agrément et aire verte
- localisation d'une contrainte naturelle si présente (forte pente, cours d'eau, zone inondable)

dans le cas d'une maison de jardin :

- localisation de la clôture ou de la haie
- localisation et dimensions de l'allée piétonnière
- un plan préparé et signé par un arpenteur-géomètre est requis lorsque la distance de dégagement par rapport à une ligne de lot est à moins de 0,5 m d'une marge prescrite

plans complets à l'échelle du bâtiment accessoire démontrant :

- la vue en plan (*voir croquis 2*)
- les diverses vues en élévation (*voir croquis 3*)
- les diverses coupes détaillées de la construction (*voir croquis 4*)
- toute autre information déterminant si les travaux ou l'usage prévu sont conformes aux règlements d'urbanisme

NOTE : Ces documents peuvent être préparés par le propriétaire, un technicien ou un professionnel.

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Des documents supplémentaires pourraient être requis pour :

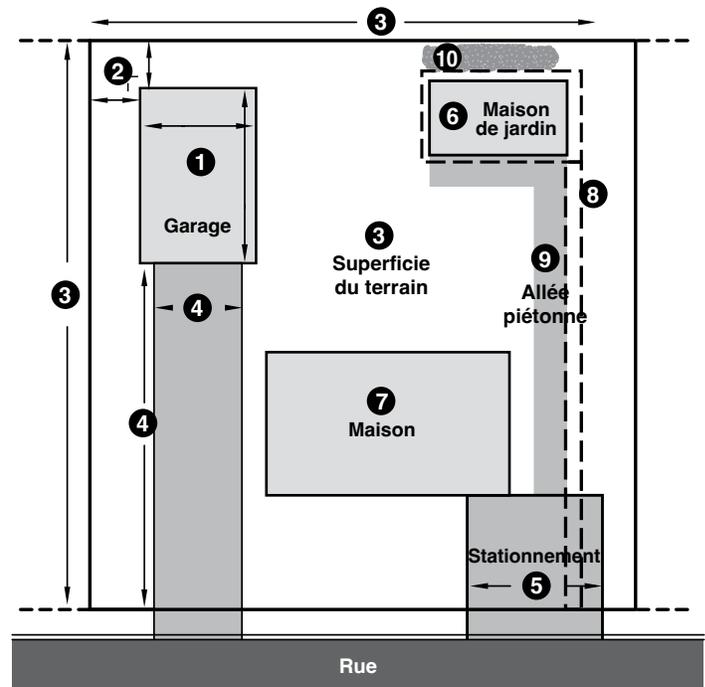
un projet assujéti au plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) ou situé dans une partie du territoire sous juridiction de la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec (CUCQ)

un projet situé dans les bassins versants des prises d'eau de la Ville de Québec installées dans les rivières Saint-Charles et Montmorency (arrondissements de Beauport, de Charlesbourg et de La Haute-Saint-Charles)

EXEMPLE D'UN PLAN D'IMPLANTATION

- 1 l'emplacement du bâtiment accessoire projeté et ses dimensions
- 2 la distance entre le bâtiment accessoire et les limites du terrain
- 3 les limites du terrain et sa superficie
- 4 les allées d'accès et de circulation, dans le cas d'un garage qui comporte une case de stationnement exigée, et leurs dimensions
- 5 les aires de stationnement de la propriété et leurs dimensions
- 6 l'emplacement et les dimensions des bâtiments et des constructions accessoires existants (garage, remise, piscine, etc.)
- 7 la forme et l'emplacement de la maison
- 8 l'emplacement du raccordement au réseau sanitaire pour une maison de jardin
- 9 l'allée piétonne reliant une maison de jardin à un stationnement ou une rue
- 10 clôture ou haie

NOTE : Ce document doit être préparé à partir d'une copie de votre certificat de localisation.



