

## Classements détaillés des villes

Classement des villes en matière de charges fiscales liées à l'imposition foncière à travers tous les profils d'entreprises – KPMG (2024)			
# Rang	Province	Ville	100 = moyenne des villes étudiées
1	SA	Saskatoon	61,6
2	MB	Winnipeg	63,5
3	ON	Hamilton	83,0
4	AB	Calgary	84,7
5	AB	Edmonton	96,0
6	<b>QC</b>	<b>Ville de Québec</b>	<b>98,5</b>
-	-	<b>Moyenne des villes</b>	<b>100,0</b>
7	QC	Longueuil	100,4
8	QC	Gatineau	100,6
9	QC	Laval	103,1
10	ON	Toronto	103,5
11	C-B	Vancouver	108,8
12	N-B	Moncton	112,9
13	N-É	Halifax	116,9
14	ON	Ottawa	129,3
15	QC	Montréal	137,4

Performance des villes canadiennes pour l'ensemble des coûts d'exploitation sensibles à la localisation – KPMG (2024)			
# Rang	Province	Ville	100 = moyenne des villes étudiées
1	N-B	Moncton	92,5
2	<b>QC</b>	<b>Ville de Québec</b>	<b>94,5</b>
3	MB	Winnipeg	95,2
4	N-É	Halifax	95,4
5	QC	Gatineau	95,8
6	QC	Longueuil	96,5
7	ON	Hamilton	97,4

8	QC	Laval	98,0
9	SK	Saskatoon	98,6
-	-	<b>Moyenne des villes</b>	<b>100,0</b>
10	QC	Montréal	102,1
11	AB	Edmonton	103,3
12	ON	Ottawa	103,8
13	AB	Calgary	106,5
14	ON	Toronto	108,3
15	C-B	Vancouver	112,0

Voici le classement détaillé de la Ville de Québec en matière de coûts sensibles à la localisation, de même que les coûts de ses principaux concurrents :

#### **Innovation et services à valeur ajoutée**

- **Fabrication technologique : 2<sup>e</sup> rang**  
Coût par pied carré de 274,75 \$, devant Toronto (315,47 \$), Montréal (291,26 \$) et Ottawa (306,37 \$).
- **Ingénierie et services connexes : 4<sup>e</sup> rang**  
Coût par pied carré de 544,31 \$, devant Toronto (624,33 \$), Montréal (600,89 \$) et Ottawa (601,45 \$).

#### **Tourisme**

- **Hôtel de grande taille : 4<sup>e</sup> rang**  
Coût par chambre de 47 170 \$, devant Toronto (61 277\$), Montréal (51 510 \$) et Ottawa (53 607 \$).
- **Hôtel boutique : 5<sup>e</sup> rang**  
Coût par chambre de 44 250 \$, devant Toronto (48 097 \$), Montréal (46 553 \$) et Ottawa (49 074 \$).

#### **Commerce local**

- **Commerce de taille moyenne : 4<sup>e</sup> rang**  
Coût par pied carré de 73,77 \$, devant Toronto (93,80 \$), Montréal (90,71 \$) et Ottawa (87,37 \$).
- **Commerce local : 2<sup>e</sup> rang**  
Coût par pied carré de 337,36 \$, devant Toronto (387,76 \$), Montréal (361,40 \$) et Ottawa (372,80 \$).
- **Pub gastronomique : 3<sup>e</sup> rang**  
Coût par pied carré de 677,05 \$, devant Toronto (768,71 \$), Montréal (732,95 \$) et Ottawa (725,76 \$).
- **Restaurant familial : 4<sup>e</sup> rang**  
Coût par pied carré de 355,44 \$, devant Toronto (403,95 \$), Montréal (391,08 \$) et Ottawa (382,26 \$).

### **Services aux entreprises**

- **Transport et entreposage - Centre de distribution : 6<sup>e</sup> rang**  
Coût par pied carré de 95,67 \$, devant Ottawa (98,38 \$), mais après Toronto (95,59 \$) et Montréal (92,41 \$), en raison des coûts de transport liés à la distance avec les marchés. En 2021, la Ville de Québec se classait au 12<sup>e</sup> rang.
- **Commerce de gros - Grossiste de quincaillerie industrielle : 4<sup>e</sup> rang**  
Coût par pied carré de 264,12 \$, devant Toronto (290,65 \$), Montréal (279,73 \$) et Ottawa (280,39 \$).