

ZONES ET PARCS INDUSTRIELS - DISPONIBILITÉ									
Zones et parcs industriels	Superficie des terrains (m <sup>2</sup> )						Nombre		
	Superficie totale	Disponible pour la vente					Entreprises <sup>2</sup>	Emplois <sup>3</sup>	
		Desservi	%	Non-desservi	%	Totale			%
<b>Parc industriel</b>									
Armand-Viau *	1 575 815	91 118	6%	0	0%	91 118	6%	95	2660
Cardinal	1 984 593	0	0%	0	0%	0	0%	517	4500
Chauveau	177 569	7 597	4%	0	0%	7 597	4%	50	405
Colbert (Secteurs Est et Ouest)	1 880 093	0	0%	0	0%	0	0%	327	4240
de Beauport (Secteurs Nord et Sud) *	1 652 670	70 842	4%	0	0%	70 842	4%	329	2535
de Carillon	431 843	0	0%	0	0%	0	0%	22	420
de Charlesbourg *	531 263	3 675	1%	0	0%	3 675	1%	114	850
de Duberger	1 526 336	0	0%	0	0%	0	0%	234	3620
de Val-Bélair **	267 235	0	0%	52 704	20%	52 704	20%	48	150
des Carrières	3 829 818	0	0%	0	0%	0	0%	37	325
Frontenac	687 386	0	0%	0	0%	0	0%	182	1485
Jean-Talon ( Secteurs Nord et Sud)	935 969	4 432	0%	0	0%	4 432	0%	385	2355
Métrobec	570 922	0	0%	0	0%	0	0%	120	960
Saint-Malo	626 671	21 655	3%	0	0%	21 655	3%	211	1690
<b>Zone industrielle</b>									
de la Canardière	1 005 233	32 010	3%	0	0%	32 010	3%	62	410
de Lebourgneuf	1 515 100	128 697	8%	0	0%	128 697	8%	542	4680
du Carrefour du Commerce	732 645	15 681	2%	0	0%	15 681	2%	281	2505
du Colisée	196 877	0	0%	0	0%	0	0%	65	550
Marie-de-l'Incarnation	122 791	0	0%	0	0%	0	0%	52	495
<b>Haute technologie</b>									
Espace d'innovation Chauveau	1 063 102	80 466	8%	0	0%	80 466	8%	17	850
Espace d'innovation D'Estimauville	217 347	79 014	36%	0	0%	79 014	36%	0	420
Espace d'innovation Michelet	181 121	13 222	7%	7 023	4%	20 245	11%	8	665
Parc technologique du Québec métropolitain <sup>4</sup>	1 712 559	59 151	3%	0	0%	59 151	3%	98	3625
<b>Port de Québec ***</b>									
Secteur de Beauport	801 834	0		0		0		18	295
Secteur de l'Anse-au-Foulon	421 660	0		0		0		18	105
Secteur de l'Estuaire	343 916	0		0		0		25	625
<b>Zone aéroportuaire***</b>									
	949 177	0		0		0		5	785
<b>TOTAL</b>	<b>25 941 544</b>	<b>607 560</b>	<b>2,3%</b>	<b>59 727</b>	<b>0,2%</b>	<b>667 287</b>	<b>3%</b>	<b>3 862</b>	<b>42 205</b>

\* Parcs soumis à la loi sur les immeubles industriels municipaux.

\*\* Le parc de Val-Bélair est soumis au règlement de contrôle intérimaire.

\*\*\* Port de Québec et Zone aéroportuaire - Les superficies vouées à ces activités sont disponibles pour location seulement.

Pour information, contactez le Port de Québec au 418-648-3640.

Pour information, contactez la Zone Aéroportuaire au 418-640-2700.

1 Source: Service du développement économique et des grands projets, mai 2024.

2 Source: Service de l'évaluation - Unité évaluation "NBR COMMER" (2024)

3 Source: Recensements de Statistique Canada 2021 (pendant la pandémie)

Note : Pour connaître le prix des terrains industriels disponibles pour la vente, vous pouvez écrire à [degp@ville.quebec.qc.ca](mailto:degp@ville.quebec.qc.ca)

Compilation : Service du développement économique et des grands projets, novembre 2024