CROQUIS 1 – EXEMPLE D'UN PLAN D'IMPLANTATION

Juin 2024

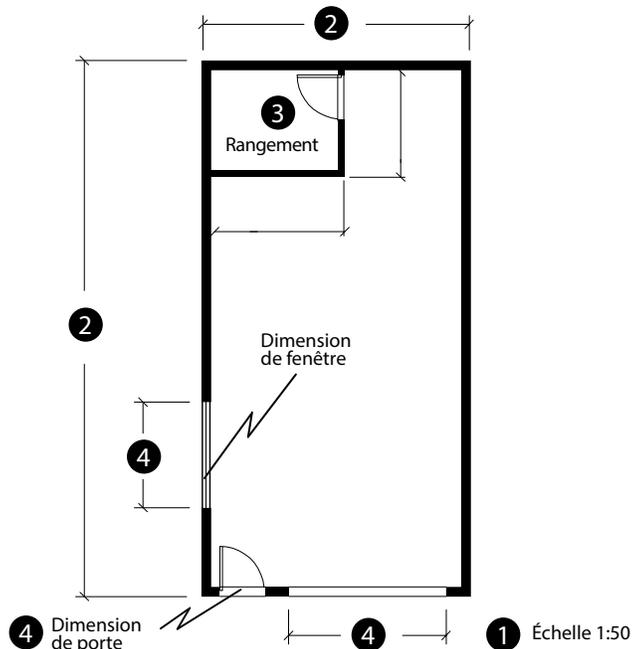
Le présent document est un outil d'information. Les règles prévues aux règlements d'urbanisme ont été synthétisées. Le requérant a la responsabilité de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Consultez le site Web de la Ville au ville.quebec.qc.ca/reglementation.

EXEMPLE D'UNE VUE EN PLAN (AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR)

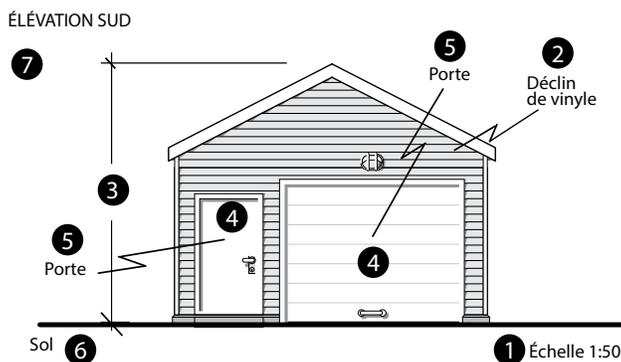
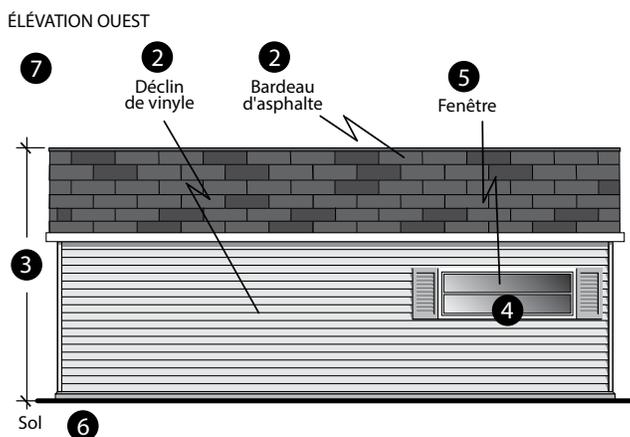
- 1 l'échelle proposée
- 2 la forme et les dimensions du bâtiment accessoire
- 3 les divisions intérieures des pièces, leur usage et leurs dimensions, s'il y a lieu
- 4 la dimension et l'emplacement des portes et des fenêtres



CROQUIS 2 – EXEMPLE D'UNE VUE EN PLAN (AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR)

