

 **APPEL DE PROJETS**Fonds pour soutenir les projets durables
en habitation

|  |
| --- |
| **Fonds pour soutenir les projets durables en habitation** |

Veuillez sélectionner le volet applicable à votre demande (un seul choix par demande de subvention)

|  |  |
| --- | --- |
| Type de demande[ ]  Volet A – aide au démarrage | [ ]  Volet B – aide à la réalisation |

|  |
| --- |
| **1. Renseignements sur le demandeur** |

|  |  |
| --- | --- |
| Nom légal de l’organisme ou de l’entreprise      | Numéro au registraire des entreprises, s’il y a lieu      |
| Adresse (numéro civique, rue, bureau)      | Ville      |
| Province      | Code postal      | Site Internet, s’il y a lieu      |
| Nom de la personne-ressource      | Fonction      | Adresse courriel      |
| Téléphone résidence      | Téléphone cellulaire      | Téléphone travail      | Poste      |
| Décrivez votre expérience dans la réalisation de projets immobiliers et d’habitation      |
| Quelles sont vos principales réalisations immobilières au courant des trois dernières années?

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Donneur d’ouvrage** | **Nom du projet** | **Coût total du projet** | **Adresse** | **Date de fin** (aaaa-mm-jj) |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |

  |

|  |
| --- |
| **2. Description de l’immeuble visé par la demande** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresse de l’immeuble visé      | Ville      | Province      | Code postal      |
| Numéro de lot(s)      | Utilisation actuelle de l’immeuble      |
| Nom du propriétaire de l’immeuble (si différent du demandeur)      |
| Nom du représentant, si applicable      | Fonction      | Adresse courriel      |
| Téléphone résidence      | Téléphone cellulaire      | Téléphone travail      | Poste      |

|  |
| --- |
| **3. Validation de l’admissibilité**  |

Afin de vérifier l’admissibilité de votre candidature, veuillez confirmer les éléments suivants :

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]   | Je suis propriétaire de l’immeuble visé ou j’ai obtenu une procuration signée par le propriétaire pour faire cette demande. |
| [ ]   | L’immeuble est localisé sur le territoire de la Ville de Québec. |
| [ ]   | L’organisation que je représente est un office d’habitation, un organisme à but non lucratif (OBNL), une coopérative d’habitation ou une entreprise du secteur privé qui exerce des activités en lien avec l’immobilier. |
| [ ]   | La demande de subvention concerne la construction d’un nouveau bâtiment ou d’un nouveau quartier résidentiel. |
| [ ]   | L’habitation est l’usage qui prédomine dans le projet visé. |

|  |
| --- |
| **4. Description du projet** |

|  |
| --- |
| Nom du projet      |
| Début des travaux (aaaa-mm-jj)      | Fin des travaux (aaaa-mm-jj)      | Nombre d’étages      | Nombre d’unités d’habitation      |
| Aire d’étages (superficie brute totale des étages)      mètres carrés | Pourcentage de l’aire d’étagesPartie résidentielle :       % | Partie non résidentielle :       % |
| Présentez le projet faisant l’objet de la demande et décrivez les marchés et les clientèles visés      |
| Décrivez de manière détaillée chacune des composantes innovantes du projet      |
| Décrivez en quoi les composantes innovantes du projet se distinguent par rapport aux pratiques observées sur le marché et dans l’industrie immobilière      |
| Décrivez les bénéfices des composantes innovantes proposées en lien avec le développement durable et la lutte contre les changements climatiques.      |
| Décrivez en quoi le projet contribue au milieu de vie et encourage les comportements durables chez les citoyens.       |
| Décrivez les retombées sociales du projet pour favoriser la santé et le bien-être collectif, la mixité sociale et une offre de logements accessibles et diversifiée.       |

|  |
| --- |
| **5. Demande de subvention** |

|  |  |
| --- | --- |
| Coût total du projet (excluant les taxes et le terrain)      $ | Coût total des dépenses admissibles (veuillez détailler l’ensemble des dépenses admissibles dans le formulaire de budget prévisionnel)      $ |
| Subvention demandée à la Ville de Québec      $ | Pourcentage du coût total      % |
| Démontrez votre besoin d’aide financière afin de mener à bien votre projet       |
| Quelle est votre contribution ainsi que celle de vos partenaires (si applicable) dans le montage financier?       |
| Indiquez si le projet obtient ou cherche à obtenir une subvention de toute autre organisation liée au gouvernement provincial ou fédéral avec les détails de ces subventions      |

|  |
| --- |
| **6. Envoi du formulaire** |

Afin de finaliser votre demande, veuillez confirmer les éléments suivants :

|  |
| --- |
| **Consentement et déclaration** |
| [ ]   | Je confirme avoir consulté le *Guide d’appel de projets* du *Fonds pour soutenir les projets durables en habitation* et que le projet visé ainsi que la demande de subvention respectent les exigences et les modalités du guide. |
| [ ]   | Je confirme remettre avec ma demande tous les documents requis comme indiqué dans le *Guide d’appel de projet*s.

|  |
| --- |
| **Candidature pour le Volet A – aide au démarrage** |
| [ ]  | Un plan sommaire du projet avec localisation du bâtiment et des principaux aménagements paysagers |
| [ ]  | Le formulaire de budget prévisionnel complété |
| [ ]  | Une procuration du propriétaire de l’immeuble m’autorisant à faire la demande de subvention, si applicable |

|  |
| --- |
| **Candidature pour le Volet B – aide à la réalisation** |
| [ ]  | Un plan d’implantation préparé par un arpenteur-géomètre |
| [ ]  | Un plan complet du bâtiment à l’échelle préparé par un architecte |
| [ ]  | Un plan complet à l’échelle des aménagements paysagers |
| [ ]  | Une analyse des surcoûts liés aux composantes innovantes proposées |
| [ ]  | Toute étude, analyse ou avis technique réalisés par un professionnel qualifié en lien avec les composantes innovantes du projet |
| [ ]  | Toute soumission d’un entrepreneur obtenue en lien avec l’intégration des composantes innovantes |
| [ ]  | Le formulaire de budget prévisionnel complété |
| [ ]  | Une procuration du propriétaire de l’immeuble m’autorisant à faire la demande de subvention, si applicable |

  |
| [ ]   | Je m’engage à fournir à la Ville de Québec l’accès, en tout temps, à tous les documents, avis ou renseignements nécessaires à l’évaluation de ma demande de subvention ou de ma capacité financière et je comprends que le refus de permettre l’accès à ces documents, avis ou renseignements signifie que je renonce à la présente demande de subvention. |
| [ ]  | Je m'engage à aviser la Ville de Québec dans un délai raisonnable de tout changement en lien avec le projet qui fait l'objet de la présente demande. |
| [ ]   | Je certifie que les renseignements contenus dans le présent document sont véridiques, exacts et complets. |
| Signature du demandeur

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Signature** | **Lieu de la signature** | **Date de la signature** (aaaa-mm-jj) |
|       |       |       |

  |

|  |
| --- |
| Veuillez envoyer votre demande de subvention ainsi que toute la documentation requise selon le *Guide d’appel de projets* par courriel à l’adresse suivante : ProjetsMajeurs@ville.quebec.qc.ca avec la mention dans l’objet Projets durables en habitation – Nom de l’organisation – Date de dépôt, avant 16 h, le **vendredi 31 mai 2024**. |