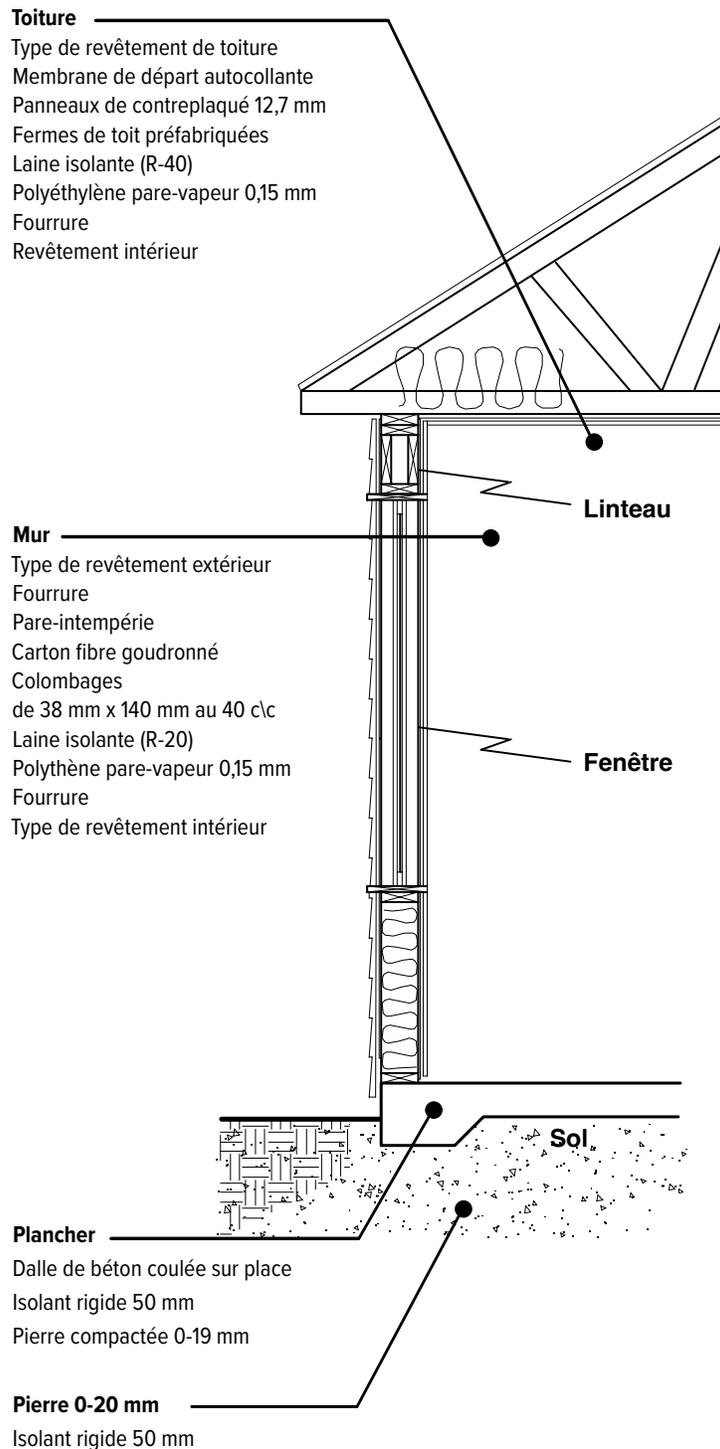
EXEMPLE DE VUES EN ÉLÉVATION

- 1 l'échelle proposée
- 2 le type de revêtement extérieur
- 3 la hauteur totale du bâtiment à partir du sol fini
- 4 l'emplacement des portes et des fenêtres
- 5 la hauteur et les dimensions des portes et des fenêtres
- 6 le niveau du sol adjacent
- 7 fournir une vue en élévation pour chaque mur comportant une ouverture (portes ou fenêtres)



CROQUIS 3 – EXEMPLE DE VUES EN ÉLÉVATION

EXEMPLE D'UNE COUPE DE TYPE



CROQUIS 4 – EXEMPLE D'UNE COUPE TYPE